

BV.: Generalsanierung Terrassenhaus, Generationenzentrum Sonnenberg, Laustraße, Stuttgart
Bauherr: leben & wohnen, Eigenbetrieb der Stadt Stuttgart, Industriestr. 3, 70565 Stuttgart

Kostenentwicklung Stand 09.2011

Kostenermittlung gemäß Anlage zu Gemeindedrucksache Nr. 646/2007

Beschlußvorlage 07.2007

Gesamtbaukosten		4.870.000,00 €
Kosten der Ausstattung		410.000,00 €
Gesamtkosten		5.280.000,00 €
Prognose Preissteigerung mittlere Bauzeit 05/2010	9%	475.200,00 €

Prognose für mittlere Bauzeit 05/2010 5.750.000,00 €

incl. 3% Unvorhergesehenes

Kostenermittlung nach Umplanung gemäß LHeimBauVO

Gesamtbaukosten gemäß Gemeindedrucksache Nr. 646/2007		4.870.000,00 €
Kosten der Ausstattung gemäß Gemeindedrucksache Nr. 646/2007		410.000,00 €
Kosten Umplanungen LHeimBauV gemäß Gemeindedrucksache 177/2010		431.000,00 €
Gesamtkosten		5.711.000,00 €
Prognose Preissteigerung mittlere Bauzeit 05/2010	9,0%	513.990,00 €

Prognose für mittlere Bauzeit 05/2010 6.224.990,00 €

incl. 3% Unvorhergesehenes

Fortschreibung Prognose Preissteigerung für mittlere Bauzeit 08/2012 6,0% 373.499,40 €

Prognose für mittlere Bauzeit 08/2012 auf Basis Kostenermittlung 2007/2010 6.598.489,40 €

incl. 3% Unvorhergesehenes

vorl. Kostenanschlag Stand 09.2011 für mittlere Bauzeit 08/2012 6.266.890,93 €

ca. 50% der Bauleistungen ausgeschrieben, incl. 5% Unvorhergesehenes

incl. Mehrkosten für Altlastenbeseitigungen (Asbest)
 incl. Mehrkosten Brandschutz der bestehenden Decken
 incl. div. Kostenoptimierungen Fassaden/Estriche/TGA

Kostenentwicklung - 331.598,47 €