

Bauvorhaben **UMBAU UND ERWEITERUNG** Bachschule Stuttgart-Feuerbach
Dieterlestraße 26
70469 Stuttgart

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart
Referat Kultur / Bildung / Sport, Schulverwaltung,
Hauptstätter Straße 79, 70178 Stuttgart
vertreten durch das:
Hochbauamt Stuttgart 65-4,
Hauptstätter Straße 66, 70178 Stuttgart

FLÄCHENBERECHUNG NACH DIN 277**ERWEITERUNG****EBENE 0 - Erweiterung**

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	BGF	BGF	303,23 qm	316,26 qm
-----------------------------	------------	------------	------------------	------------------

NUTZFLÄCHE **NGF-NF**

E±0	Erweiterung	Aktivitäts- u. Spielraum (option. Erw. Speiseraum)	NGF-NF	47,47 qm	48,16 qm
E±0	Erweiterung	AR Küche	NGF-NF	2,89 qm	2,91 qm
E±0	Erweiterung	Küche	NGF-NF	33,81 qm	35,34 qm
E±0	Erweiterung	Speiseraum mit Speisenausgabe	NGF-NF	97,23 qm	97,56 qm
E±0	Erweiterung	Spielraum Teilfläche	NGF-NF	52,40 qm	52,40 qm
E±0	Erweiterung	Umkleide	NGF-NF	6,38 qm	4,99 qm
E±0	Erweiterung	Vorrat	NGF-NF	5,50 qm	6,40 qm
E±0	Erweiterung	WC	NGF-NF	2,85 qm	2,86 qm
E±0	Erweiterung	Zugang Speiseraum	NGF-NF	13,66 qm	14,03 qm

E±0	SUMME		NGF-NF	262,19 qm	264,65 qm
------------	--------------	--	---------------	------------------	------------------

VERKEHRSFLÄCHE **NGF-VF**

E±0	Erweiterung		NGF-VF	0,00 qm	0,00 qm
-----	-------------	--	--------	---------	---------

E±0	SUMME		NGF-VF	0,00 qm	0,00 qm
------------	--------------	--	---------------	----------------	----------------

TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-T

E±0	Erweiterung	Technik Erweiterung	NGF-T	0,00 qm	10,30 qm
-----	-------------	---------------------	-------	---------	----------

E±0		ZWISCHENSUMME	NGF-T	0,00 qm	10,30 qm
------------	--	----------------------	--------------	----------------	-----------------

EBENE 1 - Erweiterung

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE		BGF	BGF	319,28 qm	318,95 qm
NUTZFLÄCHE		NGF-NF			
E+1	Erweiterung	Lehrerzimmer 1	NGF-NF	74,45 qm	74,40 qm
E+1	Erweiterung	Lehrmittel	NGF-NF	12,69 qm	12,78 qm
E+1	Erweiterung	Medienraum	NGF-NF	58,84 qm	58,75 qm
E+1	Erweiterung	Ruheraum	NGF-NF	62,52 qm	62,42 qm
E+1	Erweiterung	Fläche unter Treppe (li.H <2,00m)	NGF-NF	8,44 qm	8,48 qm

E+1	SUMME		NGF-NF	216,94 qm	216,83 qm
------------	--------------	--	---------------	------------------	------------------

VERKEHRSFLÄCHE		NGF-VF			
E+1	Erweiterung	Flur	NGF-VF	37,01 qm	37,32 qm
E+1	Erweiterung	TRH	NGF-VF	19,09 qm	19,09 qm

E+1	SUMME		NGF-VF	56,10 qm	56,41 qm
------------	--------------	--	---------------	-----------------	-----------------

TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-T

E+1	Erweiterung	Schacht	NGF-T	1,80 qm	2,05 qm
-----	-------------	---------	-------	---------	---------

E+1	SUMME		NGF-T	1,80 qm	2,05 qm
------------	--------------	--	--------------	----------------	----------------

