

Projekt- und Maßnahmenliste für die gebäudeverwaltenden Ämter und Eigenbetriebe:

- Liegenschaftsamt (23)
- Schulverwaltungsamt (40)
- Amt für Sport und Bewegung (52)
- Tiefbauamt / Stadtentwässerung (66/SES)
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt (67)
- Abfallwirtschaft Stuttgart (AWS)
- Stuttgarter Bäder (STB)

Amt 23 - Liegenschaftsamt
Projekte und Maßnahmen aus dem Haushalt 2022/2023

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Haushaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	--	---------------------

Neue Einzelprojekte		
A. Kindertageseinrichtungen:		
Kita Allmersbacher Straße, Bad Cannstatt Ersatz für Villa Lerchenheide	2022 Planungsbeginn	Neuer B-Plan erforderlich
Kita Ferdinand-Hanauer-Straße, Bad Cannstatt Neubau 6 Gruppen / Abbruch 2 Gruppen	2022 Planungsbeginn	Ersatzneubau für nicht-sanierungsfähigen Altbestand > hoher Klimaschutzeffekt
Kita Nobileweg 18, Stammheim Neubau 3 Gruppen / Abbruch 2 Gruppen	2022 Planungsbeginn	Ersatzneubau für nicht-sanierungsfähigen Altbestand > hoher Klimaschutzeffekt
Kita Schrozbergerstraße 41, Zuffenhausen Neubau 5 Gruppen / Abbruch 3 Gruppen	2022 Planungsbeginn	Ersatzneubau für nicht-sanierungsfähigen Altbestand > hoher Klimaschutzeffekt
Kita Thaerstraße, Weilimdorf (südliche Thaerstraße) Neubau 4 Gruppen	2023 Planungsbeginn	Neuer B-Plan erforderlich. Genaues Baugrundstück muss noch definiert werden. Hoher Zeitdruck, da als Ersatzstandort für Hohenfriedberger Str. 70 dringend erforderlich.
Kita Wiener Straße 102, Feuerbach Sanierung und Umbau, Erweiterung um 2 weitere Gruppen	angestrebt	Ersatzneubau für nicht-sanierungsfähigen Altbestand > hoher Klimaschutzeffekt
Kita Alte Dorfstraße 44, Birkach Generalsanierung 2-gruppige Kita	2024 Planungsbeginn	Bestandentwicklung einer alten Villa Machbarkeitsstudie erforderlich > hoher Klimaschutzeffekt

B. Verwaltungsgebäude:		
Uhlbacher Platz 2: Altes Rathaus Uhlbach Fassaden- und Dachsanierung	2022 Planungsbeginn	
Entwicklung Amt 32-Standort Krailenshaldenstraße 32, Feuerbach, Neubau KfZ-Zulassungsstelle und Ausländerbehörde auf TÜV-Grundstück	evtl. 2024 Planungsbeginn vorbehaltlich Standortentscheid	Potentialanalyse liegt vor noch keine Standortentscheidung Evtl auch alternative Investorenlösung an der Leitzstraße
Hauptstätter Straße 75, Mitte, Neubau Verwaltungsgebäude	2024 ff.	Im Anschluss an das Gebäude des Schulverwaltungsamtes
C. Feuerwehr:		
Freiwillige Feuerwehr mit einer 6-gruppigen Kintertageseinrichtung Augsburgs Straße 289, Untertürkheim (Areal ehem. Kälte-Fischer)	Machbarkeitsstudie 2022 Planung und Umsetzung ab 2024	Aktuell wird Machbarkeitsstudie erstellt
Feuerwache 1 Süd, Heusteigstraße 12, Katharinenstraße 10/12, Mitte, Neubau inkl. Interimsfeuerwache unter Paulinenbrücke	2023 Planungsbeginn	Architektenwettbewerb Jury Herbst 2022
Feuerwehrstandort Bad Cannstatt Feuerwache 3, Integrierte Leitstelle, Zentrale Verwaltung Mercedesstraße 35 bzw. Alternativuntersuchung auf Neckarparkstandorten Q16.1/Q17 und Q18	2022 Projektstart Neubau Integrierte Leitstelle (ILS) und Feuerwehrverwaltung	Machbarkeitsstudie, Standortprüfung aktuell in Varianten. Bei Einbeziehung der Neckarparkbaufelder Q18 für die Leitstelle (ca. 45 Mio. €) und der Baufelder Q16.1 und Q17 für die Feuerwehrverwaltung (ca. 60 Mio. €) ergibt sich voraussichtlich eine Projektänderung. Die Entwicklung des Altstandortes Mercedesstraße würde als 3. BA folgen (ca. 55 Mio. €). Für den Standort Mercedesstr. 35 ist ein neuer B-Plan erforderlich.
Feuerwehrhaus Vaihingen, Stuttgart Vaihingen-Mitte Umbau Fahrzeughalle und Einbau Abgasabsauganlage	2022 Planungsbeginn	Es liegt eine Machbarkeitsstudie vor
Feuerwehrhaus Hofen, Walchenseestraße 14 Umbau Fahrzeughalle und Einbau Abgasabsauganlage	Planungsbeginn 2022 Umsetzung 2023	
Feuerwehrhaus Mühlhausen, Arnoldstraße 27 Umbau Fahrzeughalle und Einbau Abgasabsauganlage	Planungsbeginn 2022 Umsetzung 2023	
Freiwillige Feuerwehr Sillenbuch (Neubau neben dem Bürger- und Veranstaltungszentrum)	ab 2024 Planungsbeginn	Ursprünglich im Bürger- und Versammlungszentrum an der Kirchheimer Straße (siehe unten) integriert. Diese Lösung stellte sich techn. als nicht realisierbar heraus. Daher jetzt als separate Baumaßnahme rückseitig vom Bürgerzentrum geplant

Drei zusätzliche "Satelitenwachen" gemäß Fortschreibung Feuerwehrbedarfsplan in GRDRs 928/2021 (Außenstandorte für die Berufsfeuerwachen 3 und 5)	ab 2024 Planungsbeginn	
D. Kultur- und Gemeinwesengebäude:		
Haus für Film und Medien	2022 Planungsbeginn	Architektenwettbewerb abgeschlossen, Jury 02.02.2022 Planerbeauftragungen stehen an.
Diakonissenbunker, Forststr. 26, Einrichtung von Proberäumen	2022 Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie und Abstimmung mit den Nutzern erforderlich
Julius-Lusser-Haus als Stadtteilhaus Strümpfelbacher Straße 38, Untertürkheim	Machbarkeitsstudie 2022	Machbarkeitsstudie 2022
	Planung und Umsetzung ab 2024	
Garnisonsschützenhaus Auf der Dornhalde 1, 1A, Degerloch	2022 Planungsfortsetzung	
Haus der Kulturen	Planungsbeginn aktuell offen	Bei Bedarf Beitrag 65 zu Planungswettbewerb erforderlich
Besucher und Informationszentrum Weissenhof	2022 ff Planungsbeginn	Klärung weiteres Vorgehen im Zusammenhang IBA 27 Großer Termindruck Projektgröße und Umsetzung noch nicht abschließend geklärt

Mailänder Platz: Erneuerung Personenaufzüge/ Feuerwehraufzug	2022 Planungsbeginn	
Bürger- und Veranstaltungszentrum Kirchheimer Straße, Sillenbuch	vorr. 2023 Planungsbeginn	Ursprünglich integrierter Feuerwehrstandort genehmigungsrechtlich nicht möglich. Aktuell wird nach einer Lösung zur Feuerwehrunterbringung gesucht. Anschließend kann Vorprojektbeschluss gefasst und das Projekt gestartet werden.
Ulmer Str 352., Stuttgart Wangen Bürgertreff Generalsanierung UG-DG	2023 Planungsbeginn	Es liegt eine Machbarkeitsstudie vor.
Gustav-Siegler-Haus Sanierungsgutachten	Untersuchung 2022	Nur Studie. Umsetzung in Vorschlagsliste "klimagerechte Sanierung"
Treffpunkt Degerloch	2024 ff Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie 2020 Grundstück altes Wannenbad, Raumprogramm dort nicht umsetzbar: Derzeit Abstimmung 23 mit Bezirksbeirat über neuen Standort.
Ossietzkystraße 6, Sanierung, Drogenkonsumraum	2022	Machbarkeitsstudie liegt vor

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget Amt 23 Gesamtbudget 37 Mio.€ augeteilt 18,5 Mio. € 2022 und 18,5 Mio. € 2023

Hinweis:

In der nachfolgenden Auflistung werden exemplarisch (keine vollständige Liste) wichtige bzw. größere Einzelmaßnahmen genannt, deren Projektbeginn im Haushaltszeitraum 2022/23 vorgesehen ist. In der Praxis werden nicht alle Maßnahmen / Neuprojekte zeitgerecht begonnen werden können, da der erforderliche Personalaufbau im Hochbauamt nur langfristig erreichbar ist. Priporitär sind sicherheitsrelevante Sanierungen und Instandsetzungen.

Erschwert wird die Abarbeitung des Arbeitsprogramms Bauunterhalt dadurch, dass für die Abarbeitung von neu in den Haushaltsberatungen beschlossenen Aufgabe zur klimagerechten Sanierung des Gebäudebestandes (25 Mio. € p. a.) Personalkapazitäten umgeschichtet werden müssen. Die Klimasanierung konkurriert in den Personalkapazitäten mit dem alljährlichen Bauunterhaltspaket).

