

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 273 / 2010

**Bauvorhaben:** Stadtmuseum im Wilhelmopalais  
Konrad-Adenauer-Straße 2, Stuttgart-Mitte

**Proj.Nr.:**  
**02090109**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen, 23  
vertreten durch das Hochbauamt, 65-2

**Planverfasser** Architekten Professor Lederer, Ragnarsdóttir, Oei und  
Jangled Nerves, Stuttgart

Hoheitsbereich       Kostenannahme       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
Bereitstellung nach Beratung GR im Haushalt 2012/2013	Gesamtbaukosten	24.000.000,00 €
	Kosten der Ausstattung	1.000.000,00 €
	Kosten für Ausstellung	5.000.000,00 €
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	30.000.000,00 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	1.700.000,00 €
	Voraussichtliche Gesamtkosten *) bei Fertigstellung	31.700.000,00 €

Angaben zum Bauvorhaben <sup>2)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      8.370 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung vom 28.07.2010	Bauzeit von 11/2013 bis 04/2016
Bebaute Fläche      1.726 m <sup>2</sup>	Pläne M 1:200 vom 28.07.2010	Angenommene Baupreis- steigerung: 2011 - 2014 gesamt 5,66 %
Netto-Grundfläche (NGF)      5.957 m <sup>2</sup>	Indexdatum      02/2011	
Brutto-Rauminhalt (BRI)      33.536 m <sup>3</sup>		

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen :	Einverstanden :
Stuttgart, Mai 2011 die Architekten professor lederer jorunn ragnarsdóttir mirc oei <b>janglednerves</b> jangled nerves gmbh hallstrasse 25 70376 stuttgart	München, Mai 2011 der Projektsteuerer Diederichs Projektmanagement Bienenstr. 11 80333 München F: 089 76 75 10 27 P: 0711.65 03 75-22	Stuttgart, Mai 2011 das Hochbauamt Projektleiter /-in Anstellungsleiter /-in	Stuttgart, Mai 2011 das Hochbauamt Amtsleiter

- 1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST. - im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen.  
Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.  
2) Weitere Angaben gegebenenfalls auf besonderer Anlage.

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-

\*) ohne Risikopauschale von 3,2 Mio. €