

## Erarbeitung einer Entwicklungskonzeption für Wirtschaftsflächen

insgesamt 120.000 €

Die Region Stuttgart mit der Landeshauptstadt Stuttgart ist einer der wirtschaftsstärksten Räume in Europa. Anders als bei vielen anderen großen Städten und Regionen leitet sich die wirtschaftliche Dynamik weniger aus einem hohen Dienstleistungsbesatz ab, sondern gründet sich auf die starke industrielle Basis rund um den Fahrzeugbau, die Elektrotechnik und die zahlreichen innovativen mittelständischen Betriebe. Mit dieser Ausgangssituation und dem damit verbundenen wirtschaftlichen Wandel sind erhebliche Anforderungen an die Bereitstellung von Flächen, die städtebauliche Entwicklung in den Arbeitsstätten-gebieten und die Wirtschaftsförderung verbunden.

Die Standortanforderungen und der Flächenbedarf von Unternehmen unterliegen einem andauernden Wandel. Die Ursachen dafür sind vielfältig. Sie reichen vom technologischen und ökonomischen Strukturwandel, veränderten Produktions- und Logistikkonzepten, neuen Ansätzen der Immobilienbewirtschaftung und -finanzierung bis hin zu einer Neugewichtung von räumlicher Nähe und Standortfaktoren. Kommunen sind daher aufgefordert, zur Sicherung des Wirtschaftsstandortes und im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung ihre Konzepte, Planungen und Maßnahmen im Bereiche der Gewerbeflächenentwicklung regelmäßig zu überprüfen und anzupassen.

Vor diesem Hintergrund beabsichtigt das Referat Städtebau und Umwelt in Zusammenarbeit mit der Abteilung Wirtschaftsförderung und dem Referat Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen im Rahmen einer *Entwicklungskonzeption Wirtschaftsflächen* (Gewerbeflächenentwicklungskonzept mit zeitlicher Perspektive bis 2030) in 2014/2015 die strategischen Grundlagen für die Sicherung, Mobilisierung und Entwicklung von Gewerbeflächen für die Landeshauptstadt Stuttgart aufzuarbeiten und hierfür geeignete und umsetzbare Lösungsansätze darstellen zu lassen.

In einem zweistufigen Verfahren – mit umfassender Grundlagenaufarbeitung, einer Potenzialanalyse und einer Flächenbedarfsanalyse sowie einer darauf aufbauenden Entwicklungs- und Strategiekonzeption – soll ein umfassendes Handlungsprogramm für eine nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung für Stuttgart und seine einzelnen Gewerbegebiete erarbeitet werden.

Dabei geht es u. a. um folgende Fragestellungen: Stimmen die Qualitäten und Angebote in den Gewerbegebieten? Wie ist heute der Bestand der Gewerbeinfrastruktur in Stuttgart zu beurteilen? Entspricht die Typisierung der Gewerbebestandorte/-gebiete der heutigen wie künftigen Nachfrage? Stehen für die einzelnen Gebietstypen ausreichend Flächenangebote zur Verfügung? Wie können endogene Potenziale der Flächen und Areale schneller aktiviert bzw. besser genutzt werden? Wo und wie kann eine Profilierung von Standorten erfolgen?

Aufbauend auf ein zu entwickelndes wirtschaftliches Leitbild (mit räumlich-konzeptionellen Aussagen, Maßnahmevorschlägen für einzelne Gewerbegebiete und gewerblichen Leitprojekten) sollen auch stadtoökonomische Handlungsempfehlungen aufgezeigt werden. Teil der Bearbeitung sind eine Studie/ein Workshop zur Wissensökonomie und gewerbeorientierten Wissenslandschaft am Standort Stuttgart sowie eine Studie/ein Workshop zum Kreativstandort Stuttgart (kreative Räume und Potenziale, Handlungsfelder und Strategien). Den einzelnen Bearbeitungsphasen sollen Expertengespräche/Workshops vor- bzw. nachgeschaltet werden, um Inhalte und Zielsetzungen

abzustimmen, Themen und Schwerpunkte zu sondieren, aber auch um den Erfahrungsaustausch mit Experten und mit ausgewählten Großstädten zu ermöglichen.

Als Kosten für die Erarbeitung der Entwicklungskonzeption Wirtschaftsflächen sind 120.000 € anzusetzen.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Standortanalyse Wirtschaftsstandort Stuttgart, Bestandsanalyse Arbeitsstättengebiete, Standort- und Flächenbedarfsanalyse Gewerbe	40.000 €	
Studie zur Wissensökonomie und gewerbeorientierten Wissenslandschaft am Standort Stuttgart	10.000 €	
Studie/Workshop zum Kreativstandort Stuttgart, Räume / Potenziale / Handlungsfelder / Strategien	10.000 €	
Entwicklungskonzept Wirtschaftsflächen, Schwerpunkträume, Handlungsfelder und räumliche Entwicklungsstrategien, Leitprojekte	10.000 €	35.000 €
Expertenworkshops	5.000 €	5.000 €
Broschüren		5.000 €
<b>Zusammen</b>	<b>75.000 €</b>	<b>45.000 €</b>