EBENE 2 - Erweiterung

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE		BGF	BGF	319,27 qm	319,20 qm
NUTZFLÄCHE		NGF-NF			
E+2	Erweiterung	Brennraum	NGF-NF	8,32 qm	8,31 qm
E+2	Erweiterung	Klasse	NGF-NF	58,84 qm	58,75 qm
E+2	Erweiterung	Lehrmittel	NGF-NF	12,69 qm	12,78 qm
E+2	Erweiterung	Material	NGF-NF	6,95 qm	6,95 qm
E+2	Erweiterung	Mehrzweckraum	NGF-NF	62,52 qm	62,42 qm
E+2	Erweiterung	Werkraum	NGF-NF	57,75 qm	57,71 qm
E+2 SUMME			NGF-NF	207,07 qm	206,92 qm

VERKEHRSFLÄCHE		NGF-VF			
E+2	Erweiterung	Flur	NGF-VF	37,01 qm	37,32 qm
E+2	Erweiterung	Treppe zum 2.OG	NGF-VF	12,98 qm	12,98 qm
E+2	Erweiterung	TRH Galerie	NGF-VF	11,76 qm	11,80 qm
E+2 SUMME			NGF-VF	61,75 qm	62,10 qm

TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-T

E+2	Erweiterung	Schacht	NGF-T	1,80 qm	2,05 qm
E+2 SUMME			NGF-T	1,80 qm	2,05 qm

ERWEITERUNG

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

02/2010

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Ebene	NGF-NF	NGF-VF	NGF-T	NGF	KGF	BGF
E±0	264,65 qm	0,00 qm	10,30 qm	274,95 qm	41,31 qm	316,26 qm
E+1	216,83 qm	56,41 qm	2,05 qm	275,29 qm	43,66 qm	318,95 qm
E+2	206,92 qm	62,10 qm	2,05 qm	271,07 qm	48,13 qm	319,20 qm
SUMME	688,40 qm	118,51 qm	14,40 qm	821,31 qm	133,10 qm	954,41 qm
Anteil BGF	72,1%	12,4%	1,5%	86,1%	13,9%	100,0%
Anteil NGF	83,8%	14,4%	1,8%	100,0%		

FLÄCHENBERECHUNG NACH DIN 277**UMBAUFLÄCHEN IM BESTAND****EBENE 0 - Umbauflächen im Bestand**

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

NUTZFLÄCHE**NGF-NF**

E±0	Bestand	AR Trennwand	NGF-NF	2,37 qm	2,08 qm
E±0	Bestand	Klasse	NGF-NF	62,84 qm	61,91 qm
E±0	Bestand	Lager 1	NGF-NF	4,55 qm	4,55 qm
E±0	Bestand	Lager 2	NGF-NF	9,25 qm	9,19 qm
E±0	Bestand	Material 2	NGF-NF	18,09 qm	18,09 qm
E±0	Bestand	Mehrzweckraum	NGF-NF	66,61 qm	66,10 qm
E±0	Bestand	Putz	NGF-NF	2,49 qm	2,36 qm
E±0	Bestand	Spielraum Teilfläche	NGF-NF	29,32 qm	29,32 qm
E±0	Bestand	WC-B	NGF-NF	5,14 qm	5,10 qm
E±0	Bestand	WC-J	NGF-NF	18,98 qm	18,48 qm
E±0	Bestand	WC-J Vorraum	NGF-NF	5,44 qm	5,37 qm
E±0	Bestand	WC-M	NGF-NF	15,86 qm	16,91 qm
E±0	Bestand	WC-M Vorraum	NGF-NF	6,97 qm	6,54 qm

E±0 SUMME**NGF-NF****247,91 qm****246,00 qm****VERKEHRSFLÄCHE****NGF-VF**

E±0	Bestand	Aufzug	NGF-VF	3,33 qm	3,33 qm
E±0	Bestand	Flur	NGF-VF	20,99 qm	21,13 qm
E±0	Bestand	Flur	NGF-VF	6,84 qm	6,84 qm

E±0 SUMME**NGF-VF****31,16 qm****31,30 qm****TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-T**

