

Sanierung und Erweiterung Tagesstätte für Kinder Vaihinger Straße 75 in Stuttgart- Möhringen

Baubeschreibung

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die überlieferte Bausubstanz ist so weit als möglich zu erhalten.

Gründung: bestehende Streifenfundamente, Aufenthaltsräume UG mit neuer gedämmter Bodenplatte

Tragkonstruktion: Decke über UG bestehende Ziegeldecke, Decke über EG bestehende Holzbalkendecke teilweise statisch verstärkt

Dach: Biberschwanzdeckung nach historischem Vorbild, teilweise Erhalt der historischen Dachziegel, Dämmung mit regensicherem Unterdach

Außenwände: Hohlblockmauerwerk, Erhalt der historischen Putzfassade mit Sandsteingewänden

Fenster: Erhalt und Aufarbeitung der historischen Verbundfensterkonstruktion

Sonnenschutz: Erhalt und Aufarbeitung der historischen Fensterläden

Fußböden: Erhalt der historischen Natursteinbeläge, neuer Linoleumbelag, Feuchträume Fliesen

Decken: Akustikdecke nach bauphysikalischer Erfordernis, Dämmung Kellerdecke

Treppen: Erhalt der historischen Holztreppe, zusätzliche Stahltreppe als 2. Fluchtweg

Heizung: Wärmeversorgung über Gas-Brennwerttherme im UG, zentrale Warmwasserversorgung, Wärmeverteilung über Heizkörper (Röhrenradiatoren als Ventilheizkörper)

Sanitär: Trinkwasserinstallation mit durchgeschleifter Leitungsführung mit Strömungsteilern und Hygienespülung zur Vermeidung von Stagnation, zentrale Warmwasserbereitung mittels Frischwasserstation bestehend aus Edelstahl-Plattenwärmetauscher und Pufferspeicher (die Wassererwärmung erfolgt im Durchflussprinzip), Schmutzwasserbehandlung der Aufbereitungsküche durch erdverlegten Fettabscheider

Lüftung: Mechanische Entlüftung der innenliegenden Sanitärräume durch Einzellüfter gemäß DIN 18017 Teil 3, Küche mit kleiner Zu- und Abluftanlage ($V=340 \text{ m}^3/\text{h}$) mit Wärmerückgewinnung (Wirkungsgrad ca. 90 %)

Elektro: Beleuchtung nach DIN EN 12193 im gesamten Gebäude mit energiesparenden Leuchten, dimmbare Beleuchtung in den Schlafräumen

Blitzschutzanlage: Fundamenterder nach VdEW-Richtlinien, Potentialausgleich

Schwachstrominstallation: Telefonanlage (Kleinanlage), Türsprechanlage, Lichtrufsystem für Beh. – WC, flächendeckende Brandmeldeanlage, EDV Netz

Aufzug: Behindertengerechter Aufzug mit dynamischer Brandfallsteuerung

Außenanlagen: Neuanlage eines Außenspielgeländes für die Kindertagesstätte. Schaffung von unterschiedlichen, dem jeweiligen Alter der Kinder entsprechenden Aktivitätszonen.