

# Anlage 3 Olga-Areal

## Wettbewerbsentwurf Erster Preis

Spielplatz

Gemeinschaft

Quartiersplatz  
Markt, Veranstaltung,  
Kommunikation

Außenfläche Kita 760 qm

Wohnhof  
Nachbarschaft + spielen

Spielplatz 890 qm

Wohnhof  
Nachbarschaft + spielen

Nahversorgung

64 Stg

21 Stg

Wohnen

Kita

