

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 1104/2023

**Bauvorhaben** Sanierung Hortgebäude  
Riedseeschule  
Vaihinger Str 28-30

**Proj.Nr.:**  
14090003

**Bauherr:** Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:** Bankwitz Planungsgesellschaft mbh  
Kirchheim unter Teck

- Hoheitsbereich   
  Grobe Kostenschätz   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
  Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	9.630.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	570.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	10.200.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.600.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>11.800.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	11.800.000,00

**Angaben zum Bauvorhaben**

Fläche des Baugrundstücks 1.458 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 327 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 1.238 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 5.126 m<sup>3</sup>

**Grundlagen der Kostenermittlung**

Baubeschreibung vom 13.09.2023  
 Pläne M 1: 100  
 Baukostenindex 156,1  
 Indexdatum Aug. 23

**Grundlagen der Prognose**

Bauzeit von Herbst 2025 bis Herbst 2027  
 Mittlere Bauzeit 09/2026  
 Prognosezeitraum 3 Jahre  
 jährl. Baupreissteigerung 5% p.a.  
 Summe 15%

**Aufgestellt :**  
 Stuttgart, 19.11.2023  
 Bankwitz Planungsgesellschaft mbh

**BANKWITZ** beraten planen bauen  
 Kirchheim unter Teck  
 Untergroße 5  
 70230 Kirchheim unter Teck  
 www.bankwitz.de

**Geprüft :**  
 Stuttgart, 21.11.2023  
 das Hochbauamt

GZ: C. [Signature]  
 Projektleiter /-in

GZ: i.v. [Signature]  
 Abteilungsleiter/-in

**Einverstanden :**  
 Stuttgart, 24.11.2023  
 das Hochbauamt

[Signature]  
 Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000,- Euro  
 2) nach DIN 276 ohne MwSt.  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler 65-1.DLZ 65-