E±0	Bestand	Batterie	NGF-T	3,48 qm	3,48 qm
E±0	Bestand	BMZ	NGF-T	5,54 qm	5,54 qm
E±0	Bestand	EDV	NGF-T	5,65 qm	5,65 qm
E±0	Bestand	Haustechnik	NGF-T	9,14 qm	9,20 qm
E±0	Bestand	Heizung/Lüftung	NGF-T	53,04 qm	53,04 qm
E±0	Bestand	NSHV	NGF-T	4,39 qm	4,39 qm
E±0	Bestand	Schacht	NGF-T	1,27 qm	0,98 qm

E±0**ZWISCHENSUMME****NGF-T****82,51 qm****82,28 qm**

EBENE 1 - Umbauflächen im Bestand

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

NUTZFLÄCHE**NGF-NF**

E+1	Bestand	Arztzimmer	NGF-NF	24,83 qm	30,18 qm
E+1	Bestand	Lehrerzimmer 2	NGF-NF	43,90 qm	38,23 qm
E+1	Bestand	Putz	NGF-NF	5,94 qm	6,04 qm
E+1	Bestand	Teeküche	NGF-NF	7,51 qm	7,61 qm
E+1	Bestand	WC-D	NGF-NF	11,87 qm	11,91 qm
E+1	Bestand	WC-D Vorraum	NGF-NF	6,26 qm	5,82 qm
E+1	Bestand	WC-H	NGF-NF	5,89 qm	6,13 qm

E+1 SUMME**NGF-NF****106,20 qm****105,92 qm****VERKEHRSFLÄCHE****NGF-VF**

E+1	Bestand	Aufzug	NGF-VF	3,33 qm	3,33 qm
E+1	Bestand	Flur	NGF-VF	19,67 qm	19,18 qm

E+1 SUMME**NGF-VF****23,00 qm****22,51 qm****TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-T**

E+1	Bestand	Schacht	NGF-T	1,27 qm	0,98 qm
-----	---------	---------	-------	---------	---------

E+1 SUMME**NGF-T****1,27 qm****0,98 qm**

EBENE 2 - Umbauflächen im

07/2009

02/2010

Bauantrag

Ausführungsplanung

NUTZFLÄCHE

NGF-NF

E+2 Bestand	Materialraum	NGF-NF	14,68 qm	15,79 qm
E+2 Bestand	Putz	NGF-NF	5,07 qm	5,20 qm
E+2 Bestand	Schuldruckerei	NGF-NF	19,51 qm	19,67 qm

E+2 SUMME		NGF-NF	39,26 qm	40,66 qm
------------------	--	---------------	-----------------	-----------------

VERKEHRSFLÄCHE

NGF-VF

E+2 Bestand	Aufzug	NGF-VF	3,33 qm	3,33 qm
E+2 Bestand	Flur	NGF-VF	19,67 qm	19,18 qm

E+2 SUMME		NGF-VF	23,00 qm	22,51 qm
------------------	--	---------------	-----------------	-----------------

TECHNISCHE FUNKTIONSFLÄCHE NGF-

E+2 Bestand	Schacht	NGF-T	1,27 qm	0,98 qm
-------------	---------	-------	---------	---------

E+2 SUMME		NGF-T	1,27 qm	0,98 qm
------------------	--	--------------	----------------	----------------

UMBAUFLÄCHEN IM BESTAND

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

02/2010 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Ebene	NGF-NF	NGF-VF	NGF-T	NGF
E±0	246,00 qm	31,30 qm	82,28 qm	359,58 qm
E+1	105,92 qm	22,51 qm	0,98 qm	129,41 qm
E+2	40,66 qm	22,51 qm	0,98 qm	64,15 qm
SUMME	392,58 qm	76,32 qm	84,24 qm	553,14 qm
Anteil NGF	71,0%	13,8%	15,2%	100,0%

Bauvorhaben **UMBAU UND ERWEITERUNG Bachschule Stuttgart-Feuerbach**
Dieterlestraße 26
70469 Stuttgart

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart
Referat Kultur / Bildung / Sport, Schulverwaltung,
Hauptstätter Straße 79, 70178 Stuttgart
vertreten durch das:
Hochbauamt Stuttgart 65-4,
Hauptstätter Straße 66, 70178 Stuttgart

