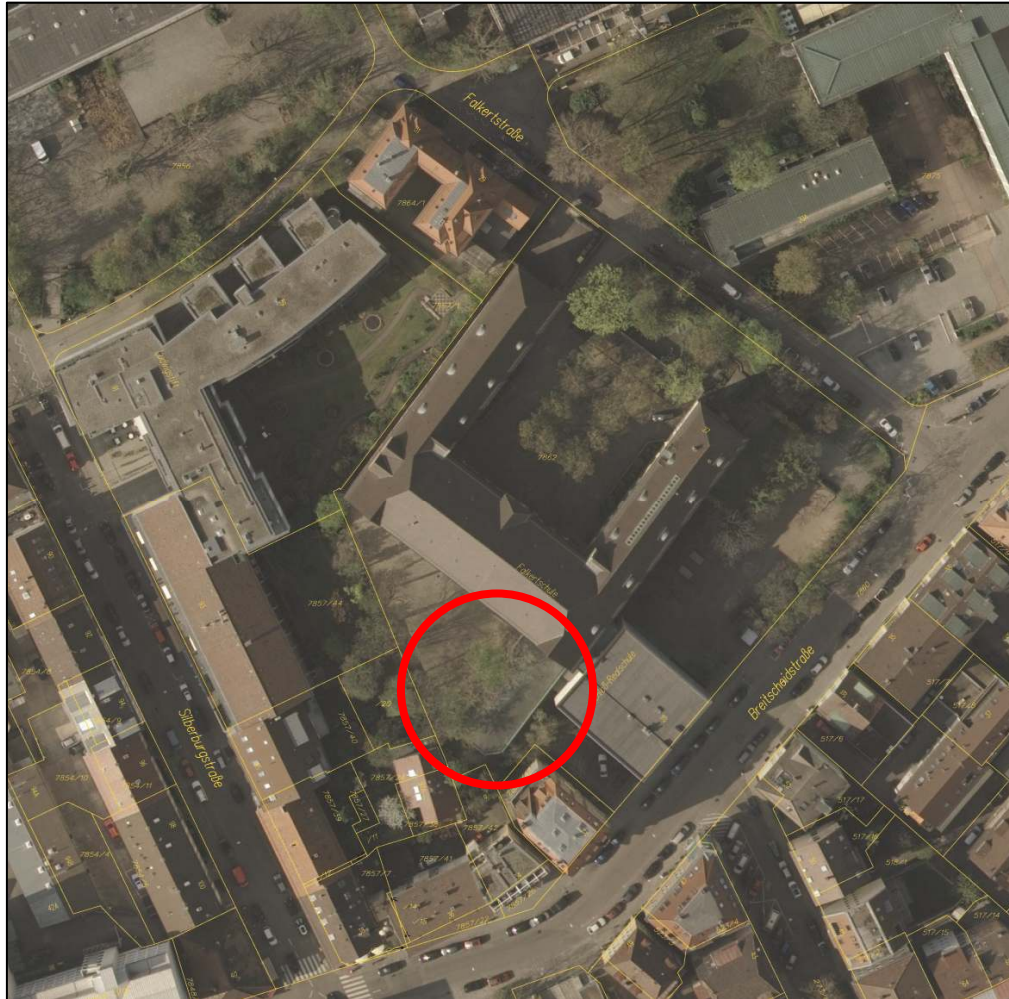


Turnhallen–Machbarkeitsstudien

Neubau von Sporthallen an Stelle einer Sanierung

– Falkert– / Schlossrealschule





Bestandssituation:

- Bestandshalle im Hinterhof
- Gymnastikhalle 9 x 14,8 m (H < 5m)
- keine Halle nach DIN
- keine TVH / Aula
- nicht barrierefrei
- sehr sanierungsbedürftig

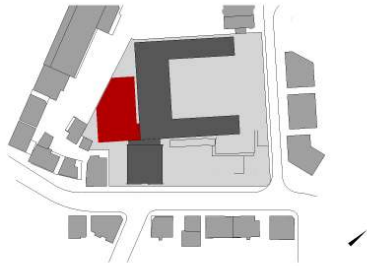
Bedarfssituation:

