



ANLAGE 2

STANDORTÜBERSICHT SYSTEMBAUTEN

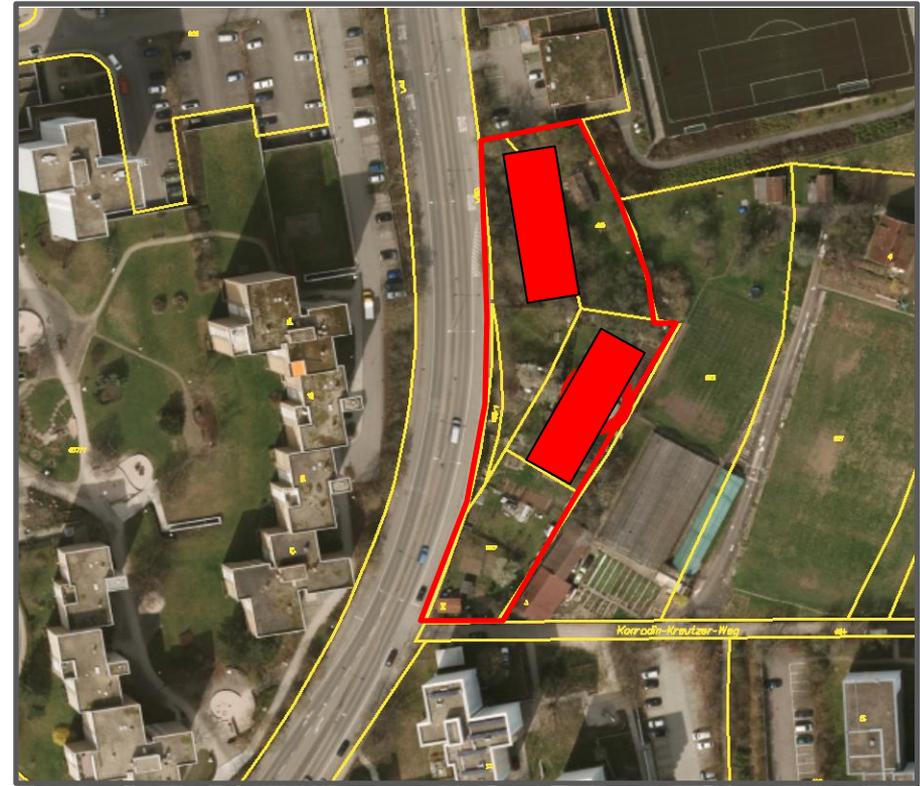
Nr. 1: Ruckenäcker, Botnang

Grundstücksinformationen

Gemarkung:	Botnang
Flurstück:	618/2, 619,666, 667, 668/1
Lage:	Ruckenäcker
Flurstücksfläche:	ca. 4.100 m ²
Nutzung:	Gärten
Plätze:	156
Eigentum:	Alleineigentum
Verwaltendes Amt:	Amt für Liegenschaften und Wohnen

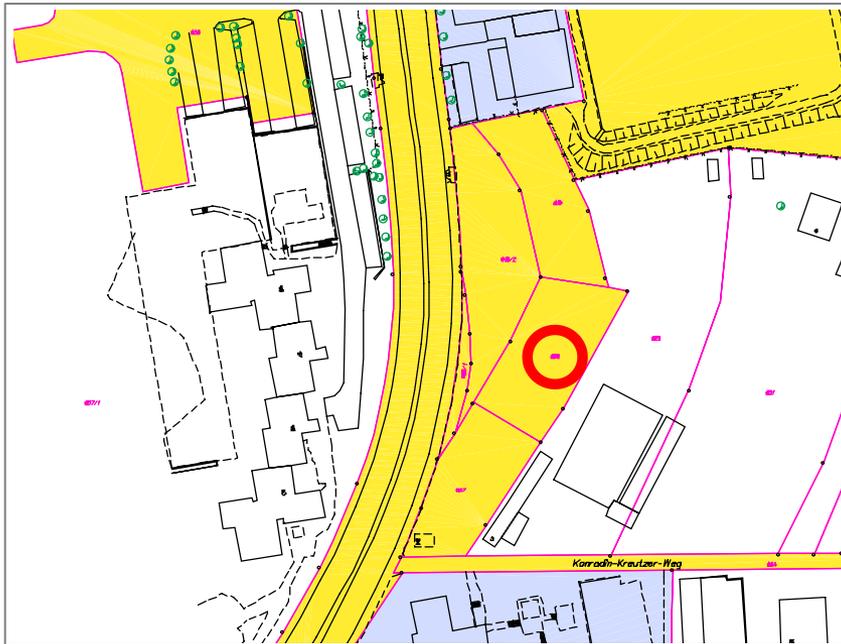
Sonstiges:

