

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 614 / 2012

Bauvorhaben: Neubau einer 2-teilbaren Großturnhalle am Friedrich-Eugens-Gymnasium mit Tiefgarage und Neugestaltung der Außenanlagen

Proj.Nr.:
03750301

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Architekturbüro Tiemann-Petri und Partner

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	(siehe Anlage Kostengliederung)	
	Gesamtbaukosten Sporthalle brutto	5.086.000
	Kosten der Tiefgarage brutto	1.349.000
	Kosten für Außenanlagen brutto	722.000
	Kosten für Verlegung Trafo brutto	374.000
	Kosten für Ausstattung brutto	136.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	61.000
	Gesamtkosten brutto	7.728.000
	erw. MwSt.-Rückvergütung TH 31%	-262.000
	erw. MwSt.-Rückvergütung TG 100%	-191.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten netto bei Fertigstellung	7.275.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 9.300 m²
Bebaute Fläche 4.038 m²
Netto-Grundfläche (NGF) 3.035 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI) 18.669 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 19.04.2012
Pläne M 1:50 vom 19.04.2012
Baukostenindex 248,3
Indexdatum Februar 2012

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 10/12 bis 01/14
Indexsteigerung seit Projektb.:
6,4%
Angenommene Baupreis-
steigerung : 1,0% / Jahr

Aufgestellt :

06.09.2012

TIEHMANN-PETRI UND PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN
AM HOHENGEREN 1
70188 STUTTGART
TELEFON 07141 203899-0
TELEFAX 07141 203899-20

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 07/09/12

Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

07/09/12

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 7/9/12

Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler

65-1.DLZ

65-