- Bedarf zusätzlicher Sportflächen im Stuttgart Westen
- Bedarf einer Aulanutzung an den Schulen (im Bestand ist keine Aula vorhanden)
- kein Bedarf einer TVH (Bürgerzentrum Moltkeareal vorhanden)

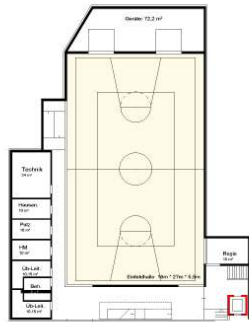
Standort Falkertschule / Schloßbrearschule

Variante 1

Standort Hof Bestandshalle
Einfeldhalle 16x27x5,5m
Reine Turnhalle (ohne Aulafunktion)



Lageplan



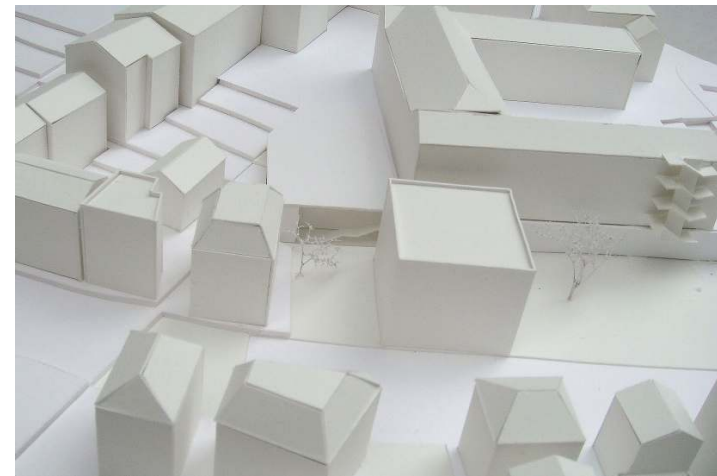
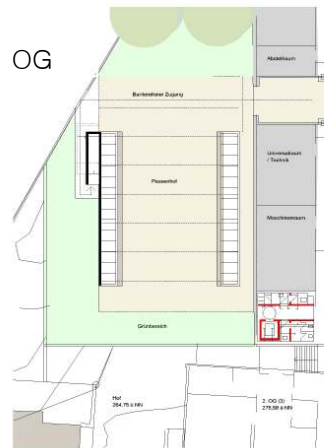
EG



