


**Kostenberechnung nach DIN 276**
 zu Lösung 1 mit Aufzug über 2 Geschosse  
 17.10.2008

Projekt:	<b>Sanierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Gebäudes Goetzstraße 1, Stuttgart Plieningen „Altes Rathaus“</b>
Bauherr:	<b>Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Graf-Eberhard-Bau, Eberhardstr. 10 70173 Stuttgart</b>
Planverfasser:	 <b>Frey Architekten GmbH</b> Architektur und Stadtplanung  Erwin-Hageloh-Straße 78 70376 Stuttgart (Bad Canstatt) Tel. (07 11) 38 07 31-0 Fax (07 11) 38 07 31-22 e-mail: info@frey-architektur.de http://www.frey-architektur.de

Kostengruppe		€ brutto	€ brutto
<b>100 Grundstückswert</b>			
120 Grundstücksnebenkosten			0
130 Freimachen			0
	Summe 130		0
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung 0%	Summe130	0
		<b>Summe 100</b>	<b>0</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
210 Herrichten			
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgaben			
	Summe 200		0
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung 5%	Summe 200	0
		<b>Summe 200</b>	<b>0</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
310 Baugrube			
320 Gründung		44.400	
330 Außenwände		209.700	
340 Innenwände		135.500	
350 Decken		172.200	
360 Dächer		95.400	
370 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		91.500	
	Summe 300	748.700	
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung 5%	Summe 300	786.200
		<b>Summe 300</b>	<b>786.200</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		60.100	
420 Wärmeversorgungsanlagen		76.300	
430 Lufttechnische Anlagen			
440 Starkstromanlagen		65.400	
450 Fernmelde u. informationstechn. Anl.		10.900	
460 Förderanlagen		49.500	
470 Nutzungsspezifische Anl.			
480 Gebäudeautomation			
490 Sonst. Maßn. für Techn. Anlagen		18.200	
	Summe 400	280.400	
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung 5%	Summe 400	294.500
		<b>Summe 400</b>	<b>294.500</b>
<b>500 Außenanlagen</b>			
510 Geländeflächen			
520 Befestigte Flächen		6.800	
530 Baukonstrukt. in Außenanl.			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen			
590 Sonst.Maßnahmen für Außenanl.			
	Summe 500	6.800	
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung 5%	Summe 590	7.200
		<b>Summe 500</b>	<b>7.200</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610	Ausstattung				58.080
620	Kunstwerke				
			Summe 620		58.080
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	5%	Summe 620		61.000
				<b>Summe 600</b>	<b>61.000</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Architekten u. Ingenieurleistungen				
740	Gutachten und Beratung			20% aus 1.034.780	
750	Kunst				218.800
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
			Summe 770		218.800
	Summe plus Unvorhergesehenes und Rundung	5%	Summe 770		229.800
				<b>Summe 700</b>	<b>229.800</b>

Zusammenstellung der Kosten					brutto
Kostengruppen					
Summe 1	Baugrundstück				0
Summe 2	Erschließung				0
Summe 3	Bauwerk - Baukonstruktionen				786.200
Summe 4	Bauwerk - Technische Anlagen				294.500
Summe 5	Außenanlagen				7.200
Summe 6	Ausstattung und Kunstwerke				61.000
Summe 7	Baunebenkosten				229.800
<b>Gesamtkosten incl. MwSt.</b>					<b>€ 1.378.700</b>