



Haus für Film und Medien (HFM)

Planungsstand November 2023

Anlage zu GRDs 1512/2023



Haus für Film und Medien (HFM)

1. Stand der Planung
2. Termine / Kosten
3. Vorbereitende Maßnahmen
4. Verkehrsführung während Bauzeit



1. Stand der Planung

- Abschluss LPH 2 Vorplanung mit Kostenschätzung erfolgt:
Ende März 2023
- Nächste Zwischenziele:
Abschluss LPH 3 Entwurfsplanung mit Kostenberechnung: Anfang 2024
Beginn Baufeldfreimachung Esslinger Straße: Anfang Nov. 2023
- Projektbeschluss voraussichtlich Frühjahr 2024

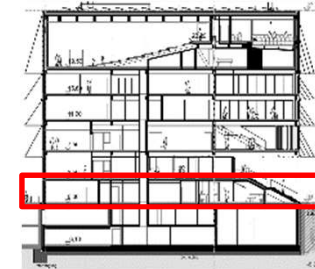
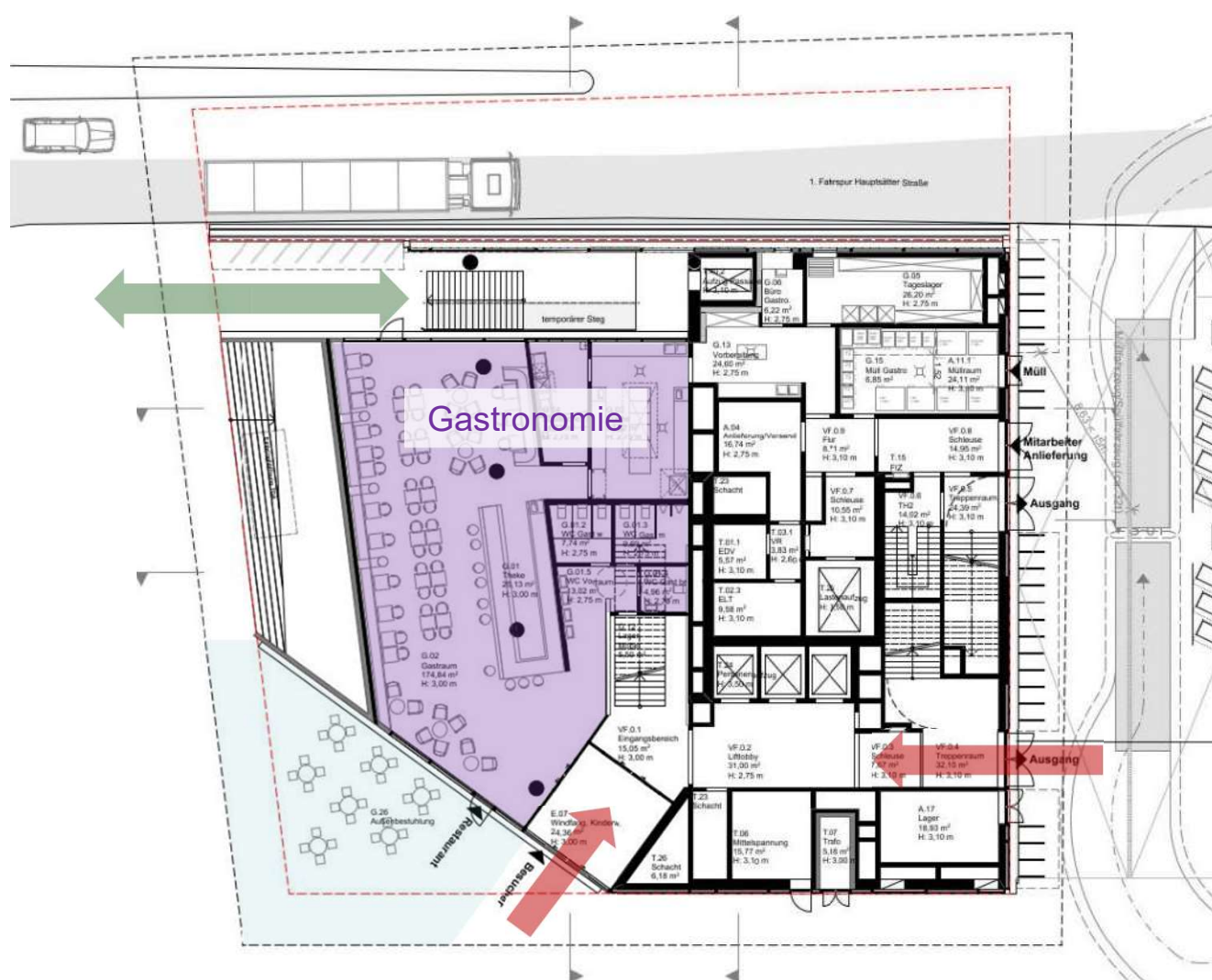