Schnitt A-A



OG

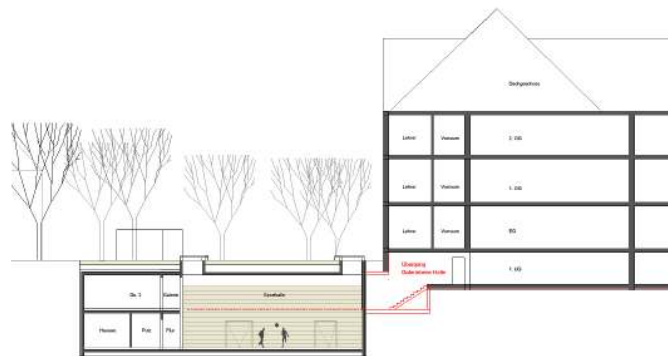
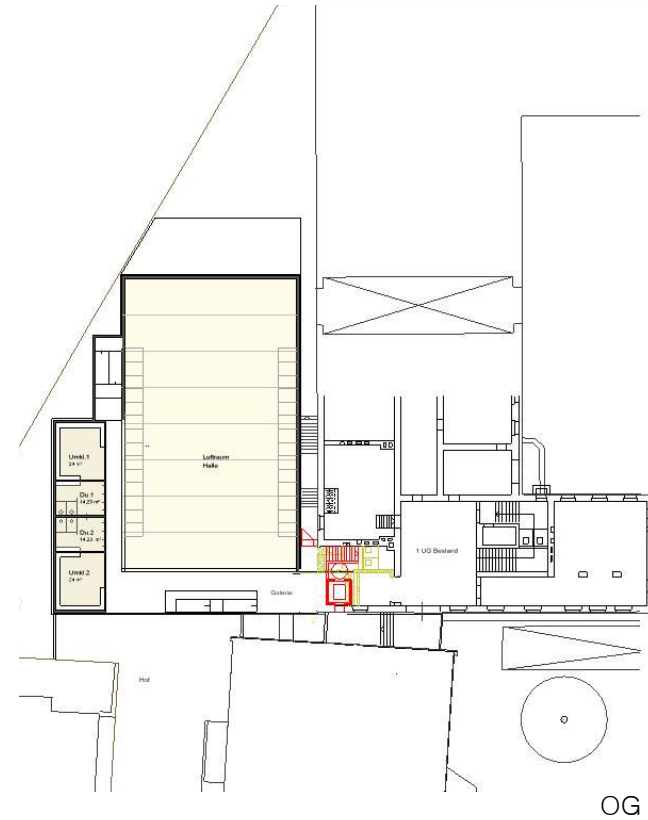
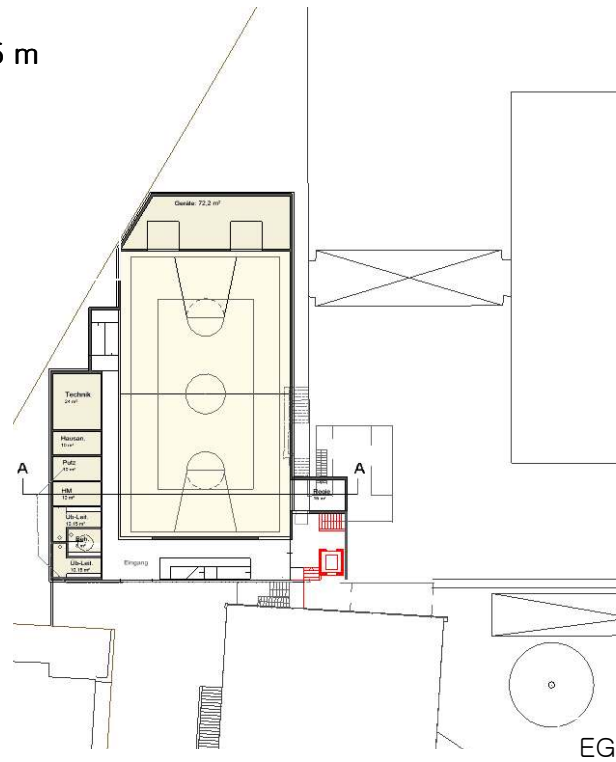


Standort Falkertschule / Schloßbrearschule

Variante 1

Einfeldhalle 16x27x5,5 m
ohne Aulafunktion

BGF: 1.059 m²
Volumen : 4.972 m³

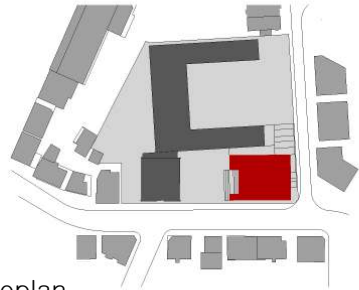


Schnitt A-A

Standort Falkerschule / Schloßrealschule

Variante 2

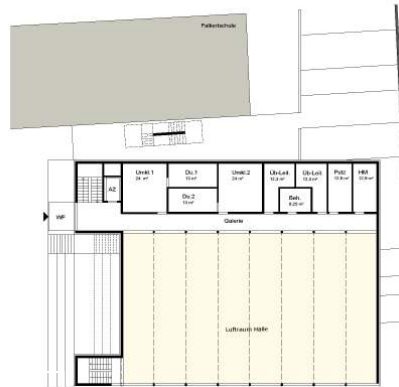
Standort Breitscheidstraße/ Falkertstraße
 Einfeldhalle 16x27x,5,5m
 mit Aulafunktion – Schulnutzung



