

Areal ehemalige Bahndirektion / Ossietzkyareal

60.000 €

Vivico hat durch Kaufvertrag vom 23.12.2002 den Gebäudekomplex der ehemaligen Bundesbahndirektion erworben.

Die Stadt und die Grundstückseigentümerin haben vereinbart, das Areal mit dem Ziel einer städtebaulich integrierten Neubebauung unter Wahrung der Belange des Denkmalschutzes zu überplanen. Die Vivico wird dazu für ihr Grundstück auf eigene Kosten ein städtebauliches Konkurrenzverfahren initiieren. Dies ist für 2016/17 geplant.

Die Stadt hat sich in diesem Zusammenhang verpflichtet, ein Bebauungsplanänderungsverfahren einzuleiten, welches mit der Rückgabe des Grundstücks an Vivico abgeschlossen sein muss. Der Umgriff des Bebauungsplanes soll jedoch das gesamte Quartier zwischen Heilbronner Straße, Jägerstraße, Kriegsbergstraße und Ossietzkystraße einbeziehen, in dem auch städtische Grundstücke (Ossietzky-Areal) enthalten sind.

Grundlage für die Überarbeitung des qualifizierten Bebauungsplans ist die Erarbeitung von städtebaulichen Leitlinien für das Gesamtquartier. Das Grundstück befindet sich in zentralster Lage gegenüber dem neuen Eingang zum Hauptbahnhof und ist im Umfeld weit reichenden Veränderungen unterworfen. Diese Veränderungen müssen in ihrer Tragweite für das Areal analysiert und bewertet werden. Nur so können fundierte Vorgaben für das Konkurrenzverfahren erfolgen. Es ist somit notwendig, bis 2016 städtebauliche Leitlinien zu erarbeiten. Für die Vergabe dieser Planungsleistungen sind insg. Kosten in Höhe von 60.000 € anzusetzen.