

a) Wohnungslosenunterkünfte**Wohnungen - Kalkulation (nach Quadratmetern (QM))**

Wohnungslosenunterkünfte: Kalkulation der Wohnungen 2010 ohne Personalkosten und Sachkosten (nach QM)		
Miete (Kaltmiete, Afa und Zinsen) gesamt 2008 ¹⁾	1.554.549,92 €	1) Kaltmiete (bei gemieteten Obj.) + Afa / Zinsen (bei Objekten im Eigentum)
Zuschlag 2% auf Kaltmiete für 2010 ²⁾	21.254,33 €	2) auf Kaltmiete bei gemieteten Objekten, d.h. auf 1.062.716,63 €; nicht auf Afa + Zinsen, da linear
Betriebskosten gesamt 2008 ³⁾	574.189,39 €	3) BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Zuschlag 5,97% auf Betriebskosten für 2010 ⁴⁾	34.279,11 €	4) auf BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Objektkosten gesamt 2010	2.184.272,75 €	
Quadratmeter gesamt ⁵⁾	15.958,67	5) QM der gemieteten Obj.+ QM der Objekte im Eigentum
Miete pro QM 2010	98,74 €	
Betriebskosten pro QM 2010	38,13 €	
Objektkosten gesamt pro QM 2010	136,87 €	
Miete pro QM und Monat 2010	8,23 €	
Betriebskosten pro QM und Monat 2010	3,18 €	
Objektkosten gesamt pro QM und Monat 2010	11,41 €	

nachrichtlich:

Objektkosten gesamt pro QM und Monat 2010 inkl. Personal- u. Sachkosten **15,27 €**

a) Wohnungslosenunterkünfte**Wohnungen - Kalkulationsgrundlage**

Nicht in der Kalkulation berücksichtigt, da im Laufe 2009 gekündigt:

- Burgenlandstraße
- Heutingsheimer Str.
- Am Wallgraben

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Alexanderstr.	4350	Wohnung	57,3	4.661,93 €	2.385,97 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	19,13	1.556,42 €	796,57 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	37,01	3.011,13 €	1.541,10 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	65,99	5.368,95 €	2.747,82 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	26,2	2.131,63 €	1.087,82 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	37,4	3.042,86 €	1.552,85 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	67,04	5.454,37 €	2.791,55 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	24,1	1.960,78 €	1.003,52 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	37,4	3.042,86 €	1.552,85 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	67,04	5.454,37 €	2.791,55 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	24,1	1.960,78 €	1.003,52 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	37,4	3.042,86 €	1.552,85 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	67,04	5.454,37 €	2.791,55 €				
Alexanderstr.	4350	Wohnung	33,13	2.695,46 €	1.379,53 €				
Am Schattenwald	4350	Wohnung	42	1.829,52 €	1.562,40 €				
Anne-Frank-Weg	4350	Wohnung	93	7.064,28 €	3.850,20 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	55	6.415,20 €	2.508,00 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	55	6.415,20 €	2.508,00 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	31	3.615,84 €	1.413,60 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	18	2.099,52 €	820,80 €				
Asperger Str.	4350	Wohnung	18	2.099,52 €	820,80 €				
Auf der Steig	4350	Wohnung	51	4.437,00 €	2.264,40 €				
Auf der Steig	4350	Wohnung	48	3.548,16 €	1.589,76 €				
Auf der Steig	4350	Wohnung	62	4.464,00 €	1.361,52 €				
Auf der Steig	4350	Wohnung	52,1	3.832,48 €	2.181,95 €				
Augsburger Str.	4350	Wohnung	59	4.318,80 €	1.479,72 €				
Beim Schnatzgraben	4350	Wohnung	32	3.072,00 €	599,04 €				
Bellingweg	4350	Wohnung	70	6.451,20 €	428,40 €				
Bismarckstr.	4350	Wohnung	64	4.677,12 €	1.082,88 €				
Böblinger Str.	4350	Wohnung	44	3.368,64 €	950,40 €				
Bogenstr.	4350	Wohnung	27	2.698,92 €	719,28 €				
Bottroper Str.	4350	Wohnung	59	2.739,96 €	2.725,80 €				
Bottroper Str.	4350	Wohnung	100	8.400,00 €	2.160,00 €				
Bottroper Str.	4350	Wohnung	32	2.760,96 €	1.800,96 €				
Brändströmweg	4350	Wohnung	45	2.705,40 €	799,20 €				

