

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 174 / 2014

**Bauvorhaben:** Neubau Tageseinrichtung für Kinder  
Torgauer Straße 17 in Stuttgart-Weilimdorf

**Proj.Nr.:**  
.02560104.

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Hochbauamt Stuttgart

Hoheitsbereich      Grobe Kostenschätz.      Kostenberechnung      Fortschreibung  
 Unternehmensbereich      Kostenschätzung      Kostenanschlag zum Baubeschluss    

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.020.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.130.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>3.130.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks     2.875 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche     500 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)     740 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)     4200 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom Pläne M 1:500 vom     16.05.2013 Baukostenindex     253,1 Indexdatum     Mai 2013	Bauzeit von     2/16 bis 9/17 Heutige Indexsteigerung : 1% / Jahr Angenommene Baupreissteigerung : 4,5%

<b>Aufgestellt :</b> Datum 26.03.2014  <i>65-3.2014 Thinke</i> Projektleiter	<b>Geprüft :</b> <sup>5)</sup> Stuttgart, <i>27.03.2014</i> Hochbauamt <i>65-3.2 A. Kohn</i> Abteilungsleiter	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <i>27.03.2014</i> Hochbauamt  <i>[Signature]</i> Amtsleiter
--	---	--

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1,DLZ  
65-3