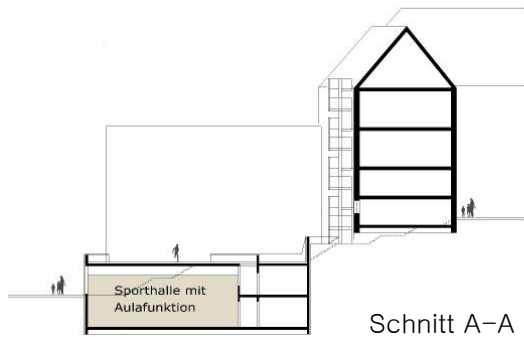
Lageplan



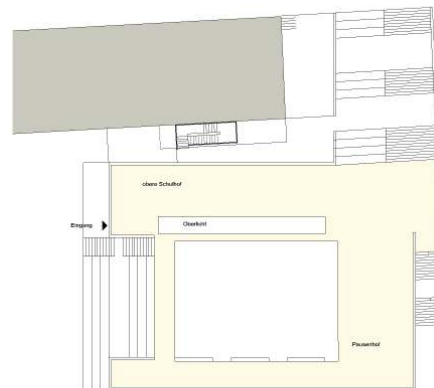
UG



EG



Schnitt A-A

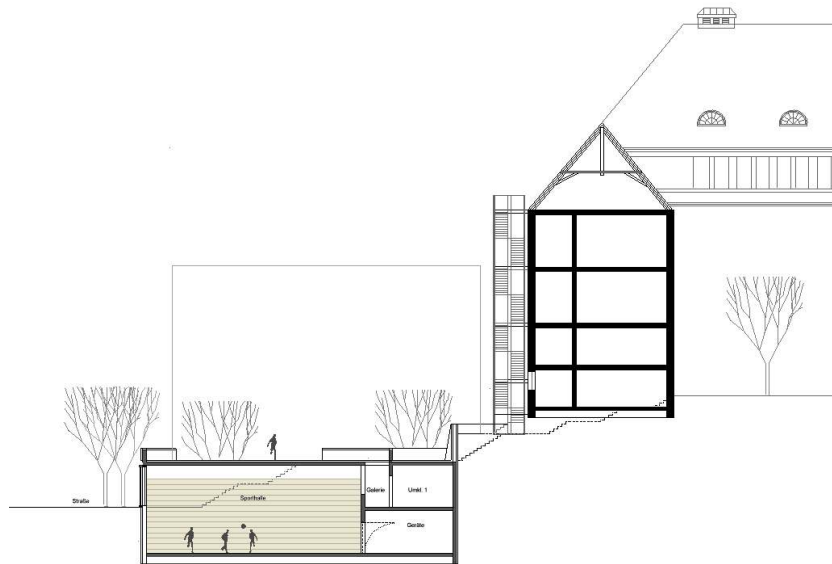
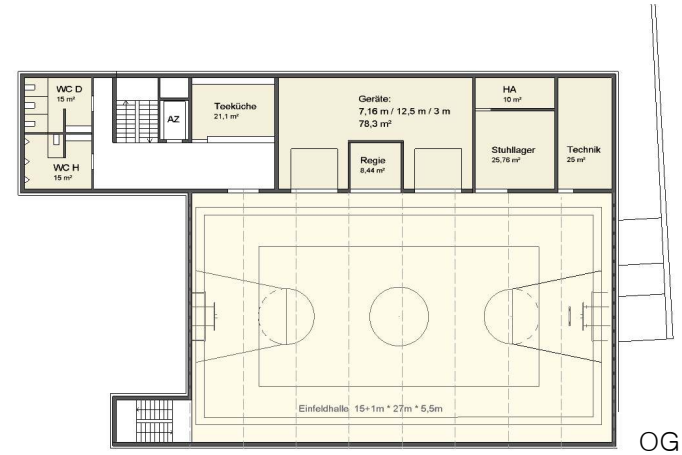
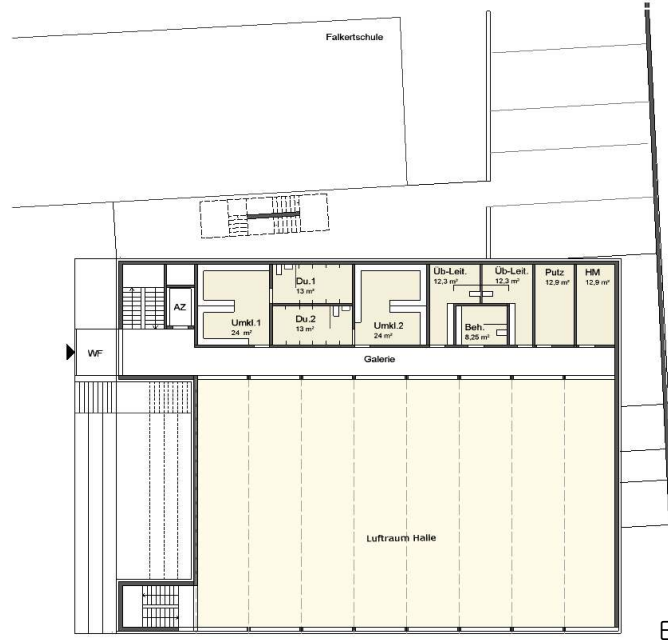