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Brückenstr.	4350	Wohnung				62	2.157,60 €	4.158,96 €	1.636,80 €
Brückenstr.	4350	Wohnung				122	4.245,60 €	8.183,76 €	3.220,80 €
Brückenstr.	4350	Wohnung				128	4.454,40 €	8.586,24 €	3.379,20 €
Brückenstr.	4350	Wohnung				58	2.018,40 €	3.890,64 €	1.531,20 €
Burgherrenstr.	4350	Wohnung	75	6.363,00 €	1.800,00 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	72,28	2.550,04 €	1.934,21 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	70,44	2.485,12 €	1.884,97 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	72,28	2.550,04 €	1.934,21 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	70,45	2.485,48 €	1.885,24 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	72,28	2.550,04 €	1.934,21 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	70,44	2.485,12 €	1.884,97 €				
Burgstallstr.	4350	Wohnung	70,68	2.552,96 €	1.891,40 €				
Bussenstr.	4350	Wohnung	24	2.880,00 €	737,28 €				
Dessauer Str.	4350	Wohnung	54	3.972,24 €	1.483,92 €				
Dortmunder Str.	4350	Wohnung	69	4.893,48 €	1.449,00 €				
Düsseldorfer Str.	4350	Wohnung	50	3.372,00 €	756,00 €				
Echterdinger Str.	4350	Wohnung	94,86	6.886,84 €	6.385,98 €				
Echterdinger Str.	4350	Wohnung	94	6.824,40 €	6.328,08 €				
Echterdinger Str.	4350	Wohnung	78,29	5.683,85 €	5.270,48 €				
Etzelst. 18	4350	Wohnung	44,42	4.317,62 €	1.801,68 €				
Farrenstr. 72	4350	Wohnung	57	5.136,84 €	2.462,40 €				
Fasanenhofstr.	4350	Wohnung	50	4.800,00 €	2.640,00 €				
Fasanenhofstr.4	4350	Wohnung	28	3.420,48 €	840,00 €				
Filderstr. 69	4350	Wohnung	50	4.602,00 €	2.160,00 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	22,7	2.982,78 €	1.051,46 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	22,7	2.982,78 €	1.051,46 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	22,25	2.923,65 €	1.030,62 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	24,58	3.229,81 €	1.138,55 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	23,4	3.074,76 €	1.083,89 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	21,62	2.840,87 €	1.001,44 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	17,6	2.312,64 €	815,23 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	18,98	2.493,97 €	879,15 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	21,23	2.789,62 €	983,37 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	19,66	2.583,32 €	910,65 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	22,7	2.982,78 €	1.051,46 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	28,13	3.696,28 €	1.302,98 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	28,12	3.694,97 €	1.302,52 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	19,66	2.583,32 €	910,65 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	24,3	3.193,02 €	1.125,58 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	23,33	3.065,56 €	1.080,65 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	24,33	3.196,96 €	1.126,97 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	24,36	3.200,90 €	1.128,36 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	21,85	2.871,09 €	1.012,09 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	25,53	3.354,64 €	1.182,55 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	21,06	2.767,28 €	975,50 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	73,64	9.676,30 €	3.411,00 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	65,39	8.592,25 €	3.028,86 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	77,25	10.150,65 €	3.578,22 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	41,22	5.416,31 €	1.909,31 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	75,11	9.869,45 €	3.479,10 €				
Föhrichstr.	4350	Wohnung	67,94	8.927,32 €	3.146,98 €				
Galileistr.	4350	Wohnung	27	3.217,32 €	1.237,68 €				
Gasteiner Str.	4350	Wohnung	56,19	5.036,87 €	815,88 €				
Genfer Weg	4350	Wohnung	35	3.150,00 €	961,80 €				
Gundelsheimer Str.	4350	Wohnung	43,5	4.139,46 €	1.451,16 €				
Gutenbergstr.	4350	Wohnung	85	7.078,80 €	1.958,40 €				
Hackstraße	4350	Wohnung	25	3.060,00 €	600,00 €				
Haldenrain	4350	Wohnung	52	3.481,92 €	2.427,36 €				
Haldenstr.	4350	Wohnung	59,5	5.519,22 €	3.677,10 €				
Hallschlag	4350	Wohnung	53	4.051,32 €	2.194,20 €				
Hallstr.	4350	Wohnung				34,85	1.216,96 €	6.285,55 €	982,77 €
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				52,7	1.315,39 €	4.123,25 €	1.391,28 €

