Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 965 / 2013

Bauvorhaben: Teilabbruch, Sanierung und Neubau Tageseinrichtung für Kinder, Heimgartenstraße 2/4, Stuttgart-Hedelfingen

Proj.Nr.: .05320101.

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Architektengruppe Kist Waldmann und Partner

- [ ] Hoheitsbereich
- [x] Kostenschätzung
- [ ] Kostenberechnung
- [ ] . Fortschreibung
- [ ] Unternehmensbereich
- [ ] Kostenschätzung
- [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss
- [x] zum Vorprojektbeschluß

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag 1) EURO
	Gesamtbaukosten 2)	2.530.000,00
Anmeldung DHH 2014/2015	Kosten der Ausstattung 3)	110.000,00
	Kosten für Außenanlagen	190.000,00
	Kosten für Abbruch	50.000,00
	Kosten für	
	Gesamtkosten	**2.880.000,00**
	Prognose (Baupreisentwicklung)	93.600,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	**2.973.600,00**

Angaben zum Bauvorhaben 4)

Fläche des Baugrundstücks	966 m²
Bebaute Fläche	420 m²
Netto-Grundfläche (NGF)	955m²
Brutto-Rauminhalt (BRIa)	3535m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	vom	09/2013
Pläne M 1:100	vom	09/2013
Baukostenindex		254,3
Indexdatum		08/2013

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 03/15 - 07/16

Heutige Indexsteigerung : 1,0% / Jahr

Angenommene Baupreissteigerung : 1,5% / Jahr

Aufgestellt :

Datum 27.09.2013

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : 5)

Stuttgart, 18.10.2010

Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 18.10.2010

Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-