Es bestehen insgesamt 10 Gartenpachtverhältnisse, die bei städtischem Bedarf jederzeit kündbar sind. Den betroffenen Gartenpächtern sollen nach Möglichkeit ortsnahe Ersatzflächen angeboten werden.



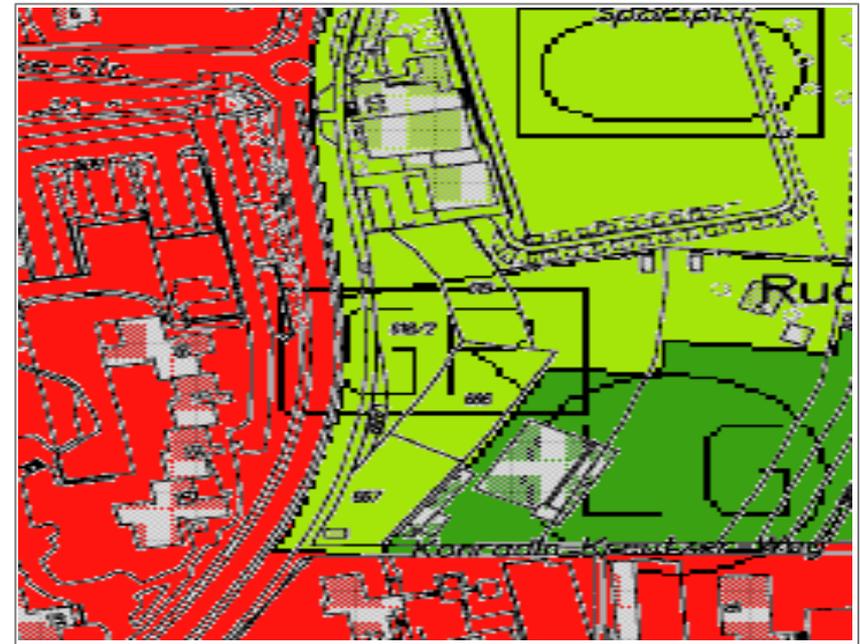
Nr. 1: Ruckenäcker, Botnang

Grundstück



2 Systembauten (156 Plätze)

Vorhandenes Baurecht



Planrecht: Außenbereich
Baugebiet: Grünfläche/Sportfläche

Nr. 2: Steinröhre Gew. 1, Weilimdorf, Hausen

Grundstücksinformationen

Gemarkung:	Weilimdorf, Hausen
Flurstück:	4171/8
Lage:	Steinröhre 1
Flurstücksfläche:	13.229 m ²
Nutzung:	ungenutzter Sportplatz
Plätze:	243
Städt. Eigentum:	Alleineigentum
Verwaltendes Amt:	Amt für Sport und Bewegung
Sonstiges:	

Der Tennis-Sportplatz wird derzeit nicht genutzt. Der Verein hat sich aufgelöst, das Vereinsheim ist abgebrannt. Das Grundstück befindet sich direkt an der Gemarkungsgrenze zu Ditzingen. Die Erschließung kann auf Stuttgarter Markung hergestellt werden, die Anschlussmöglichkeit an die öffentliche Kanalisation befindet sich 170 m entfernt.