1. Stand der Planung



Perspektive Süd-Ost

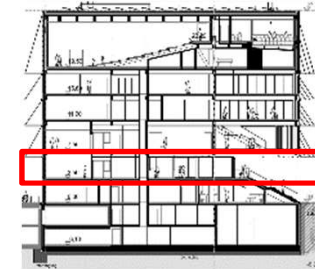
1. Stand der Planung



Grundriss E0



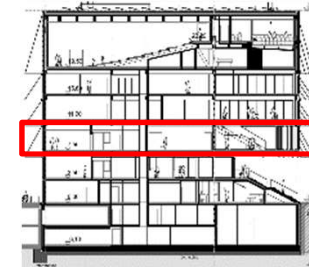
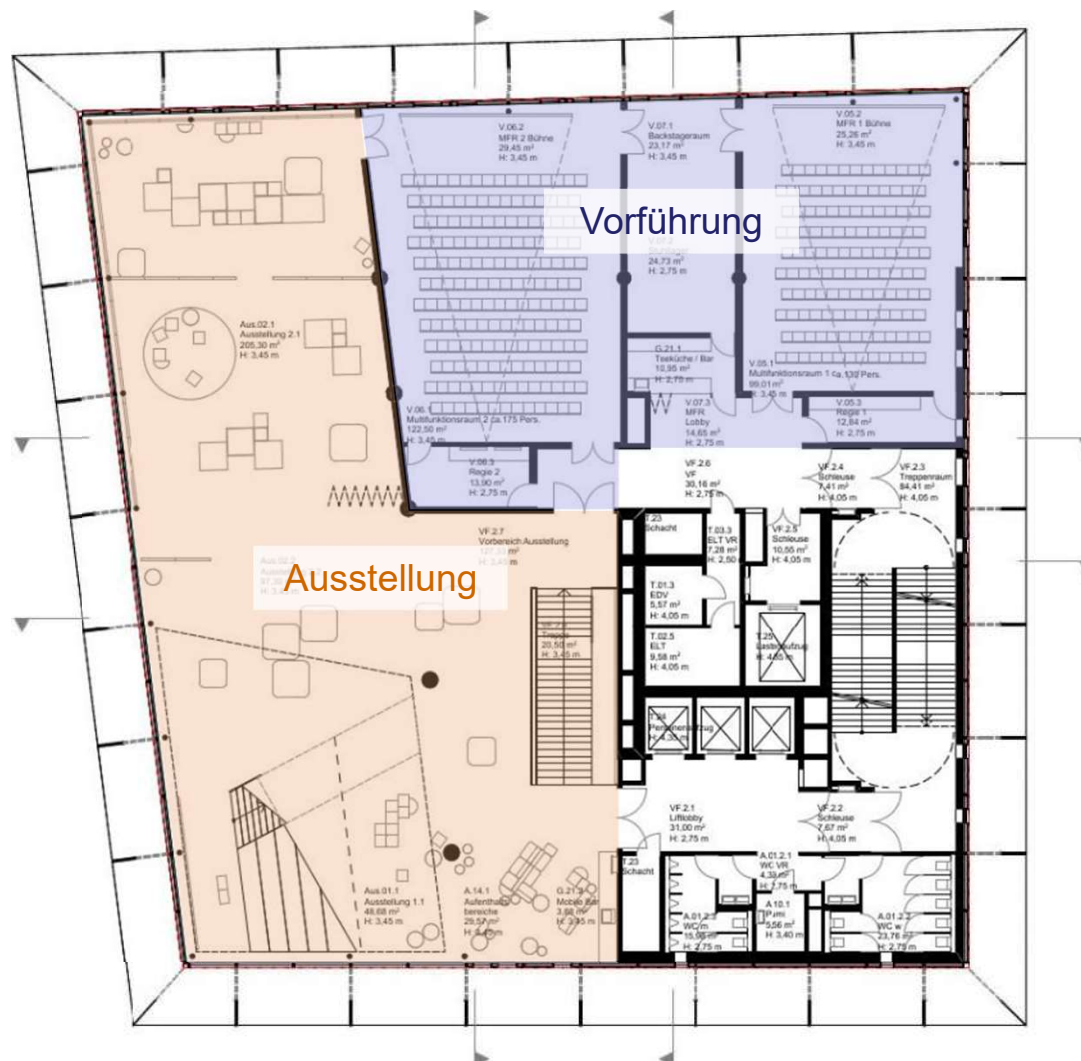
1. Stand der Planung