Standort Falkertschule / Schloßbrearschule

Variante 2

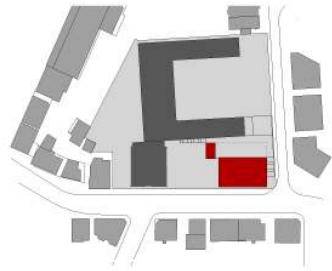
Einfeldhalle
 16x27x5,5 m
 mit Aulafunktion
 (Schulnutzung)

BGF: 1.031 m²
 Volumen : 5.864 m³



Schnitt A-A

Standort Falkertschule / Schloßbrealschule



Lageplan



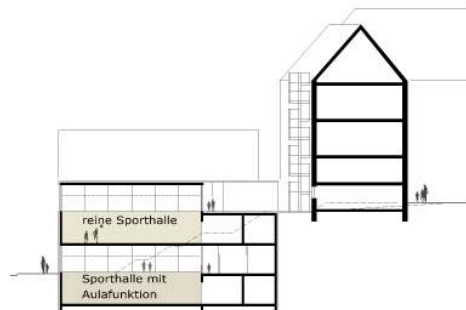
UG

Variante 3



EG

Standort Breitscheidstraße/ Falkertstraße
 2 Einfeldhallen 16x27x5,5 m
 davon 1 Halle mit Aula (Schulnutzung)



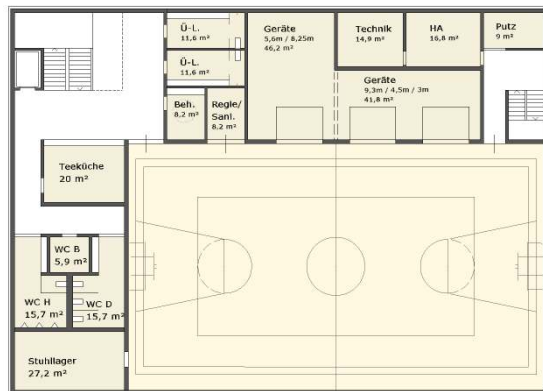
Schnitt A-A



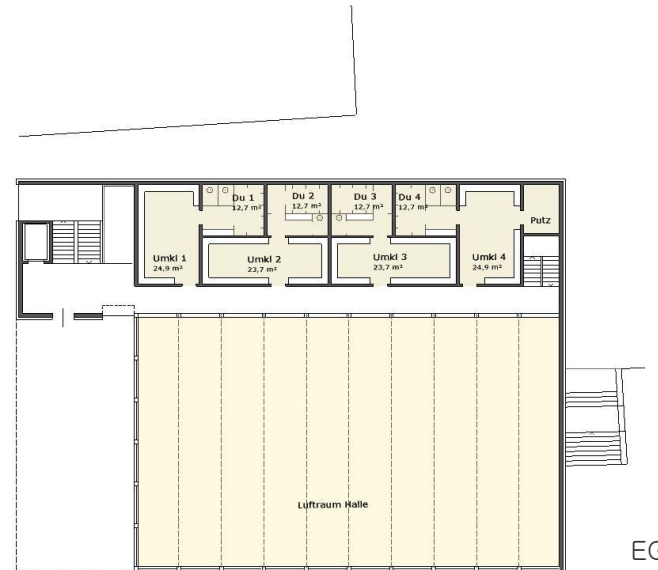
2 Einfeldhallen 16x27x5,5m
 davon eine Halle mit Aulafunktion (Schulnutzung)