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				46,6	1.163,14 €	3.645,98 €	1.230,24 €
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				52,9	1.320,38 €	4.138,90 €	1.396,56 €
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				39,2	978,43 €	3.067,01 €	1.030,18 €
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				43	1.073,28 €	3.364,32 €	1.135,20 €
Hauptstätterstr.	4350	Wohnung				40,5	1.010,88 €	3.168,72 €	1.069,20 €
Hauptstr.	4350	Wohnung	31	3.779,52 €	1.990,20 €				
Heiligenwiesen	4350	Wohnung	53	5.641,32 €	1.799,88 €				
Heinrich-Baumann-Str.	4350	Wohnung	175	15.750,00 €	6.300,00 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	56,23	4.993,22 €	1.821,85 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	56,35	5.003,88 €	1.825,74 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	52,04	4.621,15 €	1.798,50 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung				736	5.475,84 €	16.250,88 €	33.738,24 €
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	53,39	4.741,03 €	1.832,34 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	51,08	600,70 €	1.440,46 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	114	13.953,60 €	1.792,08 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	20	2.700,00 €	732,00 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	20	2.700,00 €	600,00 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	56,33	5.002,10 €	1.825,09 €				
Hohenheimer Str.	4350	Wohnung	56,35	5.003,88 €	1.825,74 €				
Hördtstr.	4350	Wohnung	68	5.304,00 €	1.379,04 €				
Höscheleweg	4350	Wohnung	38	3.479,28 €	2.038,32 €				
Im Degen	4350	Wohnung	49	4.680,48 €	899,64 €				
Im Fuchsrain	4350	Wohnung	28	3.360,00 €	960,96 €				
Immenhoferstr.	4350	Wohnung	45	3.720,60 €	599,40 €				
Jägerstr.	4350	Wohnung	48	3.594,24 €	1.267,20 €				
Kapellenweg	4350	Wohnung	46	3.770,16 €	1.501,44 €				
Kirchheimer Str.	4350	Wohnung				37	528,36 €	2.211,12 €	3.409,92 €
Kirchheimer Str.	4350	Wohnung				65	928,20 €	3.884,40 €	7.581,60 €
Kirchheimer Str.	4350	Wohnung	30	2.761,20 €	738,00 €				
Kissingen Str.	4350	Wohnung	56	5.376,00 €	295,68 €				
Klingenstr.	4350	Wohnung	44	2.988,48 €	797,28 €				
Klingenstr.	4350	Wohnung	45	3.137,40 €	2.916,00 €				
Kolbstr.	4350	Wohnung	115	7.962,60 €	3.670,80 €				
Laichinger Str.	4350	Wohnung	29	2.578,68 €	636,84 €				
Landauer Str.	4350	Wohnung	84,92	3.525,88 €	2.252,08 €				
Leonhardsplatz	4350	Wohnung	97	6.984,00 €	2.956,56 €				
Leuschner Str.	4350	Wohnung	40	5.702,40 €	2.337,60 €				
Leuschner Str.	4350	Wohnung	40	4.560,00 €	2.337,60 €				
Leuschner Str.	4350	Wohnung	40	5.702,40 €	2.337,60 €				
Lindenspürstr.	4350	Wohnung	73,06	5.497,03 €	3.585,78 €				
Liststr.	4350	Wohnung	74,8	5.053,49 €	2.136,29 €				
Löwenstr.	4350	Wohnung	42	3.719,52 €	1.597,68 €				
Lütticher Str.	4350	Wohnung	80,6	7.737,60 €	841,46 €				
Mannheimer Str.	4350	Wohnung	46	3.659,76 €	1.562,16 €				
Mannheimer Str.	4350	Wohnung	51	5.159,16 €	2.037,96 €				
Mannsperger Str.	4350	Wohnung	25	2.841,00 €	789,00 €				
Mannsperger Str.	4350	Wohnung	27	2.903,04 €	968,76 €				
Melanchthonstr.	4350	Wohnung	30	3.492,00 €	1.594,80 €				
Mähringer Str.	4350	Wohnung	60	2.368,80 €	892,80 €				
Mönchstr.	4350	Wohnung	28,7	3.240,80 €	898,88 €				
Mozartstr.	4350	Wohnung				259	2.735,04 €	8.795,64 €	20.295,24 €
Nähter Str.	4350	Wohnung	27	2.099,52 €	599,40 €				
Neckarstr.	4350	Wohnung	48	3.715,20 €	1.797,12 €				
Neue Weinsteige	4350	Wohnung	140	9.072,00 €	3.074,40 €				
Nordbahnhofstr.	4350	Wohnung				49,23	8.388,79 €	44.070,70 €	2.256,70 €
Nordbahnhofstr.	4350	Wohnung				51	15.960,96 €	67.466,88 €	1.609,56 €
Nordbahnhofstr.	4350	Wohnung	70	5.250,00 €	2.402,40 €				
Nordbahnhofstr.	4350	Wohnung				55	14.770,80 €	80.546,40 €	798,60 €
Nufringer Str.	4350	Wohnung	33	3.373,92 €	1.441,44 €				
Olgastr.	4350	Wohnung	27,5	3.085,50 €	1.128,60 €				
Olgastr.	4350	Wohnung	53	3.529,80 €	1.354,68 €				
Ostendstr.	4350	Wohnung	50	4.440,00 €	720,00 €				