Grundriss E1



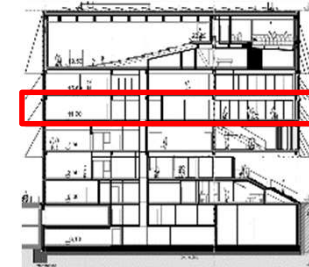
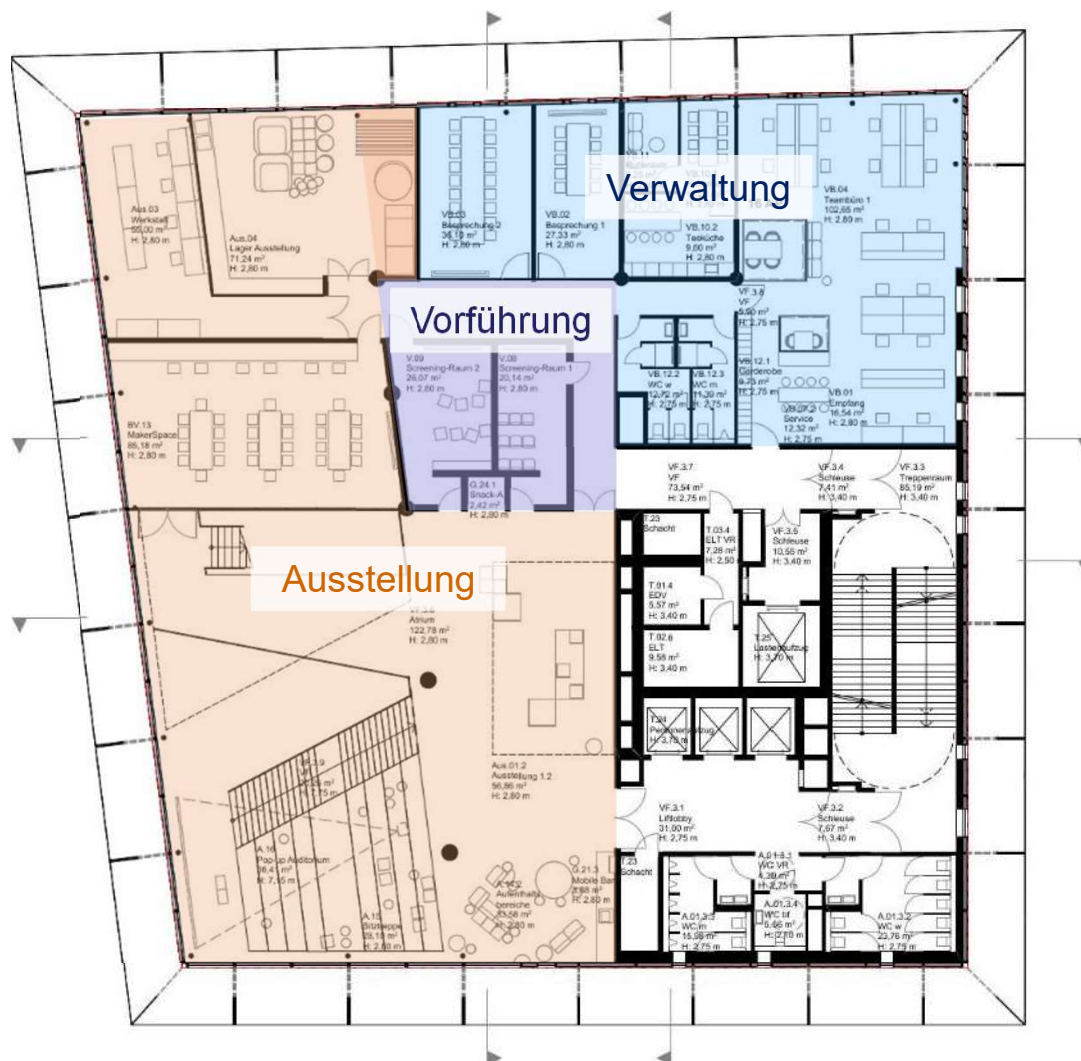
1. Stand der Planung