<p>Bauunterhaltsbudget im Jahr 2022: 18,5 Mio. €</p>	<p>Mittelabflussprognose 2022 Budgetanteil ca. 75%</p>	<p>Aufgrund von Personalengpässen ist keine vollständige Abarbeitung des budgetierten Maßnahmenvolumens zu erwarten.</p> <ul style="list-style-type: none"> > Katharinenstraße 20, Instandsetzung für städt. Ämter > Treffpunkt Rotebühlplatz, Sanierung Dächer und Sonnenschutz (4 Mio. € gem. GR Drs1058/2020) > Sanierung Kantine Tiefbauamt Weimarstraße 32 > Jugendamt Wilhelmstr. 3-7, Sommerlicher Hitzeschutz > Tagblatt-Turm-Areal, Eberhardstr. 61, Sanierung 12.OG für Arbeitsmedizinischer Dienst > Tagblatt-Turm-Areal, Eberhardstr. 61, Sanierung Tiefgarage > Sankt-Pöltner-Straße 29.Musikschule Feuerbach Sanierung Musikschule > Bottroper Str. 42 - Freie Kunstschule > Brückenstrasse 45 Sanierung Kita > Helfergasse 2 Sanierung Kinder - und Familienzentrum > Möhringer Straße 56 altes Feuerwehrhaus Gemeinwesenzentrum Modernisierung EG Foyer > Bezirksrathaus Hedelfingen Wiederherstellung Bürgersaal > Scillawaldstrasse 108, Musikschule Hofen Dach- und Fassadensanierung > etc.
<p>Bauunterhaltsbudget im Jahr 2023: 18,5 Mio. €</p>	<p>Mittelabflussprognose 2023 Budgetanteil ca. 85%</p> <hr/> <p>Verschiebung in Folgejahre 2024 ff Budgetanteil ca. 15%</p>	

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften		
wichtige Maßnahmen:		
Stuttgarter Straße 49 Kita Sanierung Fenster- und Fassadensanierung	2023 Umsetzung	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Solitudestr. 51 Kita - energetisches Konzept zur Fassadenerneuerung	Planung 2022 Umsetzung 2023	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Treffpunkt Rotebühlplatz, Flachdachsanierung + Sonnenschutz "Upgrade" für Bauunterhaltsmaßnahme	Planung 2022 Umsetzung 2023	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Torstraße 15, Stuttgart-Mitte "Upgrade" eines bereits in Planung befindlichen Projekts zu einer klimagerechten Generalsanierung inkl. Fassade, Gebäudehülle und moderner Haustechnik	Aktuell Planungsstopp Wiederaufnahme Planung 2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG Aktuell Planungsstopp bis zur Entscheidung über Upgrade. Hinweis: Enthält dringend benötigte Einarbeitungsbüros für Amt 32 und wichtige Flächen für Amt 50
Kunstmuseum, Kleiner Schlossplatz 1 Sanierung der Lichtdecke	2022 Planungsbeginn	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Fassadensanierung und Gebäudehülle Planetarium inkl. Sanierung Keplersaal	Planungsbeginn voraussichtlich 2024	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Generalsanierung Gustav-Siegler-Haus "Upgrade" auf Grundlage Sanierungsstudie (150 T€ Studie über "neue Maßnahmen" finanziert)	Planung ab 2024 Umsetzung vorr. ab 2028	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG Achtung Hinweis: Baustart abhängig von Suche nach Interimsquartier
Durchfinanzierung von Kita-Ersatzneubauten (bisher nur Planungsmittel finanziert)	2024 Folgejahre	> Ferdinand-Hanauer-Straße, Bad Cannstatt > Kita Nobileweg 18, Stammheim > Schrozberger Straße 41, Zuffenhausen > Wiener Straße 102, Feuerbach > Alte Dorfstraße 44, Birkach
Strümpfelbacherstr. 45 Bücherei Untertürkheim Sanierung Dach Fassade Fenster	2024 Planungsbeginn	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG

Amt 40 - Schulverwaltungsamt

Projekte und Maßnahmen aus dem Haushalt 2022/2023

Hinweis der Schulverwaltung:

Maßnahmen, deren Projektstart in das Jahr 2024 verschoben werden muss, sind mit roter Färbung hinterlegt. Das bedeutet, dass sich für diese Projekte und Maßnahmen Verschiebungen zu bisher kommunizierten Zeitläufen ergeben können. Dies betrifft sowohl das schulische Investitionsprogramm als auch das Schulsanierungsprogramm. Insbesondere die zusätzlichen Anstrengungen für den Klimaschutz stehen in Konkurrenz zur bisherigen zeitlichen Abfolgeplanung. Wesentliche Einschränkungen ergeben sich dadurch für den laufenden Bauunterhalt der Schulgebäude.

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Haushaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	--	---------------------

Neue Einzelprojekte		
Filder-Modulschulzentrum (FIZ), Möhringen, Neubau, Sigmaringer Str 85: Schulzentrum Möhringen, 03810009	Projektstart 2022	Grundsatzbeschluss bei Amt 40 in Vorbereitung
Eiermann-Areal, Vaihingen, Neubau Grundschule mit Sporthalle, Pascalstr: Eiermann-Areal Campus Garden, Vaihingen-Rosental 26560101	Projektstart 2022	Verwaltungsinterne Abstimmung, ggf. Interim erforderlich
Margarete-Steiff-Schule, Möhringen, Generalsanierung H5, Hengstäcker 5: (in: Sonderschulzentrum Hengstäcker), Möhringen-Nord, 02010503	Projektstart 2022	
Riedseeschule, Möhringen, 3. BA, GTS, Sanierung und Umstrukturierung Hauptgebäude, Vaihinger Str 30: Möhringen, 14090201	Projektstart 2022	2022 Sanierungsgutachten, Änderung Maßnahmenumfang

Stuttgart Rosenstein, Nord, Mitte, Planung neue Schulstandorte, Machbarkeitsstudien in 2022 für neue Schulstandorte "Stuttgart Rosenstein"	Projektstart 2022	Finanzierung der Machbarkeitsstudie für neue Schulstandorte im Rosensteinquartier aus der Pauschale für Planungsmaßnahmen (15 Mio. Euro).
Königin-Katharina-Stift Sporthallenverlagerung und Schulentwicklung Projektauslöser: Sanierung Württembergische Staatstheater (WST)	2022 Beginn Projektvorbereitung	Finanzierung anteilig aus Mitteln der WST-Sanierung geplant. Als vorauslaufende Maßnahme für Erweiterung WST-Standort Schlossgarten erforderlich. Durchführung Architektenwettbewerb in 2023
Neubau 3-Feld-Sporthalle, Heilbronner Straße, SZ Nord	2022 Planungsbeginn	Wettbewerb Jury Mai 2022
Max-Eyth-/Robert-Mayer-Schule, Umstrukturierung Erweiterung Campus, Fritz-Elsas-Str 29: Stuttgart Mitte - Neue Vorstadt , 01090002	Projektstart 2023	
Körschtalschule, Plieningen, Umstrukturierung GTS nach Neubau, Paracelsusstr 44: Stuttgart Plieningen, 02640003	Projektstart 2023	
Grundschule am Stadtpark Standort Marconistr (ehem. Hohensteinschule) Umstrukturierung zur GTS Stuttgart-Zuffenhausen 02850601	Projektstart 2023	
Elise von König-Schule, Münster, 2. BA Erweiterung / Umstrukt. Bestand, Einrichtung GMS, 01490006 Nagoldstr 7: Elise von König Schule (GHS Münster), Stuttgart Münster - Neubau Erweiterung / Umstrukturierung GMS	2024	

<p>Aufsiedlung Schafhaus, Mühlhausen, Neubau Grundschule, Aldinger Str: Grundschule Aufsiedelung Schafhaus, Stuttgart Mühlhausen, 26570101</p>	<p>Projektbeginn bei Amt 65 in 2024</p> <p>Eine Beratung für Amt 40 zur Projektentwicklung wird durch Amt 65 bereits ab sofort zugesichert</p>	<p>Im Haushalt 2022/23 keine Mittel beschlossen,</p>
<p>Schulcampus Freiberg, Mühlhausen, Weiterentwicklung Schulcampus, Adalbert-Stifter-Str 30 bis 54: Schulcampus Freiberg, 25950001</p>	<p>Projektstart soll mit Eingang des Planungsauftrags von Amt 40 an Amt 65 begonnen werden</p>	
<p>Neubau 2-Feld-Sporthalle Gottlieb-Daimler-Gymnasium, Kattowitzer Str. 8, Bad Cannstatt,</p>	<p>2024 Planungsbeginn</p>	<p>Vorprojektbeschluss 2021 erfolgt! Neuer B-Plan erforderlich</p>
<p>Gemeinschaftsschule Weilimdorf Umstrukturierung und Erweiterung GMS - 2. BA 04700004</p>	<p>Projektstart 2024</p>	<p>Projektbeginn wird zugunsten prioritärer Schulprojekte auf 2024 geschoben. Projektvolumen bislang ca. 16,1 Mio. €</p>
<p>Weiterentwicklung Schulcampus Rot 00150005</p>	<p>Projektstart 2024</p>	<p>Projektbeginn wird zugunsten prioritärer Schulprojekte auf 2024 geschoben.</p>
<p>Planungsmittelpauschale Für neue, nicht aufschiebbare Machbarkeitsuntersuchungen bei akut auftretendem Handlungsbedarf</p>	<p>überwiegend ab 2024</p>	<p>z. Bsp.: > Schulische Anteile Königin-Katharina-Stift (ab 2022) > Lindenschulviertel > Jahn-Realschule u.A.</p>

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget Amt 40

Hinweis:

Aufgrund der Vielzahl der Einzelmaßnahmen ist an dieser Stelle keine Einzeldarstellung möglich. Aus der Erfahrung der Vorjahre muss davon ausgegangen werden, dass die Zielwerte von 19,9 Mio. € p. a. nicht erreicht werden können. Daher werden Prognosewerte für den Mittelabfluss angesetzt, die sich unter Annahme einer kontinuierlichen Verbesserung des Abflusses aus den Vorjahren 2020 und 2021 ableiten.