BERECHNUNG BGF / BRI NACH DIN 277

ERWEITERUNG	Bauantrag			07/2009			Ausführungsplanung			02/2010		
	BGF (a)		Höhe	BRI (a)			BGF (a)		Höhe	BRI (a)		
E±0	255,48	m ²	4,60	m	1.175,21	m ³	256,40	m ²	4,60	m	1.179,44	m ³
	48,75	m ²	4,21	m	205,24	m ³	47,08	m ²	4,19	m	197,27	m ³
E+1	48,10	m ²	3,77	m	181,34	m ³	59,82	m ²	3,77	m	225,52	m ³
	271,18	m ²	4,30	m	1.166,07	m ³	259,13	m ²	4,23	m	1.096,12	m ³
E+2	319,27	m ²	4,12	m	1.315,39	m ³	319,20	m ²	4,18	m	1.334,26	m ³
Gesamt	942,78	m²			4.043,25	m³	954,41	m²			4.071,07	m³

BESTANDSGEBÄUDE

BGF (a) + BRI (a)		BGF (a)		Höhe	BRI (a)		BGF (a)		Höhe	BRI (a)			
E±0		601,76	m ²	3,94	m	2.370,93	m ³	601,76	m ²	3,91	m	2.352,88	m ³
E±0	Erweiterung Nord (Mehrzweckraum EG)	75,95	m ²	4,05	m	307,60	m ³	75,95	m ²	4,02	m	305,32	m ³
E+1		748,02	m ²	3,77	m	2.820,04	m ³	748,02	m ²	3,77	m	2.820,04	m ³
E+1	Decke ü. Pausenbereich					40,08	m ³					40,08	m ³
E+2		748,02	m ²	3,91	m	2.924,76	m ³	748,02	m ²	3,94	m	2.947,20	m ³
	Aufzugsüberfahrt					5,22	m ³					3,16	m ³
	Aufzugsunterfahrt					10,51	m ³					9,83	m ³
Gesamt		2.173,75	m²			8.479,14	m³	2.173,75	m²			8.478,50	m³

BGF (b) + BRI (b)		BGF (b)		Höhe	BRI (b)		BGF (b)		Höhe	BRI (b)			
E±0	Pausenbereich unterhalb 1.OG	70,31	m ²	3,45	m	242,57	m ³	70,31	m ²	3,45	m	242,57	m ³

ANGABEN ZUM GESAMTUMFANG DER BAUMASSNAHME

Umbauflächen im Bestandsgebäude		Bauantrag			Ausführungsplanung		
		BGF (a)	Höhe	BRI (a)	BGF (a)	Höhe	BRI (a)
E±0		291,00 m ²	3,94 m	1.146,54 m ³	338,00 m ²	3,91 m	1.321,58 m ³
E±0	Erweiterung Nord (Mehrzweckraum EG)	75,95 m ²	4,05 m	307,60 m ³	75,95 m ²	4,02 m	305,32 m ³
E+1		151,00 m ²	3,77 m	569,27 m ³	151,00 m ²	3,77 m	569,27 m ³
E+1	Decke ü. Pausenbereich			40,08 m ³			40,08 m ³
E+2		74,80 m ²	3,91 m	292,47 m ³	74,15 m ²	3,94 m	292,15 m ³
	Aufzugsüberfahrt			5,22 m ³			3,16 m ³
	Aufzugsunterfahrt			10,51 m ³			9,83 m ³
Gesamt		592,75 m²		2.371,68 m³	639,10 m²		2.541,39 m³

Gesamtmaßnahme

BGF (a) + BRI (a)	BGF (a)	BRI (a)	BGF (a)	BRI (a)
Erweiterungsgebäude	942,78 m ²	4.043,25 m ³	954,41 m ²	4.071,07 m ³
Umbauflächen im Bestandsgebäude	592,75 m ²	2.371,68 m ³	639,10 m ²	2.541,39 m ³
Gesamt	1.535,53 m²	6.414,93 m³	1.593,51 m²	6.612,46 m³