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Ostendstr.	4350	Wohnung	89,2	6.657,89 €	963,36 €				
Planckstr.	4350	Wohnung	81	5.151,60 €	1.088,64 €				
Planckstr.	4350	Wohnung	70	4.452,00 €	940,80 €				
Plieninger Str.	4350	Wohnung	102	7.344,00 €	4.590,00 €				
Plieninger Str.	4350	Wohnung	120	8.640,00 €	5.400,00 €				
Plieninger Str.	4350	Wohnung	78	5.616,00 €	3.510,00 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,57	3.293,89 €	1.469,18 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,47	3.296,76 €	1.465,81 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,57	3.293,89 €	1.469,18 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,47	3.296,76 €	1.465,81 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,57	3.293,89 €	1.469,18 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,47	3.296,76 €	1.465,81 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,57	3.293,89 €	1.469,18 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,47	3.296,76 €	1.465,81 €				
Poppenweiler Str.	4350	Wohnung	43,57	3.293,89 €	1.469,18 €				
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung	101,59	7.692,39 €	3.425,61 €				
Reichenhaller Str.	4350	Wohnung	67	5.636,04 €	683,40 €				
Rieckestr.	4350	Wohnung	117	7.707,96 €	1.460,16 €				
Rieckestr.	4350	Wohnung	123	8.088,48 €	1.535,04 €				
Rieckestr.	4350	Wohnung	128	7.833,60 €	1.489,92 €				
Rieckestr.	4350	Wohnung	130	7.956,00 €	1.513,20 €				
Rohracker Str.	4350	Wohnung	72	5.408,64 €	3.421,44 €				
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				79,7	1.224,19 €	5.030,66 €	4.418,57 €
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				79,7	1.224,19 €	5.030,66 €	4.418,57 €
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				79,7	1.224,19 €	5.030,66 €	4.418,57 €
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				79,7	1.224,19 €	5.030,66 €	4.418,57 €
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				76,6	1.176,58 €	4.834,99 €	4.246,70 €
Rosenbergstr.	4350	Wohnung				23,7	364,03 €	1.495,94 €	1.313,93 €
Rotenbergstr.	4350	Wohnung	60	4.500,00 €	1.908,00 €				
Rotenwaldstr.	4350	Wohnung	145	9.604,80 €	1.200,60 €				
Rötestr.	4350	Wohnung	85	6.140,40 €	1.377,00 €				
Rötestr.	4350	Wohnung	55	4.382,40 €	792,00 €				
Rotweg	4350	Wohnung	31	2.458,92 €	699,36 €				
Rotweg	4350	Wohnung	99	6.605,28 €	3.552,12 €				
Schmiedener Str.	4350	Wohnung	262	21.693,60 €	3.615,60 €				
Schozacher Str.	4350	Wohnung	80	5.760,00 €	1.920,00 €				
Schützenbühlstr.	4350	Wohnung				71	221,52 €	2.411,16 €	1.167,24 €
Schützenbühlstr.	4350	Wohnung				71,5	223,08 €	2.428,14 €	1.166,88 €
Schützenbühlstr.	4350	Wohnung				65,8	205,30 €	2.234,57 €	1.168,61 €
Schützenbühlstr.	4350	Wohnung				65,5	204,36 €	2.224,38 €	1.163,28 €
Schützenbühlstr.	4350	Wohnung				71	221,52 €	2.411,16 €	1.167,24 €
Schwarzwaldstr.	4350	Wohnung	23,76	4.579,03 €	1.779,15 €				
Senefelder Str.	4350	Wohnung	36	3.529,44 €	1.438,56 €				
Senefelderstr.	4350	Wohnung	58	4.739,76 €	675,12 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	42,91	3.578,69 €	993,80 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	35,85	2.989,89 €	830,29 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	33,64	2.805,58 €	779,10 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	49,46	4.124,96 €	1.145,49 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	50,44	4.206,70 €	1.168,19 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	38,58	3.217,57 €	893,51 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	35,05	2.923,17 €	811,76 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	55,93	4.664,56 €	1.295,34 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	67,99	5.670,37 €	1.574,65 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	54,59	4.552,81 €	1.264,30 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	53,89	4.494,43 €	1.248,09 €				
Siemensstr.	4350	Wohnung	65,38	5.452,69 €	1.514,20 €				
Spittlerstr.	4350	Wohnung	65,4	5.218,92 €	1.593,14 €				
St.Pöltener-Str.	4350	Wohnung				37	7.024,08 €	9.639,24 €	2.459,76 €
St.Pöltener-Str.	4350	Wohnung				37	7.024,08 €	9.639,24 €	2.459,76 €
St.Pöltener-Str.	4350	Wohnung				37	7.024,08 €	9.639,24 €	2.459,76 €
St.Pöltener-Str.	4350	Wohnung				37	7.024,08 €	9.639,24 €	2.459,76 €
Stammheimer Str.	4350	Wohnung	45,28	5.026,08 €	1.081,29 €				

