

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1333 / 2015

**Bauvorhaben:** Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder  
Heßbrühlstraße 38 in Stuttgart-Vaihingen

**Proj.Nr.:**  
**25030101**


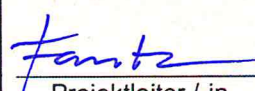
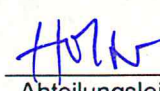

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Michel + Wolf Architekten  
Kronenstraße 24, 70173 Stuttgart

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss   

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233314	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.895.000,00
7.233314.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.005.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>3.005.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    1.457 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche    515 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)    715 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)    3.121 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 25.01.16 Pläne M 1:50 vom 10.12.15 Baukostenindex 265,4 Indexdatum Nov. 2015	Bauzeit von 06/16 bis 07/17 Heutige Indexsteigerung : 2 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 2 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum <i>28.01.2016</i>   Architekt /-in	Stuttgart, <i>01.02.2016</i> Hochbauamt  <i>65-3.203</i> <i>65-3</i>   Projektleiter /-in    Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, <i>1/2/2016</i> Hochbauamt   Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 2  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1333 / 2015

**Bauvorhaben:** Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder  
Ibisweg 4 in Stuttgart-Mühlhausen

**Proj.Nr.:**  
**02360102**





**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Michel + Wolf Architekten  
Kronenstraße 24, 70173 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233313	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.861.000,00
7.233313.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.971.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>2.971.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      4.372 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche      515 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)      715 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)      3.121 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 25.01.16 Pläne M 1:50 vom 10.12.15 Baukostenindex 265,4 Indexdatum Nov. 2015	Bauzeit von 10/16 bis 12/17 Heutige Indexsteigerung : 2 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 2 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum 28.01.2016	Stuttgart, 01.02.2016 Hochbauamt	Stuttgart, 1/2/2016 Hochbauamt
 Architekt/in	65-3.203  Projektleiter /-in	65-3  Abteilungsleiter /-in
		 Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen



# Kostenermittlung

Anlage 2, Blatt 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1333 / 2015

**Bauvorhaben:** Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder  
Hofener Straße 24 in Stuttgart-Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
**14830101**



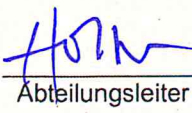

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Michel + Wolf Architekten  
Kronenstraße 24, 70173 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233312	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.903.000,00
7.233312.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.013.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>3.013.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      1.743 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche      515 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)      715 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)      3.121 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 25.01.16 Pläne M 1:50 vom 10.12.15 Baukostenindex 265,4 Indexdatum Nov. 2015	Bauzeit von 10/16 bis 03/18 Heutige Indexsteigerung : 2 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 2 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum 28.01.2016	Stuttgart, 01.02.2016 Hochbauamt	Stuttgart, 1/2/2016 Hochbauamt
	65-3.203      65-3  	
Architekt /in	Projektleiter /-in      Abteilungsleiter /-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen