

Flächenberechnung/ Flächenvergleich

Basis: Baugesuchspläne vom 24.02.2012

Flächen im Neubau Planung			Flächen Raumprogramm	
UG	Nutzflächen NF	Funktionsflächen VF	Verkehrsflächen VF	Flächen
Aufzug				3,34
Starkstrom		7,39		
MSR		4,76		
Schwachstrom		9,64		
Übergang Bestand				15,69
SUMME UG	0,00	21,79		19,03
EG				
Spülküche	13,39			
Verteilerküche	24,60			30,00
Flur Anlieferung			4,31	
Umkleide		4,10		
WC Küchenpers.		2,94		
Lager		17,97		20,00
Speisesaal	142,40			120,00
Flur			30,95	
WC Beh./Männer		6,40		
Technik		6,10		
Schacht Technik		2,25		
SUMME EG	180,39	39,76	35,26	
OG				
GTS Laut 1	59,06			60,00
GTS Laut 2	67,21			60,00
GTS Ruhe 2	60,00			60,00
WC Damen		14,65		
Treppenhaus			28,42	
Verbindungsgang			62,04	
Schacht Technik		2,25		
Summe OG	186,27	16,90	90,46	
Summen	366,66	78,45	144,75	
Summe NGF NEUBAU			589,86	350,00
Verhältnis NF+VF zu VF			0,33	
Flächen im Bestand				
UG Übergang zu GTS			11,79	
UG Werkstatt GTS	69,60			66,33
UG Hausanschlußraum		3,03		
EG GTS Ruhe 1	68,98			
EG Hausmeister	19,50			
EG GTS Material	15,30			20,00
OG GTS Medien	68,98			60,00
OG GTS Flur			15,63	
OG GTS Externe MA	24,96			30,00
OG GTS Betreuung	24,86			
Summe NGF IM BESTAND	292,18	3,03	27,42	176,33

Stuttgart, 24.02.2012

GE/ge

bopherrmann architekten