

Generalsanierung Generationenzentrum Sonnenberg**Terrassenhaus - Laustrasse 17****Finanzierungsplan mit Förderung nach LPfIG**

Stand Oktober 2011

Basis ist die Kostenberechnung von Nixdorf Consult aus 2002**sowie die aktuelle Kostenentwicklung von Melchers projektmanagement & bauconsult vom 20.09.2011****FINANZIERUNG**

	Pflegeheim	Sonstiges	Gesamt
Förderung nach LPfIG, Anteil des Landes: a. 30% der förderfähigen Kosten (vergleichbare Kosten abzgl. 10%)	1.199.284 €		1.199.284 €
Förderung nach LPfIG, Anteil der Kommune: a. 15% der förderfähigen Kosten (vergleichbare Kosten abzgl. 10%)	599.642 €		599.642 €
Eigenmittel 10% der vergleichbaren Kosten	444.179 €		444.179 €
Fremdkapital	2.198.688 €		2.198.688 €
Finanzierung der anerkannten betriebsnotwendigen Gesamtkosten	4.441.793 €	0 €	4.441.793 €
Noch offene Finanzierung (evtl. städt. Zuschuss oder soweit vorhanden Mittel des Altenhilfefonds Bau) für nicht förderfähige Baunebenkosten			0 €
Fremdkapital für nicht förderfähige Maßnahmen sowie Prognose und Unvorhergesehenes	1.858.207 €		1.858.207 €
Finanzierung der nicht förderfähigen Maßnahmen und Kosten	1.858.207 €	0 €	1.858.207 €
Summe Finanzierungsmittel	6.300.000 €	0 €	6.300.000 €

FINANZIERUNGSPLAN_(gerundet)

Anteil	Finanzierungsart	bis 2009	2010	2011	2012	2013 Inbetriebnahme	Gesamt
29%	Gesetzliche Förderung nach LPfIG				599.642 €	1.199.284 €	1.798.926 €
7%	Eigenmittel ELW				106.895 €	337.284 €	444.179 €
59%	Fremdkapital	400.000 €	200.000 €		3.350.000 €	106.895 €	4.056.895 €
5%	Noch offene Finanzierung (evtl. Städt. Zuschuss oder soweit vorhanden Mittel des Altenhilfefonds Bau) für nicht förderfähige Baunebenkosten						0 €
	Summe Finanzierungsarten	400.000 €	200.000 €	0 €	4.056.537 €	1.643.463 €	6.300.000 €