<p>Bauunterhaltsbudget Schulen im Jahr 2022: 19,9 Mio. € (Maßnahmendefinition erfolgt mit Sammelentschliessung 2022)</p>	<p>Mittelabflussprognose 2022 Budgetanteil ca. 60%</p> <hr/> <p>Verschiebung in Folgejahre 2024 ff Budgetanteil ca. 40%</p>	<p>Aufgrund von Personalengpässen ist keine vollständige Abarbeitung des budgetierten Maßnahmenvolumens zu erwarten.</p> <p>Wichtige Maßnahmen (hier eine Auswahl >150.000 €):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Albschule Inklusionsmaßnahmen - Ameisenbergschule, neue Heizung - Fanny-Leicht-Gymn., Umbau 2. OG Villa + Küche - Gottlieb-Daimler-Gymn., Kanalsanierung + Rückstau - Festhalle Feuerbach, Sanierung Dachtragwerk - Schule für Farbe + Gestaltung, Klassenzimmer + Kiosk - Robert-Maier-Schule, WC-Sanierung - Kaufmännische Schule 1, Außenstelle Zellerstraße 37 - Sporthalle West, Brandschutzklappen - Kreuzsteinschule, Maßnahmen Brandverhütungsschau
<p>Bauunterhaltsbudget Schulen im Jahr 2023: 19,9 Mio. € (Maßnahmendefinition erfolgt mit Sammelentschliessung 2023)</p>	<p>Mittelabflussprognose 2023 Budgetanteil ca. 65%</p> <hr/> <p>Verschiebung in Folgejahre 2024 ff Budgetanteil ca. 35%</p>	<p>Aufgrund von Personalengpässen ist keine vollständige Abarbeitung des budgetierten Maßnahmenvolumens zu erwarten</p> <p>Maßnahmenfestlegung erfolgt mit Sammelentschließung 2023</p>

Schulsanierungsmaßnahmen Amt 40

Hinweis:

Die einzelnen Schulsanierungsmaßnahmen werden im Zweijahreszyklus in einem Sammelbaubeschluss vom Gemeinderat beschlossen. Die Abwicklung der Einzelprojekte läuft in der Regel über mehrere Jahre. In der nachfolgenden Auflistung werden exemplarisch (keine vollständige Liste) wichtige bzw. größere Einzelmaßnahmen genannt, deren Projektbeginn im Haushaltszeitraum 2022/23 vorgesehen ist. In der Praxis werden nicht alle Neuprojekte zeitgerecht begonnen werden können, da der erforderliche Personalaufbau im Hochbauamt nur langfristig erreichbar ist.

Erschwerend kommt hinzu, dass mit der neu in den Haushaltsberatungen beschlossenen Aufgabe zur klimagerechten Sanierung des Gebäudebestandes (25 Mio. € p. a.) trotz Personalknappheit in der Bauverwaltung ein weiteres sehr großes Aufgabenpaket hinzukommt.

Schulsanierungsmaßnahmen in den Jahren 2022 und 2023: Zielsumme jeweils 40 Mio. € p.a. = 80 Mio. € in der Summe	Projektbeginn 2022	<p>Bsp. 65-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Brunnen-Realschule, Sprachalarmierung > Mönchfeldschule, Sanierung Unterstufenbau > Turn- und Versammlungshalle Ost > Lerchenrainschule, Verteilküche > Nebengeb. Kaufm. Schule I, Entfluchtungskonzept > Steinbachschule, Schließanlage <p>Bsp. 65-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Silcher-Haldenrain-Schule, Gebäude 1 bis 3, 5, 7 > Kerschensteinerschule > Hattenbühschule
	Projektbeginn 2023	<p>Bsp. 65-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Turnhalle Sanierung Haustechnik > Sonderschulzentrum Schließanlage > Grundschule Gaisburg, Dachflächen > Sporthalle-West-Tivoli, Dachsanierung etc.D36 <p>Bsp. 65-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Friedrich-Eugen-Gymnasium, Sanierung > Gustav-Werner-Schule, Sanierung
	Projektbeginn voraussichtlich ab 2024	<p>Aus Kapazitätsgründen wird es Projekte und Maßnahmen geben, deren Projektstart sich in das Kalenderjahr 2024 verschieben wird. Die verwaltungsinterne Abstimmung hierzu erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, sobald die Abarbeitung des Schulsanierungsprogramms in Abhängigkeit zum Personalaufbau im Hochbauamt abgeschätzt werden kann.</p>

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften

Klimagerechte "Upgrade" zu laufenden und geplanten Schulsanierungsmaßnahmen:

