

**Areal Bürgerhospital / Türlenstraße**

**325.000 €**

Durch einen beim Katharinenhospital am Standort Mitte geplanten Modulbau kann der Standort Bürgerhospital schneller aufgegeben werden als ursprünglich geplant. War bisher ein Umzug des Klinikums erst für 2022 vorgesehen, kann dieser jetzt schon 2015 stattfinden.

Somit erhält die Stadt sieben Jahre früher als erwartet eine ca. 8 ha umfassende innerstädtische Fläche für den Wohnungsbau mit einer Kapazität von rund 500 Wohneinheiten.

Ende 2010 wurde der Rahmenplan Türlenstraße vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Als nächster Schritt sind noch in diesem Jahr (2013) eine Bürgerbeteiligung und eine Wettbewerbsauslobung geplant. Bisher stehen dafür keine Mittel zur Verfügung.

Um eine verwertbare und belastbare Basis zur Änderung des Planrechts und zur Vermarktung zu bekommen, sind nach Durchführung des Wettbewerbs detaillierte Plangrundlagen und Untersuchungen erforderlich.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Gutachten zu Altlasten	30.000 €	
Energiekonzept	30.000 €	
Kosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung	50.000 €	
Umweltbericht	15.000 €	
Konkretisierung Wettbewerbsentwürfe	200.000 €	
<b>Zusammen</b>	<b>325.000 €</b>	