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Steinwaldstr.	4350	Wohnung	25	4.878,00 €	1.842,00 €				
Stöckachstr.	4350	Wohnung	49	4.874,52 €	2.222,64 €				
Sulzerrainstr.	4350	Wohnung				44	- €	454,08 €	2.581,92 €
Sulzerrainstr.	4350	Wohnung				42	- €	317,52 €	2.278,08 €
Süssener Str.	4350	Wohnung	33	3.005,64 €	491,04 €				
Talstr.	4350	Wohnung				42	2.656,08 €	3.815,28 €	2.056,32 €
Talstr.	4350	Wohnung	34	3.374,16 €	1.228,08 €				
Talstr.	4350	Wohnung	24,63	3.310,27 €	1.921,14 €				
Talstr.	4350	Wohnung	32	2.580,48 €	994,56 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	76,46	4.734,40 €	2.715,86 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	76,7	4.749,26 €	2.724,38 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	93,77	5.806,24 €	3.330,71 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	78,46	4.735,85 €	2.720,99 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	76,7	4.749,26 €	2.724,38 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	93,77	5.806,24 €	3.330,71 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	59,02	3.654,52 €	2.096,39 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	59,02	3.654,52 €	2.096,39 €				
Teckstr.	4350	Wohnung	71,3	4.414,90 €	2.532,58 €				
Tuttlinger Str.	4350	Wohnung	27	3.204,36 €	489,24 €				
Tuttlinger Str.	4350	Wohnung	27	3.194,64 €	489,24 €				
Tuttlinger Str.	4350	Wohnung	30	3.204,00 €	489,60 €				
Tuttlinger Str.	4350	Wohnung	30	3.204,00 €	489,60 €				
Unterer Dornbusch	4350	Wohnung	487,58	36.451,48 €	45.578,98 €				
Unterer Hurlweg	4350	Wohnung	45	2.656,80 €	642,60 €				
Urbanstr.	4350	Wohnung	62,8	6.058,94 €	957,07 €				
Urbanstr.	4350	Wohnung	30,85	3.361,42 €	1.199,45 €				
Urbanstr.	4350	Wohnung	32	3.298,56 €	599,04 €				
Vikarweg	4350	Wohnung	86,67	8.226,72 €	1.040,04 €				
Wagenburgstr.	4350	Wohnung	56	3.736,32 €	477,12 €				
Wagrainstr.	4350	Wohnung	32	3.697,92 €	1.754,88 €				
Waiblinger Str.	4350	Wohnung	135	10.206,00 €	2.997,00 €				
Walchenseestr.	4350	Wohnung				221	6.895,20 €	19.783,92 €	6.895,20 €
Wangener Marktpl.	4350	Wohnung	33	3.001,68 €	479,16 €				
Welfenstr.	4350	Wohnung	19,31	3.239,45 €	539,91 €				
Werastr.	4350	Wohnung	57	3.515,76 €	1.614,24 €				
Werderstr.	4350	Wohnung	26,5	2.760,24 €	839,52 €				
Werderstr.	4350	Wohnung	27	2.760,48 €	1.078,92 €				
Wienerstr.	4350	Wohnung	57	4.733,28 €	896,04 €				
Zazenhäuser Str.	4350	Wohnung	48,5	3.201,00 €	1.292,04 €				
Zirpenweg	4350	Wohnung	52	3.837,60 €	1.560,00 €				
			12.765,79	1.062.716,63 €	433.777,38 €	3.192,88	114.903,20 €	376.930,09 €	140.412,01 €

