

Status der für das Jahr 2010 beschlossenen Maßnahmen (GRDRs 168/2010 und 300/2010) des 100 Mio. Euro-Paketes (2010 bis 2013)

1. Vor-Priorisierungen aufgrund der Ergebnisse der Haushaltsberatungen 2010/2011

Stand: 17.01.2011

Schule	Projektbezeichnung	Kostenangaben in Mio. €					Gesamt	Bemerkung	Mehr- / Minderkosten in Mio. €	Status
		2010	2011	2012/2013	2014 ff	Kostenentwicklung				

1.1. (Groß-) Sanierungsvorhaben

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Altenburgschule	Statiksanie rung der Turnhalle mit Begleitmaßnahmen	2,028				2,028	siehe GRDRs 895/2009		fertiggestellt
Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium	Statiksanie rung der Sporthalle Bad Cannstatt; Sanierungsmaßnahmen Wasserschaden	1,867				1,867	siehe GRDRs 891/2009 Deckensanie rung 1,072 Mio.€; Regulierung Wasserschaden: 0,688 Mio.€; Einschliesslich zusätzlicher Transportkosten von 0,1 Mio.€		fertiggestellt
Schickhardt-Gymn. Schickhardt-RS	Statiksanie rung mit Folgemaßnahmen 1./2./3. Bauabschnitt	1,300	7,500	3,620		12,420	statische Probleme, komplette Unterkonstruktion der Decken ist demontiert.	11,300 Mio.€ Kosten Sanie rung trotz: 0,500 Mio.€ zusätzliche Kosten infolge WC/Sanitäre sanie rung 0,800 Mio.€ zusätzliche Kosten infolge Interimsmaßnahmen/Container (nicht enthalten Kosten Interim Hausmeisterwoh nung) weitere zusätzliche Kosten: 0,580 Mio.€ zusätzlich für Umstrukturie rung 0,250 Mio.€ zusätzlich für neue Lehrküche 0,290 Mio.€ zusätzlich für zeitgem., „funktionale, pädagogische Ausstattung ergibt 0,920 Mio.€ Mehrkosten (urspr. Gesamtkosten 11,500 Mio.€)	in Bauvorbereitung
Zwischensumme		5,195	7,500	3,620	0,000	16,315			

1.2. Einrichtung von Horträumen in das Geb. der Schwabschule (im Kontext mit Villa Elisa)

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Schwabschule	Hort	0,190	1,000	0,350		1,540	hohes Betreuungsdefizit in S-West, im Zusammenhang mit Sanie rung Villa Elisa		1.BA in Bau
Zwischensumme		0,190	1,000	0,350	0,000	1,540			

1.3. Sanie rung von Schulaußenanlagen

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Jakobschule		0,120				0,120	Umgestaltung Schulhof, "Atrium", weitere Verbesserungs-maßnahmen, Ballfangzaun etc.		fertiggestellt
Schwabschule			0,300			0,300	im Zusammenhang mit Hort - Außenanlage kann erst im Anschluss realisiert werden		in Planung
Heusteigschule		0,220				0,220	Fortsetzung Schulhofsanie rung (Sanie rung Kleinspielfeld und restl. Schulhof)		in Bau
Joh.-Friedrich-von-Cotta-Schule		0,450				0,450	Sportfeld in desolatem Zustand, Eliteschule des Sports!		in Ausschreibung
Königin-Olga-Stift		0,145				0,145	restlicher BA (damit kann Außenanlage fertiggestellt werden)		in Bau
Friedrich-Eugens-Gymnasium		0,310				0,310	unterer Pausenhof nur provisorisch instand gesetzt, dringende Gesamtsanie rung notwendig		in Planung
Zeppelin-Gymnasium		0,140				0,140	vorderer Hofbereich (Neckarstraße) desolater Zustand		in Ausschreibung
Zwischensumme		1,385	0,300	0,000	0,000	1,685			

2. Erste Stufe der weiteren Priorisierungen

2.1. Brandschutzmaßnahmen nach gesetzlicher Verpflichtung (LBO)

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
72 Objekte (Schul- und Schulsportstätten) - Projektlisten Ämter 63/40 - Restmaßn. 2009 und neue Maßnahmen 2010	Brandschutz davon 2,9 Mio. € BMA-Anlagen	8,162				8,162	gesetzliche Verpflichtung (LBO); neue Vorhaben/Maßnahmen sind 2011/2012 noch nicht bekannt und beziffert		in Bau / zum Teil fertiggestellt
	Zwischensumme	8,162	0,000	0,000	0,000	8,162			

