

Baugesuch Tageseinrichtung für Kinder Luise-Benger-Str. 35 in Stuttgart-Uhlbach
Ermittlung der Flächen durch CAD



Nutzung neu	Nutzung alt	NF m² neu	NF m² alt	VF m² neu	VF m² alt	Anmerkung
ERDGESCHOSS						
Wickelraum	Wickelraum		8,32			Bestand
WC Kinder	WC Kinder		26,19			Bestand
Büro Leitung	Eingang		17,07			Bestand
Eingangsbereich	Abstellraum				21,94	Bestand
Küche	Abstellraum		21,36			Bestand
Putzraum/Wasseranschl.	Putzraum		4,01			Bestand
Technik	Technik		6,91			Bestand
Personalraum		19,85				Erweiterung
Putzraum	Flur		5,84			neu
WC behindertengerecht	Flur		5,02			neu
WC Personal	Flur		3,64			neu
Abstellraum	Flur		9,80			neu
Abstellraum Küche	Flur		4,16			neu
Umkleide	Mehrzweckraum		5,89			neu
Flur				5,12		Erweiterung
Arbeitsraum/Medien		14,34				Erweiterung
Marktplatz/Spielzone	Mehrzweckraum	5,60	108,07			Bestand/Erweiterung
Abstellraum Gruppe 1	Gruppenraum		5,06			neu
Abstellraum/Gruppe 2	Garderobe		5,06			neu
Abstellraum/Gruppe 3	Mehrzweckraum		5,06			neu
Gruppe 1	Tagesraum 1		42,49			Bestand
Gruppe 2	Tagesraum 2		42,35			Bestand
Gruppe 3	Gruppenr./Garderobe		42,50			neu

Baugesuch Tageseinrichtung für Kinder Luise-Benger-Str. 35 in Stuttgart-Uhlbach
Ermittlung der Flächen durch CAD



Nutzung neu	Nutzung alt	NF m² neu	NF m² alt	VF m² neu	VF m² alt	Anmerkung
Mehrzweckraum	Tagesraum	8,90	44,87			Bestand/Erweiterung
Flur/Fuge				30,00		Erweiterung
Kleinkind		38,32				Erweiterung
Gruppe 4		19,96				Erweiterung
Gruppe 5		19,96				Erweiterung
Ruheraum		19,96				Erweiterung
Ruheraum		19,85				Erweiterung
Kinderwagenraum		14,33				Erweiterung
Gesamt Erdgeschoss		181,07	413,67	35,12	21,94	

Anlage 4: Luise Benger Str. 35 - Flächenberechnung

GRDRs 255/2011

2 - 3

Gesamt Erdgeschoss alt und neu		NF	VF	VF
überdachte Terrasse		71,79	29,67	überdeckt
Eingangsbereich		10,67		überdeckt
Aussenfläche			1186,42	
Gesamt Aussen		82,46	1216,09	

18,51 m²/je Kind

1298,55

Gesamt Aussenfläche

Baugesuch Tageseinrichtung für Kinder Luise-Benger-Str. 35 in Stuttgart -Uhlbach
Ermittlung Brutto-Grundfläche BGF durch CAD

ERDGESCHOSS	BGF m ² neu	BGF m ² alt	BGF m ² gesamt
a 1		483,61	483,61
a 2	64,76		64,76
a 3	31,13		31,13
a 4	136,68		136,68
a 5	16,54		16,54
BGF a Gesamt	249,11	483,61	732,72
b 1		34,39	
b 2	77,64		
b 3	10,43		
BGF b Gesamt	88,07	34,39	122,46

Brutto-Rauminhalt BRI
Ermittlung Brutto-Rauminhalt BRI durch CAD

ERDGESCHOSS	BRI m ³ neu	BRI m ³ alt	BRI m ³ gesamt
a 1		1707,14	1707,14
a 2	226,00		226,00
a 3	110,98		110,98
a 4	495,47		495,47
a 5	46,06		46,06
BRI a Gesamt	878,51	1707,14	2585,65
b 1		121,40	121,40
b 2	271,35		271,35
b 3	41,93		41,93
BRI b Gesamt	313,28	121,40	434,68