Miete = Kaltmiete + Afa + Zinsen =	1.554.549,92 €
Betriebskosten gesamt =	574.189,39 €
Quadratmeter gesamt =	15.958,67

a) Wohnungslosenunterkünfte**Wohnheime - Kalkulation (nach Quadratmetern (QM))****Wohnungslosenunterkünfte: Kalkulation der Wohnheime 2010 ohne Personalkosten und Sachkosten (nach QM)**

Miete (Kaltmiete, Afa und Zinsen) gesamt 2008 ¹⁾	213.455,70 €	1) Kaltmiete (bei gemieteten Obj.) + Afa / Zinsen (bei Objekten im Eigentum)
Zuschlag 2% auf Kaltmiete für 2010 ²⁾	3.772,48 €	2) auf Kaltmiete bei gemieteten Objekten, d.h. auf 188.623,98 €; nicht auf Afa + Zinsen, da linear
Betriebskosten gesamt 2008 ³⁾	94.496,13 €	3) BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Zuschlag 5,97% auf Betriebskosten für 2010 ⁴⁾	5.641,42 €	4) auf BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Objektkosten gesamt 2010	317.365,73 €	
Quadratmeter gesamt ⁵⁾	3.577,11	5) QM der gemieteten Obj.+ QM der Objekte im Eigentum
Miete pro QM 2010	60,73 €	
Betriebskosten pro QM 2010	27,99 €	
Objektkosten gesamt pro QM 2010	88,72 €	
Miete pro QM und Monat 2010	5,06 €	
Betriebskosten pro QM und Monat 2010	2,33 €	
Objektkosten gesamt pro QM und Monat 2010	7,39 €	

nachrichtlich:

Objektkosten gesamt pro QM und Monat 2010 inkl. Personal- u. Sachkosten 11,25 €

a) Wohnungslosenunterkünfte**Wohnheime - Kalkulationsgrundlage**

Nicht in der Kalkulation berücksichtigt, da im Laufe 2009 gekündigt:

- Burgenlandstraße
- Heutingsheimer Str.
- Am Wallgraben

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Wohnfläche in QM	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Wohnfläche in QM	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Pragstr.	4350	Wohnheim	589,76	41.401,15 €	22.788,33 €				
Pragstr.	4350	Wohnheim	310	21.762,00 €	10.527,60 €				
Schockenriedstr.	4350	Wohnheim	1181	74.969,88 €	36.847,20 €				
Straßburger Str.	4350	Wohnheim				239	4.789,56 €	12.791,28 €	5.879,40 €
Unterländer Str.	4350	Wohnheim	250	15.480,00 €	9.390,00 €				
Waldburgstr.	4350	Wohnheim				180,6	1.820,45 €	2.687,33 €	5.634,72 €
Waldburgstr.	4350	Wohnheim				109,9	1.107,79 €	1.635,31 €	3.428,88 €
Ziegelbrennerstr.	4350	Wohnheim	716,85	35.010,95 €	- €				
			3.047,61	188.623,98 €	79.553,13 €	529,50	7.717,80 €	17.113,92 €	14.943,00 €