2.2. Vorberatene Vorhaben

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Königin-Katharina-Stift Haushaltsvorlage 1007/2009	Gesamtsanierung (Rest 1. BA und 2. BA)		4,800	1,610		6,410	Baumaßnahme 1.BA und 2.BA ist im Zusammenhang zu sehen- BA können nicht getrennt werden. 3,4 Mio. € sind bereits für 2010 finanziert.	0,550 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 5,860 Mio.€) aufgrund neu entdeckter statischer Mängel, Schadstoffe	1.BA (Abbruch) fertig
Gustav-Werner-Schule Haushaltsvorlage 1355/2009	Brandschutz-Umstrukturierungsmaßnahme	1,000	1,780			2,780	zwingend im Rahmen der Fassadensanierung des KPIL-Programms zu realisieren (Auflagen BVS, Raumfehlbedarf)		in Bau
Uhlandschule	Sanierung zur Plusenergieschule (Haushaltsvorlage 1361/2009) und GRDRs 1442/2009 Planungsmittel	0,108	0,840			0,948	siehe GR-Beschlüsse		in Planung
	Zwischensumme	1,108	7,420	1,610	0,000	10,138			

2.3. Vorbelastungen der Bauunterhaltung (GR-Beschlüsse, Mitfinanzierung von Neu- und Erweiterungsbauten)

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Bismarckschule	Umbau im Bestand	0,333				0,333	siehe GRDRs 329/2007		fertiggestellt
Dt. Franz. Grundschule	Umbau im Bestand		0,232			0,232	Sanierung Heizungsstrang (Erweiterungsbau wird mit angebunden) -dringend erneuerungsbedürftig- ständige Leckage- inkl. erforderlichem Brandschutz		in Bau
Sporthalle Ostheim	Umbau im Bestand/ Außenanlagen		0,305			0,305	siehe GRDRs 1225/2007		in Bau
	Zwischensumme	0,333	0,537	0,000	0,000	0,870			

3. Auflistung dringlicher Vorhaben als Einstieg für eine weitere Priorisierung aufgrund mangelnder Stand-/ Verkehrssicherheit, Nutzungs-/Gebrauchsfähigkeit

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Anne-Frank-Realschule	E-Sanierung	0,335	0,406	0,400	0,222	1,363	Elektrotechnik zu schwach angelegt, bereits Schmelbrand im Unterverteiler	0,206 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 1,157 Mio.€) aufgrund zusätzlicher Brandschutzmaßnahmen und baulichen Folgemaßnahmen	1. BA fertiggestellt
Anne-Frank-Realschule	Dachsanierung Hauptbau	0,400				0,400	Große Dachundichtigkeiten, Folgeschäden in Unterrichtsräumen bereits eingetreten.		fertiggestellt
Auschule	Fenstersanierung	0,350				0,350	dringend notwendig - Fenster in marodem, sehr schlechtem Zustand (Fenster teilweise zugeschraubt - nicht mehr zu öffnen)		in Bauvorbereitung
Berger Schule	Fenster-, Decken-sanierung Lehrschwimmbad (2. BA)		0,327			0,327	Restfinanzierung der im KPII-Programm bereitgestellten Mittel. Maßnahme muss gem. Statik-Gutachten wegen Korrosion bis April/2011 abgeschlossen werden.		in Ausschreibung
Brunnen-Realschule	Fenster-Fassadenerneuerung (2. BA)	0,300	1,650	1,650		3,600	im Anschluss an Verwaltungsbereich, Fortsetzung zwingend im Bauteil C	>> weitere Maßnahmen (Sicherheitsauflage Treppengeländer) siehe Dresio-Liste	in Planung
Dillmann-Gymnasium	Sanierung Turnhalle (Denkmalschutz)	0,150	1,000	1,500		2,650	schlechter Zustand der Oberlichtfenster, Heizung, Beleuchtung, Oberflächen der Prallwände etc.	0,600 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 2,050 Mio.€) aufgrund: 0,120 Mio.€ zusätzlich für baurechtl. Vorgaben Versammlungsstätten 0,480 Mio.€ zusätzlich für denkmalschutzrechtl. Vorgaben, technische Erschwernisse, detaillierterer Planungsstand	in Planung
Falkert-Schule	Fenstersanierung	0,500	0,700			1,200	Maroder Zustand der Fenster; Gefährdung der Verkehrssicherheit		in Ausschreibung
Ferd.-Porsche-Gymnasium	Dachsanierung Bau 2	0,160				0,160	undichtes Dach, Schimmelgefahr		fertiggestellt
Gew. Schule f. Holztechnik	Akustikdecken, Räume 201 - 221, Beleuchtung, Fenster	0,450				0,450	Unzumutbare akustische Verhältnisse in den Klassenräumen: Erneuerung alter & defekter Vorschaltgeräte; noch nicht sanierte Fenster		1.BA fertig
Jahn-Realschule	Fenstererneuerung	0,160	0,500	0,500		1,160	Maroder Zustand der Fenster; Gefährdung der Verkehrssicherheit; Erstellung von Musterfenstern (Denkmalschutz) und Planung der Maßnahme in 2010.		in Planung
Joh.-Friedrich-von-Cotta-Schule	Dachsanierung Stammklassenbau	0,450				0,450	Restfinanzierung der im 60 Mio. €-Paket enthaltenen Maßnahme (dringende Dachsanierung des Hauptgebäudes, mehrere Undichtigkeiten)		1.BA fertig
Joh.-Gutenberg-Schule	Fortsetzung Generalsanierung der Fassade- und Fenster	0,300	1,600			1,900	Planungsmittel Raten für 2010 und 2011 für die Gesamtmaßnahme einschl. Umstrukturierung, Beleuchtungs-, Lüftungs- und Asbestsanierung. Die Kosten für die Gesamtmaßnahme sowie die Budgetaufteilung für die Jahre 2012 ff müssen im Zuge der Planung noch ermittelt werden.	Planungsmittel für 2011 in Höhe von 1,600 Mio.€ für Planung der Gesamtmaßnahme und Bauabschnitte bis 50 % der Lph 5 (urspr. Planungsmittel 0,300 Mio.€ nur für 2010)	in Planung
Neues Gymnasium	Sanierung Turnhalle (einschl. Dach 1. BA)	0,500	0,800			1,300	undichtes Dach, zeitweise Sperrung der TH im Winterhalbjahr	>> weitere Maßnahmen Fortsetzung Sanierung Turnhalle siehe Dresio-Liste	1.BA fertiggestellt
Park-Realschule	Fenstererneuerung		0,785	0,600		1,385	Weiterführung und Abschluss der bereits begonnen Fenstersan. im Rahmen Umbau NWT-Räume		in Planung
Rappachschule	San. Turnhalle (insbes. Dach)	0,500	0,085			0,585	Statikverbesserung, da die Halle bei einer Schneeeauflage von ca. 10 cm gesperrt werden muss	0,085 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 0,500 Mio.€) aufgrund zusätzlicher baulicher Folgemaßnahmen (Fenster, Türen)	in Bau