"Upgrade" Schickardt-Schulen - Fachklassenbau Generalsanierung	2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
"Upgrade" Schickardt-Schulen - Sporthalle Süd Generalsanierung	ab 2024	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
"Upgrade" Helene-Schöttle-Schule Fernwärmeanschluss für Schule und Lehrschwimmbaden	2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
"Upgrade" Wolfsbusch "Neubau" Generalsanierung	2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
"Upgrade" für Margarete-Steiff-Schule, Möhringen, Generalsanierung H5, Hengstäcker 5: (in: Sonderschulzentrum Hengstäcker), Möhringen-Nord, 02010503	Upgrade zu Projektstart 2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
"Upgrade" für Riedseeschule, Möhringen, 3. BA, GTS, Sanierung und Umstrukturierung Hauptgebäude, Vaihinger Str 30: Möhringen, 14090201	Upgrade zu Projektstart 2022	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
Verschiedene weitere klimagerechte "Upgrade" für Maßnahmen des Schulsanierungsprogramms Planungsbeginne 2022 und/oder 2023	2022 + 2023 Planungsbeginn	VORSCHLÄGE FÜR KLIMAGERECHTE UPGRADES Bsp. 65-2: > Turn- und Versammlungshalle Rohracker Bsp. 65-4: > Rappachschule Bestandsgebäude > Wilhelms-Gymnasium Hauptbau > Kerschensteinerschule > Friedrich-Eugen-Gymnasium (Auflistung exemplarisch, verwaltungsinterne Abstimmung noch offen)

Amt 52 - Amt für Sport und Bewegung
Projekte und Maßnahmen aus dem Haushalt 2022/2023

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Haushaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	--	---------------------

Neue Einzelprojekte

Grundlegende Sanierungen städtischer Ballspielhallen, inkl. Klimaneutralität	Halle Botnang ca. 4,7 Mio. € ab 2022	Untersuchung Priorisierung der Bestandshallen durch Amt 65
	Halle Flatow ab 2025	
	Halle Plieningen ab 2027	
	Halle Sillenbuch ab 2028	
	Halle Obertürkheim ab 2030	
	Halle Neckarpark	
Feuerbach, Triebweg 95, Planung und Bau einer 3-teilbaren Sporthalle	Planungsbeginn 2022	Machbarkeitsstudie liegt vor
Hedelfingen, Bau einer 2-teilbaren Sporthalle inkl. Versammlungsst. und Multifunktionsraum	Planungsbeginn 2022	Machbarkeitsstudie
GAZI-Stadion, Guts-Muths-Weg 4, Waldau - Neubau Gegentribüne	Planungsbeginn 2022	Machbarkeitsstudie
Mobility Hub neben GAZI-Stadion	Planungsbeginn 2022	Machbarkeitsstudie
Kalthalle Hedelfingen/Wangen	2024 Folgejahre	Baufeld bzw. Grundstück noch ungeklärt
Plieningen, Neubau 2-teilbare Sporthalle/Mehrzweckhalle und Multifunktionsraum	2024	Machbarkeitsstudie liegt vor, neuer B-Plan Voraussetzung

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget Amt 52		Annahme auf Grundlage des Durchschnittswertes der vergangenen drei Jahre (ca. 1,0 Mio. € pro Jahr)
<p>Hinweis: Aufgrund der Zahl der Einzelmaßnahmen ist an dieser Stelle keine Einzeldarstellung möglich. Aus der Erfahrung der Vorjahre wird davon ausgegangen, dass die beauftragten Maßnahmen weitestgehend umgesetzt werden können. Es gibt kein fixes jährliches Budget für Bauunterhaltsmaßnahmen durch Amt 52, die Beauftragung erfolgt über Einzelaufträge. Im Durchschnitt der letzten 3 Jahre wurden ca. 1,0 Mio € / Jahr hierfür umgesetzt.</p>		
<p>Maßnahmen des Bauunterhalts für Amt 52 im Jahr 2022: ca. 1,45 Mio. € (Maßnahmendefinition erfolgt über Einzelaufträge, kein fixes jährliches Budget)</p>	<p>Mittelabflussprognose 2022 Budgetanteil ca. 80%</p>	<p>Maßnahmen (Auswahl): - ADM Sportpark - Erneuerung Heizung Gaststätte und Umkleidegebäude - Eissportzentrum Waldau - Erneuerung Lüftungsanlage Halle 2 - Eissportzentrum Waldau - Anstrich Holzfassade Halle 2 - Molly-Schauuffele-Halle - Austausch Beleuchtung (LED)</p>
	<p>Verschiebung in Folgejahre 2024 ff Budgetanteil ca. 20%</p>	
<p>Maßnahmen des Bauunterhalts für Amt 52 im Jahr 2023: Annahme ca. 1,0 Mio. € (Maßnahmendefinition erfolgt über Einzelaufträge, kein fixes jährliches Budget)</p>	<p>Mittelabflussprognose 2023 Budgetanteil ca. 80%</p>	<p>Maßnahmenfestlegung erfolgt über Einzelaufträge im Laufe des Jahres 2022</p>
	<p>Verschiebung in Folgejahre 2024 ff Budgetanteil ca. 20%</p>	

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften		
wichtige Maßnahmen:		
<p>"Upgrade" zu: Grundlegende Sanierungen städtischer Ballspielhallen, inkl. Klimaneutralität (siehe neue Projekte)</p>	<p>2024 Folgejahre</p>	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG
<p>Plieningen, Sanierung Wolferhalle im Verbund zum Hallenneubau an gleichen Standort (siehe neue Projekte)</p>	<p>2027</p>	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG

**Amt 66 mit SES - Tiefbauamt und Stadtentwässerung
 Projekte und Maßnahmen aus dem Haushalt bzw.**

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Haushaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	---	---------------------

Neue Einzelprojekte		
Keine neuen Hochbau-Einzelprojekte im Haushalt 2022/2023;		

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget Amt 66		
wichtige Maßnahmen:		
Sanierung Kantine Weimarstraße 32	Ende 2022 Planungsbeginn	

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften		
wichtige Maßnahmen:		
Energetische Sanierung / Maßnahmen Anlagentechnik an verschiedenen Objekten in der Gebäudeverwaltung 66	2024 bis 2030	PRÜFVORSCHLÄGE KLIMAGERECHTE MASSNAHMEN Z. Bsp: > Baubetriebsstelle Leobener Straße 90 > Wohngebäude Trochtelfinger Straße 17 > Baubetriebsstelle Im Brühl 5 > Bauhof, Unter dem Birkenkopf 28 > Wohnhaus Deckerstraße 100 > Wohnungen Leobener Straße 86 > Wohnungen Tuchbleiche 14-16 > Dienstwohnungen Leobener Straße 88

Amt 67 - Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Projekte und Maßnahmen aus dem Haushalt 2022/2023

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Gepannter Projektstart (Haushaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	--	---------------------

Neue Einzelprojekte		
Pragfriedhof Krematorium, 2. Ofenlinie	2022 Planungsbeginn	Sehr hohe Dringlichkeit
Betriebshof Logauweg in Möhringen Entwicklung Betriebsstandort Umbau / Sanierung	2022 Planungsbeginn	Umsetzungs- und Sanierungskonzept liegt vor. "Upgrade" für energetische Sanierung ist separat aufgeführt (siehe separates Budget für klimagerechte Sanierung)
Pragfriedhof Altes Leichenhaus Kolumbarium	2022 Planungsbeginn	Planer bereits mit Machbarkeitsstudie beauftragt
Pragfriedhof Alte Kapelle	2022 Planungsbeginn	

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget Amt 67		
wichtige Maßnahmen:		
Pragfriedhof Dienstleistungszentrum	2022 + 2023 Planung und Umsetzung	Es handelt sich um mehrere kleinere Maßnahmen, die teilweise schon durchgeführt werden oder noch in Planung sind. Einschließlich Erneuerung der Brandschutzklappen.
Pragfriedhof Dachsanierung Untere Feierhalle	2022 Umsetzung	Als zusammenhängende Maßnahme mit Pragfriedhof Krematorium und Dienstleistungszentrum
Hohenheimer Str.119 Teehaus und Marmorsaal	ab 2022 und bis 2026 Planung und Bau	Gesamtsanierung über 5-jährige Erhöhung der Bauunterhaltsmittel
Neuer Friedhof Weilimdorf	2022 Umsetzung	

Friedhof Stammheim Sanierung Feierhalle	2024 Planungsbeginn	Projekt muss zusammen mit der Sanierung des Betriebsgebäudes umgesetzt werden.
Friedhof Stammheim Sanierung Betriebsgebäude	2024 Planungsbeginn	Projekt muss zusammen mit der Sanierung der Feierhalle umgesetzt werden.
Steigfriedhof Betriebsgebäude Umbau	2025 Planungsbeginn	
Friedhof Rohr Aufseherbüro und öffentliche Toilette	2024 Planungsbeginn	
Untertürkheim Betriebsgebäude Anbau Aufseherbüro	2024 Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie liegt vor.
Betriebshof Vaihingen - Machbarkeitsstudie	2024 Planungsbeginn	Es soll eine Machbarkeitsstudie erstellt werden mit Kostenermittlung für die Anmeldung zum Haushalt 24/25

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften

wichtige Maßnahmen:		
Betriebshof Logauweg in Möhringen "Upgrade" klimagerechte Sanierung	2022 Planungsbeginn	"Upgrade"-Paket für Einzelprojekt Umbau und Sanierung Logauweg, Finanzierung aus Klimamitteln in HH-Beratung beschlossen
Siedlungshäuser im Höhenpark Killesberg Sanierung und Umbau	ab 2023 Planungsbeginn	Zielkonflikt Denkmalschutz und Klima noch ungelöst, schrittweise Umsetzung, Beginn mit Haus 21, Finanzierung aus Klimamitteln in HH-Beratung beschlossen
Maybachstr. 3 Verwaltungsgebäude Sanierung Dach,Fassade,Untergeschoss	ab 2023 Planungsbeginn	Finanzierung aus Klimamitteln in HH-Beratung beschlossen
Betriebsstandort Burgstallstraße 86/1 Gebäudeertüchtigung und Sanierung / Erweiterung Sanitäranlagen Evtl- Ersatzneubau	ab 2024 Planungsbeginn	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG Wurde mit Amt 36 als mögliches Projekt zur Finanzierung aus dem Klimapaket genannt
Ersatzneubau Feierhalle Friedhof Zuffenhausen	2024 ff Planungsbeginn	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG Wurde mit Amt 36 als mögliches Projekt zur Finanzierung aus dem Klimapaket genannt