Grundriss E2



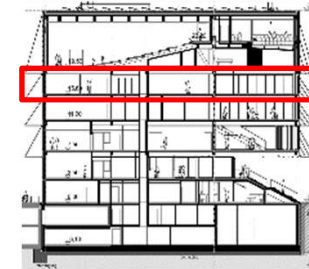
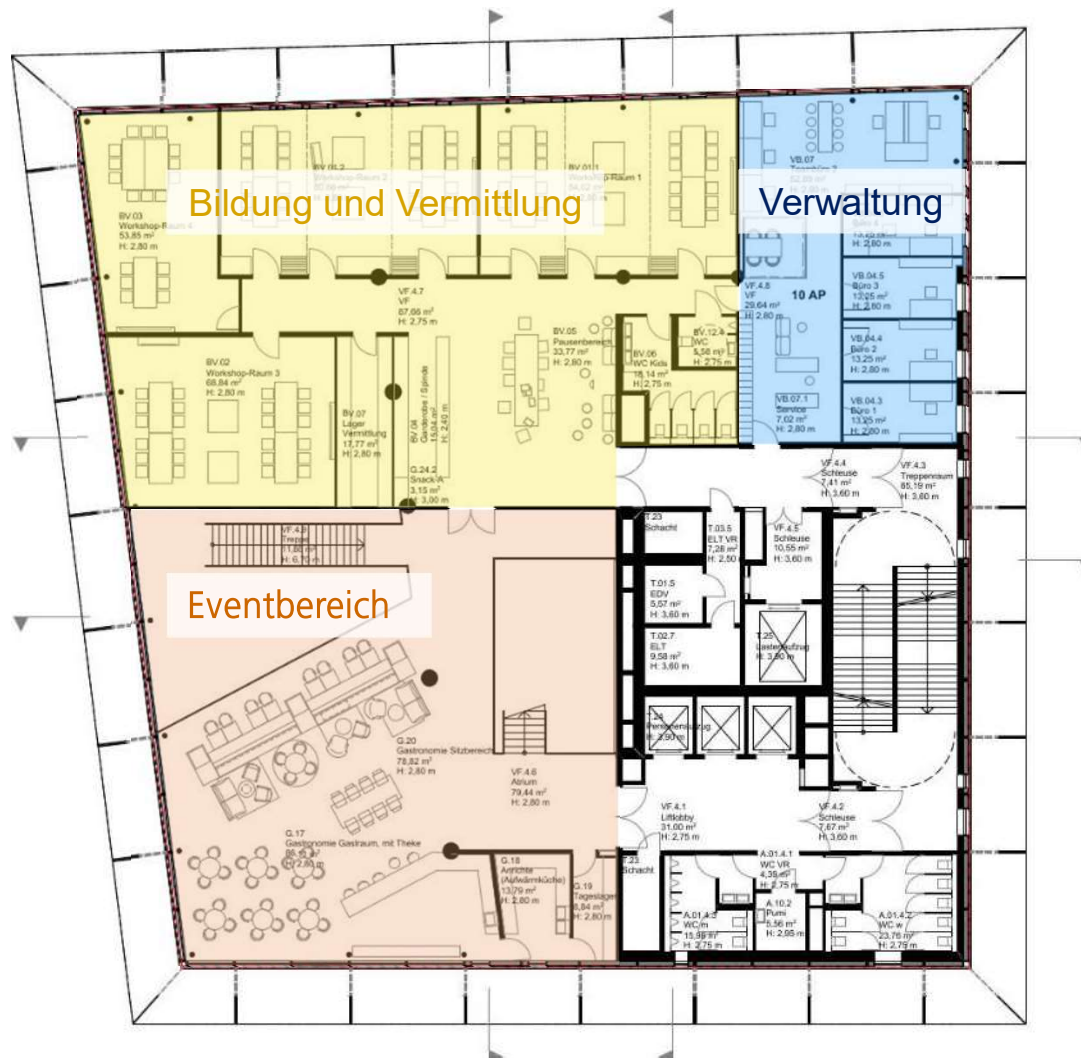
1. Stand der Planung



