Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 841 / 2013

Bauvorhaben: Stadtmuseum im Wilhelmspalais
Konrad-Adenauer-Straße 2, 70173 Stuttgart

Proj.Nr.: 02090109

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Architekten Prof. Lederer, Prof. Ragnarsdóttir, Oei

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz. [ ] Kostenberechnung [ ] . Fortschreibung

[X] Unternehmensbereich 7,1 % [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag 1) EURO
7.613800	Gesamtbaukosten 2)	30.100.000
7.613800	Kosten des Museumsgartens	800.000
7.613800	Kosten der Ausstellung	5.000.000
7.613800	Kosten des Mobiliars	1.000.000
	Gesamtkosten	**36.900.000**
	Prognose (Baupreisentwicklung)	1.400.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	**38.300.000**

Angaben zum Bauvorhaben 4)

Fläche des Baugrundstücks	8.370	m²
Bebaute Fläche	1.876	m²
Netto-Grundfläche (NGF)	6.743	m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	35.512	m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	vom Sep 2013
Pläne M 1:100	vom Aug 2013
Baukostenindex	254,3
Indexdatum	Mai 2013

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/14 bis 12/16

Heutige Indexsteigerung : 1,0 % / Jahr

Angenommene Baupreissteigerung : 3,5 Jahre x 1,1% / Jahr

Geprüft:

Stuttgart, 25.10.2013

Hochbauamt

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 25.10.2013

Hochbauamt

i.V.

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen