

BAUHERR: Landeshauptstadt Stuttgart
vertreten durch das Hochbauamt
Hauptstätter Str. 66
70178 Stuttgart

BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten
Kindergartens
Vaihinger Str. 75
70567 Stuttgart Möhringen

Berechnung der Flächen DIN 277

BEZEICHNUNG

m²

Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF)

Werkraum	20,20
Personalraum	23,90
Arbeitsraum/Medienschrank	15,00
Summe	59,10

Nebennutzfläche (NNF)

Umkleiden	5,00
WC	4,00
Beh.-WC	6,00
Putz-, Waschraum	10,00
Abstell	1,00
Abstell 1	11,20
Abstell 2	11,20
Abstell 3	9,70
Abstell 4	11,90
Keller 1	23,50
Keller 2	30,30
Summe	123,80

Verkehrsfläche VF

Flur	2,00
Flur 1	26,00
Flur 2	9,40
Flur 3	10,00
Flur 4	8,00
Summe	55,40

Funktionsfläche FF

Technik	18,60
Aufzug	3,00
Summe	21,60

Erdgeschoss*Hauptnutzfläche (HNF)*

Gruppenraum VÖ 3-6	54,40
Bühne	16,00
Aufwärmküche	20,90
Gruppenraum Kleinkinder	36,00
Schlafen Kleinkinder	17,00
Büro Leitung	9,30
Summe	153,60

Nebennutzfläche NNF

Garderobe	19,00
WC- Kinder	12,00
WC Kleinkinder	15,00
Terrasse zur Hälfte	24,20
Summe	70,20

Verkehrsfläche VF

Windfang	7,80
Foyer	34,00
Treppenhaus	17,60
Flur 1	21,70
Flur 2	3,00
Treppe	3,00
Summe	87,10

Funktionsfläche FF

Aufzug	3,00
Summe	3,00

Dachgeschoss*Hauptnutzfläche (HNF)*

Neben- und Mehrzweckraum	31,00
Gruppenraum 1	28,00
Gruppenraum 2	36,00
Nebenraum Schlafmögl./ Sprachförderung	16,00
Nebenraum	23,00
Summe	134,00

Nebennutzfläche NNF

WC 1	6,00
WC 2	6,00
WC 3	6,00
WC Pers	3,00
Dusche	5,00
Abstell	2,90
Summe	28,90

Verkehrsfläche VF

Flur	46,00
Treppe Dachboden	3,00
Treppe	6,00
Treppe neu	4,30
Summe	59,30

Funktionsfläche FF

Aufzug	3,00
Summe	3,00

Zusammenstellung:

	m ²
Hauptnutzfläche	346,70
Nebennutzfläche	222,90
Verkehrsfläche	201,80
Funktionsfläche	27,60
Nettogrundfläche gesamt	799,00

	m ³
Untergeschoss	1018,00
Erdgeschoss	1646,00
Dachgeschoss	865,00
Bühne	373,00
Bruttorauminhalt gesamt	3902,00