Grundriss E3



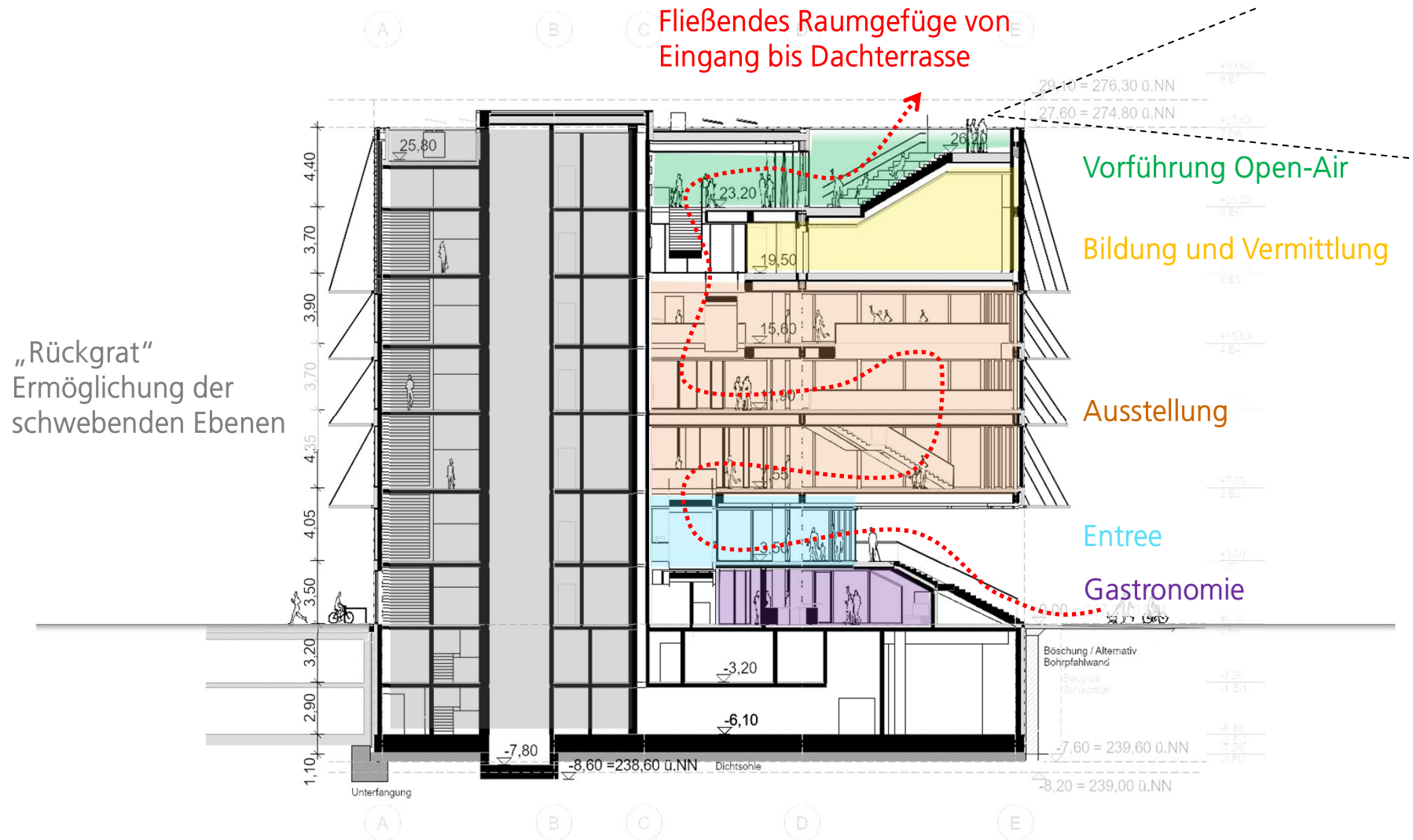
1. Stand der Planung



Grundriss E4