Nr. 2: Steinröhre Gew. 1, Weilimdorf, Hausen

Grundstück



Grundstücksgröße ausreichend für
3 Systembauten 243 Plätze

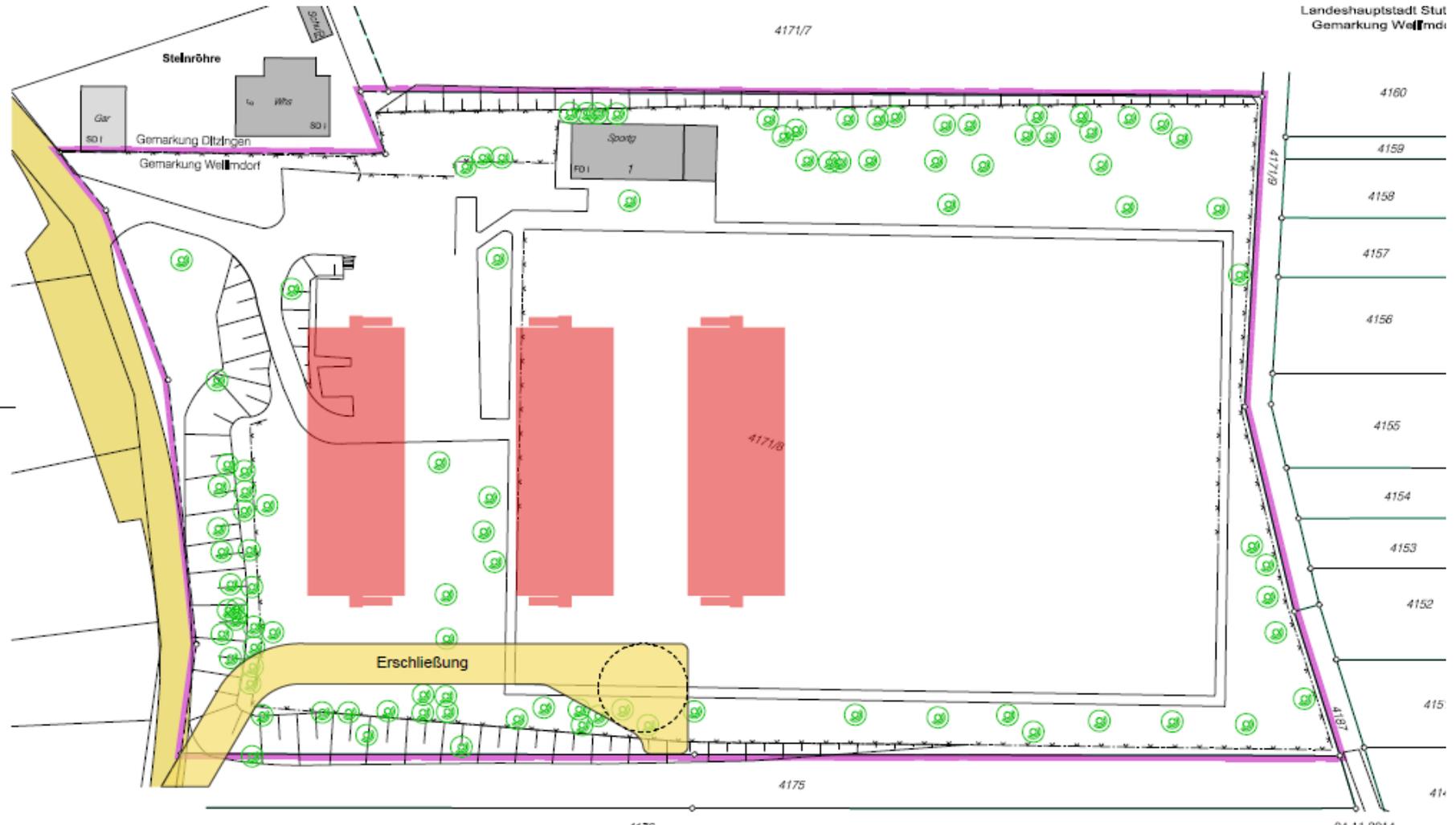
Vorhandenes Baurecht



Außenbereich, FNP: Sportfläche
befristete Genehmigung denkbar



Nr. 2: Steinröhre Gew. 1, Weilimdorf, Hausen (vermaßte Skizzen)

