

Stuttgart-Feuerbach, Schelmenäcker-Süd, Fahrion-Areal

insgesamt 185.000 €

Durch eine Neuerschließung des Fahrion-Areals soll die Nutzbarkeit und Vermarktbarkeit des Areals erhöht werden. Geplant sind zudem Gemeinbedarfseinrichtungen wie die Ansiedlung einer Sportanlage mit Sporthalle und Freiflächen sowie eine Kindertagesstätte. Im Bereich Schelmenäcker gibt es Überlegungen, die bisherige Sportfläche als Wohnbaufläche auszuweisen.

Im UTA wurden am 05.07.2012 die unterschiedlichen Nutzungskonzepte vorgestellt. Eine abschließende Entscheidung, ob Wohn-, Misch- oder ausschließlich Gewerbenutzung auf dem Fahrion-Areal ausgewiesen werden soll, steht noch aus (geplant UTA 2. Quartal 2013). Anschließend wird auf Basis der Entscheidung des UTA ein städtebaulicher Wettbewerb und Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Für die Durchführung des Wettbewerbs und die Vergabe von Planungsleistungen sind Kosten in Höhe von insgesamt 185.000 € anzusetzen.

Erforderliche Maßnahmen	2014	2015
Städtebaulicher Wettbewerb	130.000 €	
Topografische Bestandsaufnahme für BPlan	5.000 €	
Umweltbericht	10.000 €	
Lärmgutachten (falls Wohnbebauung)	15.000 €	
Baugruppenauswahlverfahren (falls Wohnbebauung)	10.000 €	
Workshop / Bürgerbeteiligung / Öfftl.keitsarbeit	15.000 €	
Zusammen:	185.000 €	