Robert-Koch-Realschule	Fortsetzung E-Sanierung	0,150	0,300	0,300	1,790	2,540	Forderung Baurechtsamt (Hallenraum als Versammlungs-stätte) Sicherheitsbeleuchtung notwendig	>> weitere Maßnahmen infolge Brandverhütungsschau siehe Dresio-Liste	1.BA fertig
Salzäcker	Dach und Rest Fenster	0,350	0,150			0,500	Maroder Zustand der Fenster, undichtes Dach; Gefährdung der Verkehrssicherheit		1.BA in Bau
Schule f. Körperbehinderte	Gebäude Hengsttacker 5 Dachsanierung	0,433				0,433	Sanierung dringend, bereits mehrere Wassereinträge		fertiggestellt
Solitude-Gymnasium	Großer Pav. (Dach-, Fenster-, Fassadensan.)	0,750	0,115			0,865	Maroder Zustand der Gebäude-Außenhülle, Feuchtigkeitsschäden in Innenräumen	0,165 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,750 Mio.€) aufgrund Brandschutz, bauphysik.Probleme und schlechten Submissionsergebnissen >> weitere Maßnahmen (WC-Sanierung) siehe Dresio-Liste	1.BA in Bau
Sporthalle Neugereut	Sanierung Sheddach	1,446	2,023			3,469	Beton- und Korrosionsschäden am Sheddach, Auflagen des Statikers, 2. BA Fassadensanierung muss zwingend in 2011 erfolgen.	0,835 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 2,634 Mio.€) aufgrund: 0,415 Mio.€ zusätzliche Sicherheitsbeleucht. infolge baurechtl.Vorgaben 0,300 Mio.€ zusätzliche baul.Maßnahmen infolge Schadstoffen 0,120 Mio.€ zusätzlicher Mehraufwand Sicherung Kunst (Urheberrecht)	1.BA fertiggestellt
Sporthalle Sillenbuch	Elektrosanierung	0,235	0,080			0,315	TÜV-Mängel - Sicherheitsbeleuchtung nicht ausreichend - Bestandsinstallation defekt - Tausch Schaltschränke, Steuerungen, Beleuchtung (inkl. Tribüne) erforderlich - Nachrüstung Zeitschaltungen nötig	0,080 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,235 Mio.€) aufgrund detaillierter Planung	in Planung
Wagenburg	Statische Untersuchung	0,085	0,130			0,215	Statische Probleme bei Gründung und Rohdecken; konkrete Verdachtsmomente vorhanden.	0,080 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,165 Mio.€) aufgrund zusätzlicher Schutz- u.Sicherungsmaßnahmen infolge Untersuchung im lauf. Schulbetrieb	Untersuchung läuft
Wolfbusch	Statische Untersuchung	0,030				0,030	Statische Probleme bei Gründung und Rohdecken; konkrete Verdachtsmomente vorhanden.		Untersuchung abgeschlossen
Zwischensumme		8,034	10,651	4,950	2,012	25,647			