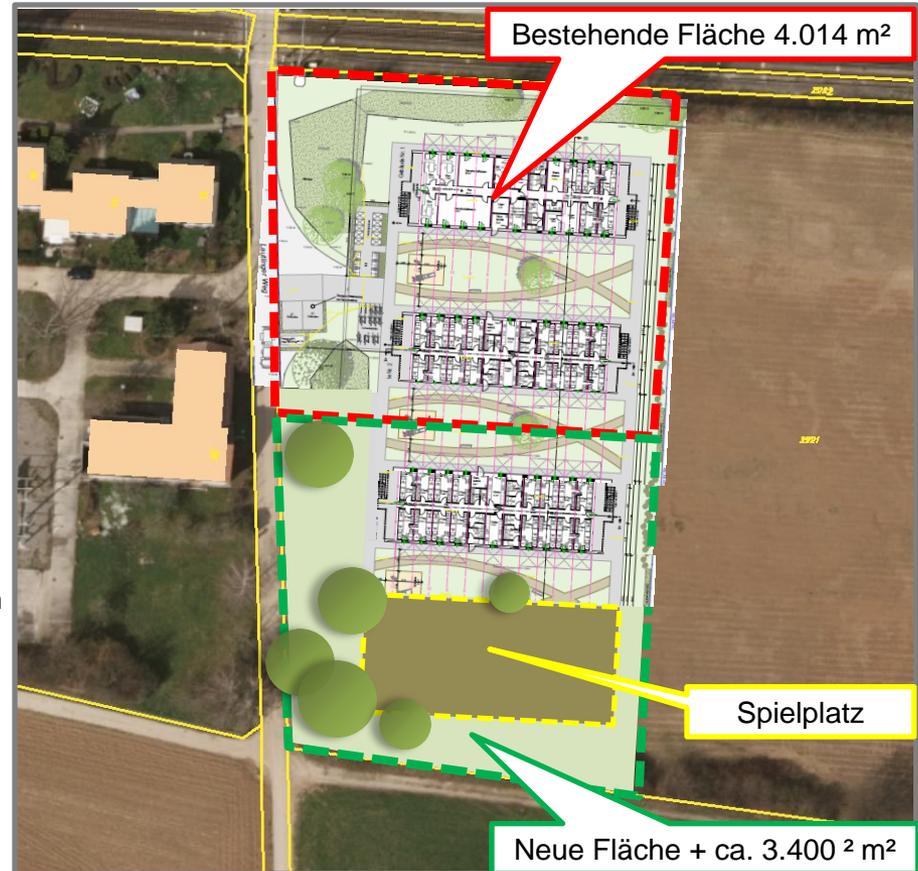


Nr. 3: Lautlinger Weg, Erweiterung, Möhringen

Grundstücksinformationen

Gemarkung:	Möhringen
Flurstück:	2221
Lage:	Lautlinger Weg
Flurstücksfläche:	17.437 m ²
Nutzung:	Landwirtschaftsfläche
Plätze Erweiterung:	84
Plätze insgesamt:	243

Sonstiges: Die aktuelle Pachtfläche von 4.014 m² muss um ca. 3.400 m² erweitert werden (incl. Fläche für gespendeten Spielplatz). Es kommt nur eine Erweiterung nach Süden in Betracht, da eine Erweiterung nach Osten aufgrund des Abstands zur Straße baurechtlich nicht möglich ist.



Nr. 3: Lautlinger Weg, Erweiterung, Möhringen

Grundstück



Grundstücksgröße ausreichend für einen weiteren Systembau

Vorhandener Flächennutzungsplan



Planrecht: Außenbereich
Baugebiet: Ver- und Entsorgungsfläche mit Zweckbestimmung Umspannwerk

Nr. 4: Erweiterung Schelmenäcker, Feuerbach

Grundstücksinformationen

Gemarkung:	Feuerbach
Flurstück:	4175
Lage:	Schelmenäcker
Flurstücksfläche:	11.064 m ²
Nutzung:	Gartenland
Plätze:	78
Eigentum:	Alleineigentum
Verwaltendes Amt:	Amt für Liegenschaften und Wohnen

Sonstiges:

Die Fläche ist verfügbar und wird im Zusammenhang mit der Errichtung des oberen Bauwerks, welche zwischenzeitlich begonnen wurde, mit allen notwendigen Anschlüssen versehen.



Nr. 4: Erweiterung Schelmenäcker, Feuerbach

Grundstück



Grundstücksgröße ausreichend für
einen weiteren Systembau

Vorhandenes Baurecht



B-Plan: 1992/16
Baugebiet: Öffentliche Grünfläche/Gemeinbedarf