Miete = Kaltmiete + Afa + Zinsen = 213.455,70 €

Betriebskosten gesamt = 94.496,13 €

Quadratmeter gesamt = 3.577,11

b) Flüchtlingsunterkünfte**Wohnungen - Kalkulation (nach Sollplätzen)**

Flüchtlingsunterkünfte: Kalkulation der Wohnungen 2010 ohne Personalkosten und Sachkosten (nach Sollplätzen)		
Miete (Kaltmiete, Afa und Zinsen) gesamt 2008 ¹⁾	521.680,73 €	1) Kaltmiete (bei gemieteten Obj.) + Afa / Zinsen (bei Objekten im Eigentum)
Zuschlag 2% auf Kaltmiete für 2010 ²⁾	10.433,61 €	2) auf Kaltmiete bei gemieteten Objekten, d.h. auf 521.680,73 €; nicht auf Afa + Zinsen, da linear
Betriebskosten gesamt 2008 ³⁾	189.648,10 €	3) BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Zuschlag 5,97% auf Betriebskosten für 2010 ⁴⁾	11.321,99 €	4) auf BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Objektkosten gesamt 2010	733.084,43 €	
Sollplätze	272	
Miete pro Sollplatz 2010	1.956,30 €	
Betriebskosten pro Sollplatz 2010	738,86 €	
Objektkosten gesamt pro Sollplatz 2010	2.695,16 €	
Miete pro Sollplatz und Monat 2010	163,03 €	
Betriebskosten pro Sollplatz und Monat 2010	61,57 €	
Objektkosten gesamt pro Sollplatz und Monat 2010	224,60 €	

nachrichtlich:**Objektkosten gesamt pro Sollplatz und Monat 2010 inkl. Personal- u. Sachkosten****412,57 €**

b) Flüchtlingsunterkünfte**Wohnungen - Kalkulationsgrundlage**

Nicht in der Kalkulation berücksichtigt, da im Laufe 2009 gekündigt:

- Beethovenstraße

- Hohenloherstr.

- Niersteinstraße

- Kapfenburgstr.

- Kupferstraße

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Sollplätze Flüchtlingsunterkünfte	jährliche Kaltmiete	jährliche BK
Böblinger Str	4360	Wohnung	5	3.462,00 €	1.470,00 €
Fangelsbachstr.	4360	Wohnung	3	6.483,84 €	2.038,08 €
Heusteigstr.	4360	Wohnung	29	13.963,80 €	6.504,60 €
Heusteigstr.	4360	Wohnung		10.642,68 €	4.856,04 €
Heusteigstr.	4360	Wohnung		10.642,68 €	4.856,04 €
Heusteigstr.	4360	Wohnung		8.378,28 €	3.822,84 €
Hohenheimer Str.	4360	Wohnung	14	7.567,56 €	6.726,72 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung	58	8.630,34 €	2.783,82 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.297,54 €	4.934,40 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.372,40 €	4.958,55 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.455,59 €	4.985,39 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.719,70 €	5.070,58 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.804,96 €	5.098,08 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.719,70 €	5.070,58 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.804,96 €	5.098,08 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.719,70 €	5.070,58 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung		15.804,96 €	5.098,08 €
Kurt-Schumacher-Str.	4360	Wohnung	40	11.394,13 €	3.675,31 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4360	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung	40	3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Sollplätze Flüchtlings- unterkünfte	jährliche Kaltmiete	jährliche BK
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.296,76 €	1.465,81 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		3.293,89 €	1.469,18 €
Poppenweiler Str.	4361	Wohnung		19.765,95 €	8.802,27 €
Regenpfeifferweg	4360	Wohnung	3	6.840,00 €	2.644,80 €
Rosenbergstr.	4360	Wohnung	10	11.508,72 €	606,72 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		11.232,74 €	3.720,80 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		9.282,45 €	3.074,77 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		13.439,97 €	4.451,93 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		13.519,30 €	4.478,21 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		9.282,45 €	3.074,77 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		13.439,97 €	4.451,93 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		13.519,30 €	4.478,21 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		9.282,45 €	3.074,77 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		13.439,97 €	4.451,93 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		11.858,70 €	3.928,14 €
Schemppstr.	4360	Wohnung		12.722,62 €	4.214,31 €
Sichelstr.	4360	Wohnung	8	9.117,60 €	3.002,52 €
Urbanstr.	4360	Wohnung	10	9.962,40 €	2.755,20 €
Waiblinger Str.	4360	Wohnung	12	13.499,40 €	5.997,72 €
			272	521.680,73 €	189.648,10 €