4. Planungsmittel

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Alle Schulen	Planungspauschale für externe Projektbegleitung, Aufbau Datenbank und für statische Untersuchungen mit Begleitmaßnahmen	0,480	0,820	1,000		2,300		Ergänzung um Planungspauschale in Höhe von 1,300 Mio.€ für 2011 -13 (urspr. Planungspauschale 1,000 Mio.€ für die Jahre 2010 und 2011) Weitere Planungspauschalen für die Jahre 2014 ff sind noch zu ermitteln	
Zwischensumme		0,480	0,820	1,000	0,000	2,300			

5. Sonstiges

Schule	Projektbezeichnung	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Alle Schulen	Kostenpauschale für Ausstattung, Umzüge, Interimsmaßnahmen bei Sanierungsvorhaben (soweit nicht bei Großvorhaben speziell ausgewiesen)		0,200	0,400	0,400	1,000		Ergänzung um Kostenpauschale in Höhe von 1,000 Mio.€ für 2011 ff (ursp. keine Kostenpauschale vorhanden)	
Zwischensumme		0,000	0,200	0,400	0,400	1,000			

Gesamtsumme (=Summe aller Zwischensummen, in Mio. Euro)	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt
	24,887	28,428	11,930	2,412	67,657

6. Kurzübersicht zusätzliche Kosten / Mehrkosten bei den für das Jahr 2010 beschlossenen Maßnahmen

Schule	Projektbezeichnung	Summe alt	Mehrkosten 2011	Mehrkosten 2012 ff	Mehrkosten gesamt	Summe neu	Bemerkung	Kostenentwicklung	Status
Anne-Frank-Realschule	E-Sanierung	1,157	0,106	0,100	0,206	1,363	Elektrotechnik zu schwach angelegt, bereits Schmelzbrand im Unterverteiler	0,206 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 1,157 Mio.€) aufgrund zusätzlicher Brandschutzmaßnahmen und baulichen Folgemaßnahmen	in Bau
Dillmann-Gymnasium	Sanierung Turnhalle (Denkmalschutz)	2,050	0,000	0,600	0,600	2,650	schlechter Zustand der Oberlichtfenster, Heizung, Beleuchtung, Oberflächen der Prallwände etc.	0,600 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 2,050 Mio.€) aufgrund: 0,120 Mio.€ zusätzlich für baurechtl. Vorgaben Versammlungsstätten 0,480 Mio.€ zusätzlich für denkmalschutzrechtl. Vorgaben, technische Erschwernisse, detaillierterer Planungsstand	in Planung
Joh.-Gutenberg-Schule	Fortsetzung Generalsanierung der Fassade- und Fenster	0,300	1,600	0,000	1,600	1,900	Planungsmittel Raten für 2010 und 2011 für die Gesamtmaßnahme einschl. Umstrukturierung, Beleuchtungs-, Lüftungs- und Asbestsanierung. Die Kosten für die Gesamtmaßnahme sowie die Budgetaufteilung für die Jahre 2012 ff müssen im Zuge der Planung noch ermittelt werden.	Planungsmittel für 2011 in Höhe von 1,600 Mio.€ für Planung der Gesamtmaßnahme und Bauabschnitte bis 50 % der Lph 5 (urspr. Planungsmittel 0,300 Mio.€ nur für 2010)	in Planung
Königin-Katharina-Stift Haushaltsvorlage 1007/2009	Gesamtsanierung (Rest 1. BA und 2. BA)	5,860	0,300	0,250	0,550	6,410	Baumaßnahme 1.BA und 2.BA ist im Zusammenhang zu sehen- BA können nicht getrennt werden. 3,4 Mio. € sind bereits für 2010 finanziert	0,550 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 5,860 Mio.€) aufgrund neu entdeckter statischer Mängel, Schadstoffe	1.BA (Abbruch) fertig
Rappachschule	San. Turnhalle (insbes. Dach)	0,500	0,085		0,085	0,585	Statikverbesserung, da die Halle bei einer Schneelast von ca. 10 cm gesperrt werden muss	0,085 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 0,500 Mio.€) aufgrund zusätzlicher baulicher Folgemaßnahmen (Fenster, Türen)	in Bau
