

**Neubau Tageseinrichtung für Kinder  
Hessbrühlstraße 38, Hofener Straße 24, Ibisweg 4**

**Bruttogeschossfläche BGF**

BGF (a) Gebäude EG und OG	854,64
BGF (b) EG Eingang, Fluchtbalkon, Fluchttreppen; OG Fluchtbalkon	155,21
BGF (c) Fluchttreppe und Dachfläche	437,43
<b>BGF Gesamt m2</b>	<b>1.447,28</b>

**Bruttorauminhalt BRI**

BRI (a) Gebäude EG und OG	3.121,20
BRI (b) EG Eingang, Fluchtbalkon, Fluchttreppen; OG Fluchtbalkon	487,04
BRI (c) Fluchttreppe, Attika	122,48
<b>BRI (A) Gesamt m3</b>	<b>3.730,72</b>

**Nutzfläche NGF**

NGF	Erdgeschoss	NF (m2)	VF (m2)	TF (m2)
001	Kinderwagenabstellraum in Windfang	17,61		
002	Technikraum			17,47
003	Leitungsbüro	17,49		
004	Gruppenraum	34,30		
004a	Wickelraum	3,87		
005	Gruppenraum	16,33		
006	Gruppenraum	17,19		
007	Gruppenraum	37,84		
008	Werkraum	23,29		
009	Aufbereitungsküche	13,67		
010	Lager	4,58		
011	Spülküche	4,68		
012	Umkleideraum	2,91		
013	Personal WC	1,89		
014	R-WC	5,57		
015	Nassbereiche Kinder	23,29		
016	Halle inkl. Garderoben		109,35	
017	Flur		6,27	
NGF	Erdgeschoss	224,51	115,62	17,47

NGF	Obergeschoss	NF (m2)	VF (m2)	TF (m2)
101	Abstellraum	37,00		
102	Abstellraum	7,77		
103	WC	2,01		
113a	WC	2,04		
104	Mehrzweckraum	49,69		
105	Personal-/Pausenraum	23,12		
106	Medien	14,63		
107	Gruppenraum	35,09		
108	Gruppenraum	23,21		
109	Gruppenraum	23,12		
110	Gruppenraum	31,53		
111	Wasch- und Trockenraum	8,00		
112	Vorraum	2,89		
113	Nassbereich für Kinder	23,29		
114	Flur inkl. Garderoben und Innentreppe		74,18	
NGF	Obergeschoss	283,39	74,18	0,00

NGF	Gesamt	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
	Erdgeschoss	224,51	115,62	17,47
	Obergeschoss	283,39	74,18	0,00
NGF	Gesamt	507,90	189,80	17,47

<b>NGF Gesamt m2</b>	<b>715,17</b>
----------------------	---------------