

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 173 / 2014

Bauvorhaben: Gebäude Bismarckstraße 3 in Stgt-West, Integration einer 6-gruppigen TFK, Sanierung & Erweiterung der Schule für Kranke & räumliche Umstrukturierung des Gesundheitsamts OHNE Ersatzquartier

Proj.Nr.:
00940103

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Swiatkowski – Suerkemper Architekten,
Ostenendstr. 106, 70188 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
7.233301 / 23M330100	Gesamtbaukosten ²⁾	9.285.000,00
7.23301.600	Kosten der Ausstattung (nur KITA) ³⁾	185.000,00
7.23301.500	Kosten für Aussenanlagen KITA	283.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	9.753.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	9.753.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 9.911m ² Bebaute Fläche 2.090 m ² Geschossfläche GA (UG bis 5. OG) 11.778 m ² Umbauter Raum GA (UG bis 5. OG) 41.223 m ³	Baubeschreibung vom 7.3.2014 Pläne M 1:200/400 vom 7.3.2014 Baukostenindex 253,1 Indexdatum Mai 2013	Bauzeit von ca.06/15 bis 06/17 Heutige Indexsteigerung : 1 % / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 1,5 % / Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 28.5.2013 Datum Swiatkowski - Suerkemper Freie Architekten Ostenstraße 106 70188 Stuttgart T : 0711-27309860 F : 0711-67251730 Swiatkowski-Suerkemper Architekten	Stuttgart, Hochbauamt August 2013 19.03.2014 Projektleiterin 65-3.101 Abteilungsleiter 65-3	Stuttgart, 12.11.2014 Hochbauamt Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610 Verteiler 65-1.DLZ
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
 5) Nichtzutreffendes streichen