

Ottmarsheimer Straße 45 + Don-Carlos-Straße 20

Bruttogeschossfläche BGF

BGF (a) Untergeschoss	128,04
BGF (a) Erdgeschoss	542,89
BGF (b) Erdgeschoss	142,50
BGF (a) Obergeschoss	542,89
BGF (b) Obergeschoss	142,50
BGF Gesamt m2	1.498,82

Bruttorauminhalt BRI

BRI (a) Untergeschoss	373,88
BRI (a) Erdgeschoss	2.003,26
BRI (b) Erdgeschoss	457,43
BRI (a) Obergeschoss	2.057,55
BRI (b) Obergeschoss	540,07
BRI (A) Gesamt m3	5.432,19

Osumstraße 66 (bisher 64)

Bruttogeschossfläche BGF

BGF (a) Untergeschoss	168,71
BGF (a) Erdgeschoss	542,89
BGF (b) Erdgeschoss	142,50
BGF (a) Obergeschoss	542,89
BGF (b) Obergeschoss	142,50
BGF Gesamt m2	1.539,49

Bruttorauminhalt BRI

BRI (a) Untergeschoss	492,63
BRI (a) Erdgeschoss	2.003,26
BRI (b) Erdgeschoss	457,43
BRI (a) Obergeschoss	2.057,55
BRI (b) Obergeschoss	540,07
BRI (A) Gesamt m3	5.550,94

Ottmarsheimer Straße 45 + Don-Carlos-Straße 20

NGF	Untergeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 001	Technik			25,49
R 002	Abstell	44,26		
R 003	Vorplatz		9,74	
R 004	Putzraum	13,47		
R 005	Aufzug		1,70	
NGF	Untergeschoss	57,73	11,44	25,49

NGF	Erdgeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 101	Windfang		5,80	
R 101	Kinderwagen	12,00		
R 102	Abstell	11,50		
R 103	WC Kinder	27,90		
R 104	WC Personal Küche	1,90		
R 105	Umkleide	4,00		
R 106	WC Beh./Personal	5,70		
R 107	Flur		6,30	
R 108	Lager	5,60		
R 109	Spülküche	5,40		
R 110	Aufbereitungsküche	17,60		
R 111	Medien	18,20		
R 112	Gruppe	17,80		
R 113	Gruppe	35,30		
R 114	Abstell	9,70		
R 115	Mehrzweck	54,80		
R 116	Gruppe	33,90		
R 116a	Wickelraum	4,10		
R 117	Gruppe	17,80		
R 118	Leitung	18,20		
R 119	Halle		166,70	
NGF	Erdgeschoss	301,40	178,80	0,00

NGF	Obergeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 201	Gruppe	36,80		
R 202	WC Kinder	27,90		
R 203	Teeküche	11,40		
R 204	WC Personal	2,20		
R 205	Personal	33,50		
R 206	Werkraum	17,40		
R 207	Gruppe	17,70		
R 208	Gruppe	17,90		
R 209	Gruppe	29,20		
R 210	Gruppe	18,50		
R 211	Gruppe	23,80		
R 212	Gruppe	18,50		
R 213	Gruppe	34,00		
R 213a	Wickelraum	4,10		
R 214	Gruppe	15,10		
R 215	Gruppe	18,00		
R 216	Flur		87,90	
NGF	Obergeschoss	326,00	87,90	0,00

NGF	Gesamt	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
	Untergeschoss	57,73	11,44	25,49
	Erdgeschoss	301,40	178,80	0,00
	Obergeschoss	326,00	87,90	0,00
NGF	Gesamt	685,13	278,14	25,49

NGF	Gesamt m2	988,76		
-----	-----------	--------	--	--

Osumstraße 66 (bisher 64)

NGF	Untergeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 001	Technik 1			25,49
R 002	Abstell	53,30		
R 003	Vorplatz		9,74	
R 004	Putzraum	13,47		
R 005	Aufzug		1,70	
R 006	Technik 2			34,20
NGF	Untergeschoss	66,77	11,44	25,49

NGF	Erdgeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 101	Windfang		5,80	
R 101	Kinderwagen	12,00		
R 102	Abstell	11,50		
R 103	WC Kinder	27,90		
R 104	WC Personal Küche	1,90		
R 105	Umkleide	4,00		
R 106	WC Beh./Personal	5,70		
R 107	Flur		6,30	
R 108	Lager	5,60		
R 109	Spülküche	5,40		
R 110	Aufbereitungsküche	17,60		
R 111	Medien	18,20		
R 112	Gruppe	17,80		
R 113	Gruppe	35,30		
R 114	Abstell	9,70		
R 115	Mehrzweck	54,80		
R 116	Gruppe	33,90		
R 116a	Wickelraum	4,10		
R 117	Gruppe	17,80		
R 118	Leitung	18,20		
R 119	Halle		166,70	
NGF	Erdgeschoss	301,40	178,80	0,00

NGF	Obergeschoss	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
R 201	Gruppe	36,80		
R 202	WC Kinder	27,90		
R 203	Teeküche	11,40		
R 204	WC Personal	2,20		
R 205	Personal	33,50		
R 206	Werkraum	17,40		
R 207	Gruppe	17,70		
R 208	Gruppe	17,90		
R 209	Gruppe	29,20		
R 210	Gruppe	18,50		
R 211	Gruppe	23,80		
R 212	Gruppe	18,50		
R 213	Gruppe	34,00		
R 213a	Wickelraum	4,10		
R 214	Gruppe	15,10		
R 215	Gruppe	18,00		
R 216	Flur		87,90	
NGF	Obergeschoss	326,00	87,90	0,00

NGF	Gesamt	NF (m2)	VF (m2)	FF (m2)
	Untergeschoss	66,77	11,44	25,49
	Erdgeschoss	301,40	178,80	0,00
	Obergeschoss	326,00	87,90	0,00
NGF	Gesamt	694,17	278,14	25,49

NGF	Gesamt m2	997,80		
-----	-----------	--------	--	--