b) Flüchtlingsunterkünfte**Wohnheime - Kalkulation (nach Sollplätzen)**

<u>Flüchtlingsunterkünfte: Kalkulation der Wohnheime 2010 ohne Personalkosten und Sachkosten (nach Sollplätzen)</u>		
Miete (Kaltmiete, Afa und Zinsen) gesamt 2008 ¹⁾	402.714,25 €	1) Kaltmiete (bei gemieteten Obj.) + Afa / Zinsen (bei Objekten im Eigentum)
Zuschlag 2% auf Kaltmiete für 2010 ²⁾	1.634,43 €	2) auf Kaltmiete bei gemieteten Objekten, d.h. auf 81.721,34 €; nicht auf Afa + Zinsen, da linear
Betriebskosten gesamt 2008 ³⁾	396.532,21 €	3) BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Zuschlag 5,97% auf Betriebskosten für 2010 ⁴⁾	23.672,97 €	4) auf BK der gemieteten Obj.+ BK der Objekte im Eigentum
Objektkosten gesamt 2010	824.553,86 €	
Sollplätze	471	
Miete pro Sollplatz 2010	858,49 €	
Betriebskosten pro Sollplatz 2010	892,16 €	
Objektkosten gesamt pro Sollplatz 2010	1.750,65 €	
Miete pro Sollplatz und Monat 2010	71,54 €	
Betriebskosten pro Sollplatz und Monat 2010	74,35 €	
Objektkosten gesamt pro Sollplatz und Monat 2010	145,89 €	

nachrichtlich:

Objektkosten gesamt pro Sollplatz und Monat 2010 inkl. Personal- u. Sachkosten **333,86 €**

b) Flüchtlingsunterkünfte

Wohnheime - Kalkulationsgrundlage

Nicht in der Kalkulation berücksichtigt, da im Laufe 2009 gekündigt:

- Beethovenstraße
- Hohenloherstr.
- Niersteinstraße
- Kapfenburgstr.
- Kupferstraße

KSTBez	UA	Wohnheim oder Wohnung	Sollplätze Flüchtlingsunterkünfte	jährliche Kaltmiete	jährliche BK	Afa/Jahr	Zins/Jahr	BK/Jahr
Asperger Str.	4360	Wohnheim	30			32.483,37 €	19.030,66 €	14.947,45 €
Asperger Str.	4360	Wohnheim				14.003,62 €	14.767,45 €	104.390,59 €
Bottroper Str.	4360	Wohnheim	10	5.536,56 €	3.780,72 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim	82	2.552,96 €	1.891,40 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.552,96 €	1.891,40 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.552,96 €	1.891,40 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.552,96 €	1.891,40 €			
Burgstallstr.	4362	Wohnheim		2.433,97 €	1.846,17 €			
Lehmfeldstr.	4360	Wohnheim		22	51.369,12 €	14.307,84 €		
Kirchheimer Str.	4360	Wohnheim	175			59.579,02 €	59.833,63 €	147.165,27 €
Schickhardtstr.	4360	Wohnheim	70			3.806,40 €	21.960,00 €	29.719,20 €
Schickhardtstr.	4360	Wohnheim				4.424,16 €	25.524,00 €	34.542,48 €
Tiefenbachstr.	4360	Wohnheim	22			6.673,92 €	17.898,24 €	21.500,64 €
Wernlinstr.	4362	Wohnheim	60			- €	41.008,44 €	7.535,40 €
			471	81.721,34 €	36.731,18 €	120.970,49 €	200.022,42 €	359.801,03 €

Miete = Kaltmiete + Afa + Zinsen = 402.714,25 €

Betriebskosten gesamt = 396.532,21 €