BGF: 2.007 m²

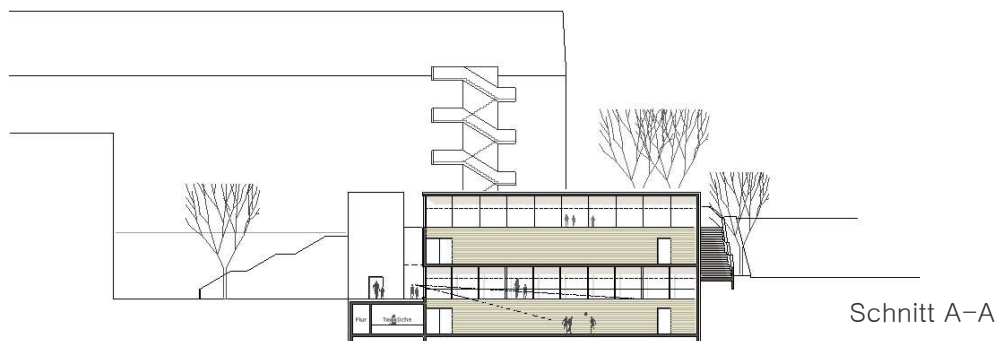
Volumen : 10.540 m³



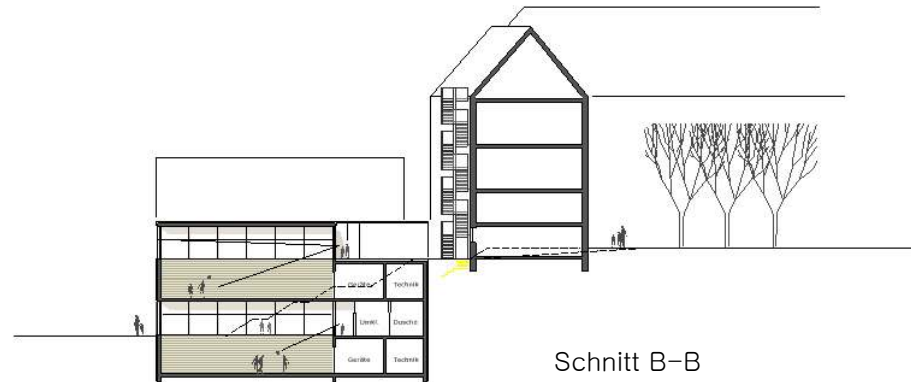
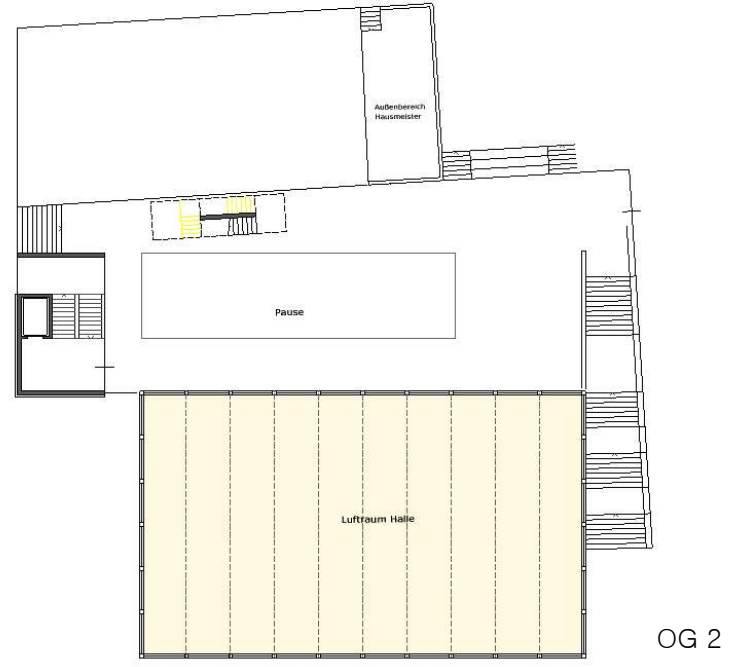
UG