Abfallwirtschaft Stuttgart AWS

Projekte und Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2022/2023

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Hauhaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	---------------------------------------	---------------------

Neue Einzelprojekte		
Neubau Betriebsgebäude AWS, Feuerbach Leobener Straße	2022 Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie liegt vor Start mit Vorprojektbeschluss (siehe unten)
Neubau AWS-Betriebsstelle Bruno Jakoby Weg 5, Filder	2024 Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie liegt vor Start mit Vorprojektbeschluss Für Projektstart ist B-Plan erforderlich
Bau 9 in der Heinrich-Baumann Straße 4, 1. BA	2022 Machbarkeitsstudie und Planungsbeginn	Machbarkeitsstudie in Arbeit - Hohe Dringlichkeit Muss in Verbindung mit "Upgrade" aus den klimagerechten Sanierungsmitteln umgesetzt werden

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget der AWS		
wichtige Maßnahmen:		
Neubau von 7 Salzsilos	ab 2022 Planungsbeginn	Umsetzung sukzessive nach Verfügbarkeit von Aufstellflächen bzw. Grundstücken
Typen-WC-Anlagen (Stadtmöblierung)	ab 2022 Planungsbeginn	Ersatz für vorhandene "Säulen-WCs" und Entwicklung neuer Typen-Standorte
Sanierung von Toilettenanlagen (Individualbauten / gebäudeintegriert)	erste Standorte Planungsbeginn 2023, überwiegend Planung ab 2024 und Folgejahre	Sonstige öffentliche Toiletten unterschiedlichster Bauart, teilweise in andere Liegenschaften integriert

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften		
wichtige Maßnahmen:		
"Upgrade" zu Haus 9 Heinrich-Baumann-Straße Ersatzneubau für schwer sanierungsfähige Bestandsnutzungen	2022 Machbarkeitsstudie und Planungsbeginn	VORSCHLAG FÜR KLIMAGERECHTE SANIERUNG Umsetzung im Verbund mit dem Einzelprojekt "Haus 9 in der Heinrich-Baumann-Straße"

STB - Stuttgarter Bäder Projekte und Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2022/2023

Name und Beschreibung Projekt / Maßnahme	Geplanter Projektstart (Hauhaltsjahr)	Infos / Bemerkungen
--	---------------------------------------	---------------------

Neue Einzelprojekte		
Interimsbad (Standort Zuffenhausen)	2022 Planungsbeginn	Mehrfachverwendung des Interimsbades ist geplant: Zunächst für Zuffenhausen, später Sonnenberg
Hallenbad Untertürkheim, Erneuerung Lüftungsanlage	2022 Planungsbeginn	Bauausführung ab 2024
Hallenbad/Freibad Vaihingen, Wärmeverbund	2023 Planungsbeginn	Bauzeit 2025-2026
Hallenbad Sonnenberg	2026 Planungsbeginn	Studie liegt vor Architekturwettbewerb ab 2024 Bauzeit 2028 - 2030 nach Verfügbarkeit des in Zuffenhausen verwendeten Interimsbades
Inselbad Untertürkheim (Generalsanierung Sprung- u. 50 m Becken)	2024 Planungsbeginn	
SoleBad Cannstatt	2024 Planungsbeginn	
Generalsanierung Leuze	2025 Planungsbeginn	

Maßnahmen aus Bauunterhaltsbudget der STB		
wichtige Maßnahmen:		
Hallenbad Untertürkheim, Erneuerung Dachentwässerung	2022 Planung und Ausführung	

Maßnahmen aus Mitteln für klimagerechte Sanierung städtischer Liegenschaften		
wichtige Maßnahmen:		
"Wärmeverbund" Zuffenhausen	2022 Konzepterstellung und Planungsbeginn	PRÜFVORSCHLAG KLIMAGERECHTE MASSNAHMEN Für das derzeit in Planung befindliche Neubauprojekt Hallenbad Zuffenhausen ist bisher ein Wärmeverbund mit der benachbarten Schulsporthalle geplant. Amt 65 schlägt vor den Verbund erheblich auf den benachbarten denkmalgeschützten Schulkomplex Silcher- und Haldenrainschule auszuweiten. Nicht Teil des Wirtschaftsplans der STB!
	Umsetzung 2024 Folgejahre	