Schickhardt-Gymn. Schickhardt-RS	Statiksanieung mit Folgemaßnahmen 1./2./3. Bauabschnitt	11,500	2,300	-1,380	0,920	12,420	statische Probleme, komplette Unterkonstruktion der Decken ist demontiert,	11,300 Mio.€ Kosten Sanierung trotz: 0,500 Mio.€ zusätzliche Kosten infolge WC/Sanitärsanierung 0,800 Mio.€ zusätzliche Kosten infolge Interimsmaßnahmen/Container (nicht enthalten Kosten Interim Hausmeisterwohnung) weitere zusätzliche Kosten: 0,580 Mio.€ zusätzlich für Umstrukturierung 0,250 Mio.€ zusätzlich für neue Lehrküche 0,290 Mio.€ zusätzlich für zeitgem. ,funktionale, pädagogische Ausstattung ergibt 0,920 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 11,500 Mio.€)	in Bauvorbereitung
Solitude-Gymnasium	Großer Pav. (Dach-, Fenster-, Fassadensan.)	0,750	0,115	0,000	0,115	0,865	Maroder Zustand der Gebäude-Außenhülle, Feuchtigkeitsschäden in Innenräumen	0,165 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,750 Mio.€) aufgrund Brandschutz, bauphysik.Probleme und schlechten Submissionsergebnissen -> weitere Maßnahmen (WC-Sanierung) siehe Dresd-Liste	1.BA in Bau
Sporthalle Neugereut	Sanierung Sheddach	2,634	0,835	0,000	0,835	3,469	Beton- und Korrosionsschäden am Sheddach, Auflagen des Statikers, 2. BA Fassadensanierung muss zwingend in 2011 erfolgen.	0,835 Mio.€ zusätzliche Kosten (urspr.Gesamtkosten 2,634 Mio.€) aufgrund: 0,415 Mio.€ zusätzliche Sicherheitsbeleucht. infolge baurechtl.Vorgaben 0,300 Mio.€ zusätzliche baul.Maßnahmen infolge Schadstoffen 0,120 Mio.€ zusätzlicher Mehraufwand Sicherung Kunst (Urheberrecht)	1.BA in Bau
Sporthalle Sillenbuch	Elektrosanierung	0,235	0,080	0,000	0,080	0,315	TÜV-Mängel - Sicherheitsbeleuchtung nicht ausreichend - Bestandsinstallation defekt - Tausch Schaltschränke, Steuerungen, Beleuchtung (inkl. Tribüne) erforderlich - Nachrüstung Zeitschaltungen nötig	0,080 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,235 Mio.€) aufgrund detaillierter Planung	in Planung
Wagenburg	Statische Untersuchung	0,135	0,080	0,000	0,080	0,215	Statische Probleme bei Gründung und Rohdecken; konkrete Verdachtsmomente vorhanden.	0,080 Mio.€ Mehrkosten (urspr.Gesamtkosten 0,165 Mio.€) aufgrund zusätzlicher Schutz- u.Sicherungsmaßnahmen infolge Untersuchung im lauf. Schulbetrieb	Untersuchung läuft
Alle Schulen	Planungspauschale für externe Projektbegleitung, Aufbau Datenbank und für statische Untersuchungen mit Begleitmaßnahmen	1,000	0,300	1,000	1,300	2,300		Ergänzung um Planungspauschale in Höhe von 1,300 Mio.€ für 2011-13 (urspr. Planungspauschale 1,000 Mio.€ für die Jahre 2010 und 2011) Weitere Planungspauschalen für die Jahre 2014 ff sind noch zu ermitteln	
Alle Schulen	Kostenpauschale für Ausstattung, Umzüge, Interimsmaßnahmen bei Sanierungsvorhaben (soweit nicht bei Großvorhaben speziell ausgewiesen)	0,000	0,200	0,800	1,000	1,000		Ergänzung um Kostenpauschale in Höhe von 1,000 Mio.€ für 2011 ff (urspr. keine Kostenpauschale vorhanden)	
Summe zusätzliche Kosten / Mehrkosten		26,121	6,001	1,370	7,371	33,492			

Gesamtsumme (=Summe inkl. zusätzl.Kosten, Mehrkosten)	2010	2011	2012/2013	2014 ff	Gesamt
		24,887	28,428	11,930	2,412