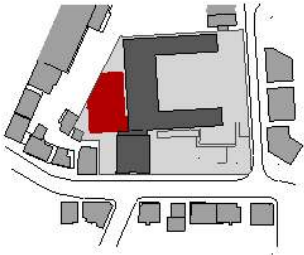
EG



Schnitt A-A

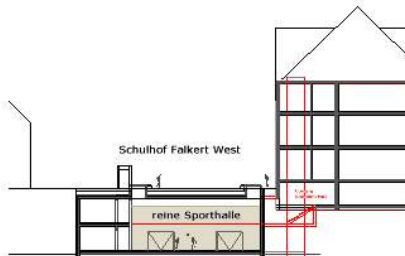


Variante 1 – Einfeldhalle 16 / 27 / 5,5m ohne Aulafunktion

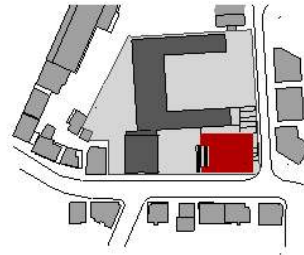


Gesamtkosten Abriss + Neubau Halle
brutto 3.334.000 €

(Falkert-/Schloßrealschule barrierefrei
brutto 487.000,00 €)

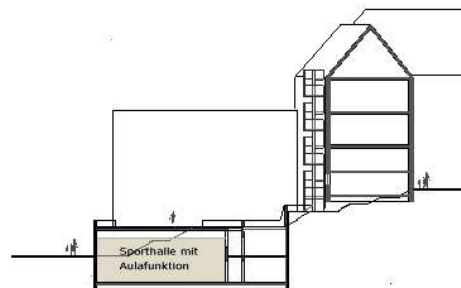
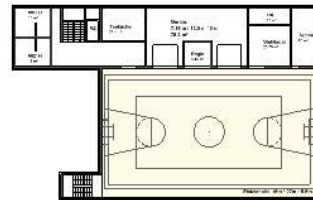


Variante 2 – Einfeldhalle 16 / 27 / 5,5 m mit Aula (Schulnutzung)

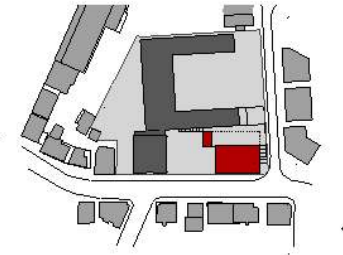


Gesamtkosten Abriss + Neubau Halle
brutto 3.946.000 €

(Falkert-/Schloßrealschule barrierefrei
brutto 487.000,00 €)

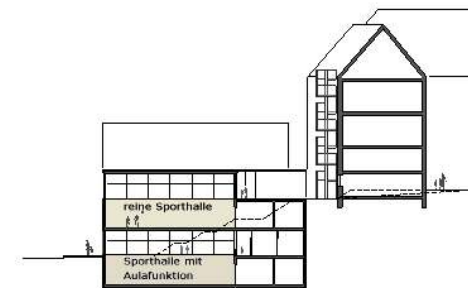
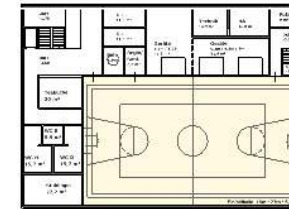


Variante 3 – Zwei Einfeldhallen je 16 / 27 / 5,5m davon 1 Halle mit Aula (Schulnutzung)



Gesamtkosten Abriss + Neubau 2 Hallen
brutto 5.813.000 €

(Falkert-/Schloßrealschule barrierefrei
brutto 487.000,00 €)



Vergleichskosten Sanierung:

1.563.000 €

Drees & Sommer 2011

(KG 300 + 400 brutto inkl. NK-Anteil)