

Tabelle 1a: Übersicht Neubau FW5, Aus- und Fortbildungszentrum und Katastrophenschutz

Stand: 23.03.2011

Varianten	B 1	B 3
	FW 5 Standort Tränke mit Aus- und Fortbildung Katastrophenschutz zu FW 3	Sigmaringer Straße mit Aus- und Fortbildung und Katastrophenschutz
Merkmale	- Neubau FW 5 und AFZ in der Tränke (derzeitiger Standort) - Neubau des KS bei der FW 3	- Neubau FW 5, AFZ und KS am Standort Sigmaringerstraße
Feuerwache 3 Cannstatt	FW 3	FW 3
Aus- und Fortbildungszentrum	Verlegung AFZ	Verlegung AFZ
Neubau Katastrophenschutz	KS ⁵⁾	
Feuerwache 5 Tränke bzw. Sigmaringerstr.	Tränke ⁴⁾	Sigmaringerstraße ¹⁾
Katastrophenschutzzentrum		KS ⁵⁾
Aus- und Fortbildungszentrum	AFZ	AFZ
Baukosten Neubau KS bei FW 3	4.070.000 €	
Baukosten Neubau FW 5 und AFZ	15.960.000 €	
Baukosten Neubau FW 5, AFZ und KS		14.550.000 €
Instandhaltungskosten FW 5 ²⁾	132.000 €	132.000 €
Abbruch Katastrophenschutz	350.000 €	350.000 €
Kauf Grundstück bei FW 3 ³⁾	730.000 €	
Kauf Grundstück für FW 5 ³⁾	80.000 €	6.980.000 €
Erlös Grundstück Tränke ⁶⁾		-3.920.000 €
Neubaukosten	20.030.000 €	14.550.000 €
Instandhaltungskosten FW 5 und Abbruchkosten KS	482.000 €	482.000 €
Grundstückskosten abzgl. Grundstückserlöse³⁾	810.000 €	3.060.000 €
Gesamtkosten inkl. Grundstückskosten und Grundstückserlöse	21.322.000 €	18.092.000 €

Kostenangaben inkl. 19% Umsatzsteuer und Baunebenkosten



neu bauen



verlegen / abbrechen

- 1) Neubau auf neuem Grundstück: Stellplätze ebenerdig
- 2) Kosten für die Instandhaltung der Feuerwache 5 bis zum Umzug in die neue Feuerwache
- 3) Werte nach Angabe des Liegenschaftsamts
- 4) Neubau ist nur durchführbar, wenn Teile des Grundstücks 3478 für die Feuerwehr verwendet werden dürfen
- 5) Aktualisiertes erweitertes Raumprogramm vom 04.03.2011
- 6) Der ermittelte Wert setzt sich aus den Grundstückserlös, der nach Änderung des Bebauungsplans für das Grundstück Tränke von einer Gemeindebedarfsnutzung in eine gewerbliche Nutzung voraussichtlich zu erzielen ist, inklusive der Abrisskosten für die Gebäude der Feuerwache 5 zusammen. Mögliche Altlasten sind nicht berücksichtigt.
Kosten für KG 600, Einrichtung, sind nicht enthalten
Preissteigerung gegenüber Entwicklungsstudie August 2009 von ca. 3% eingerechnet (Baukostenindex)

AFZ: Aus- und Fortbildungszentrum KS: Katastrophenschutzzentrum
ZWA: Zentralwerkstatt Atemschutz FW: Feuerwache