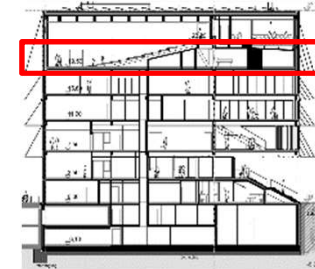
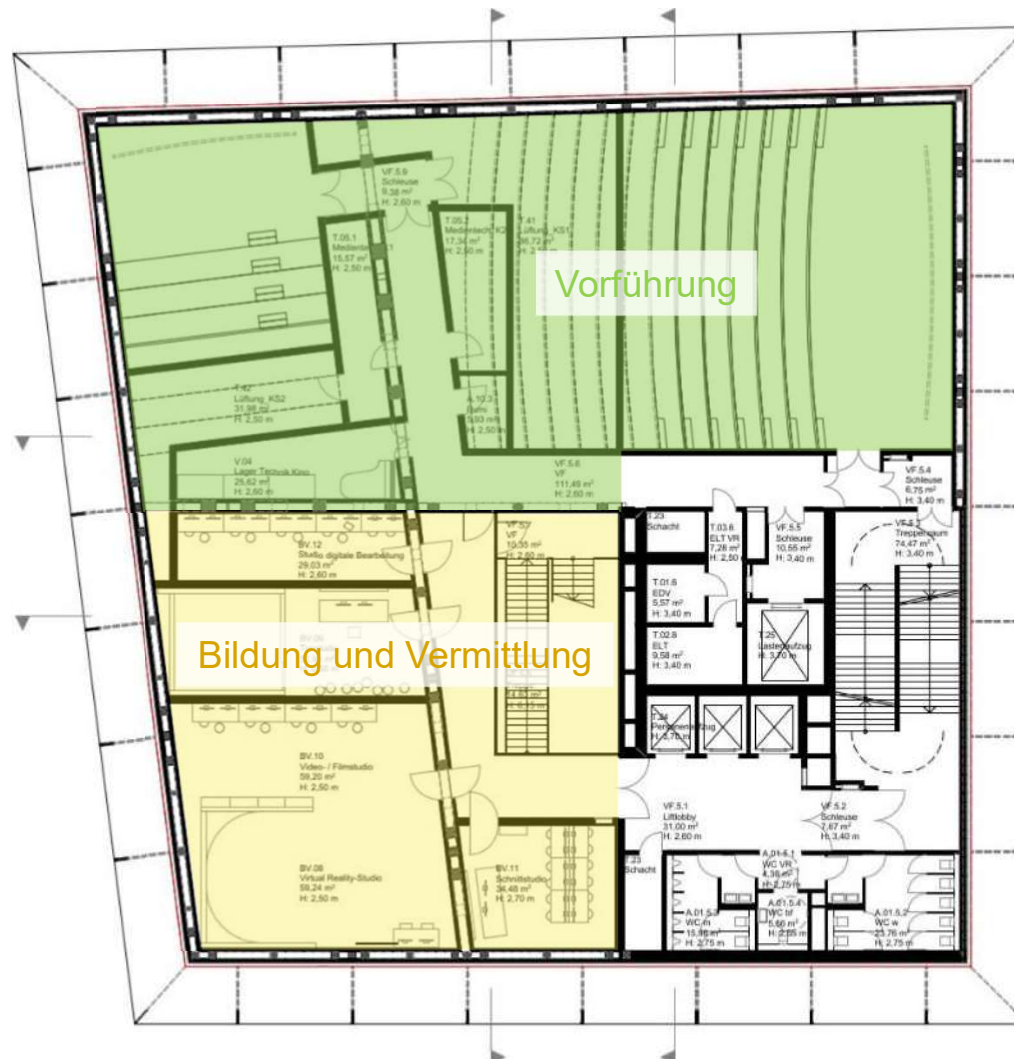


1. Stand der Planung



Schnitt

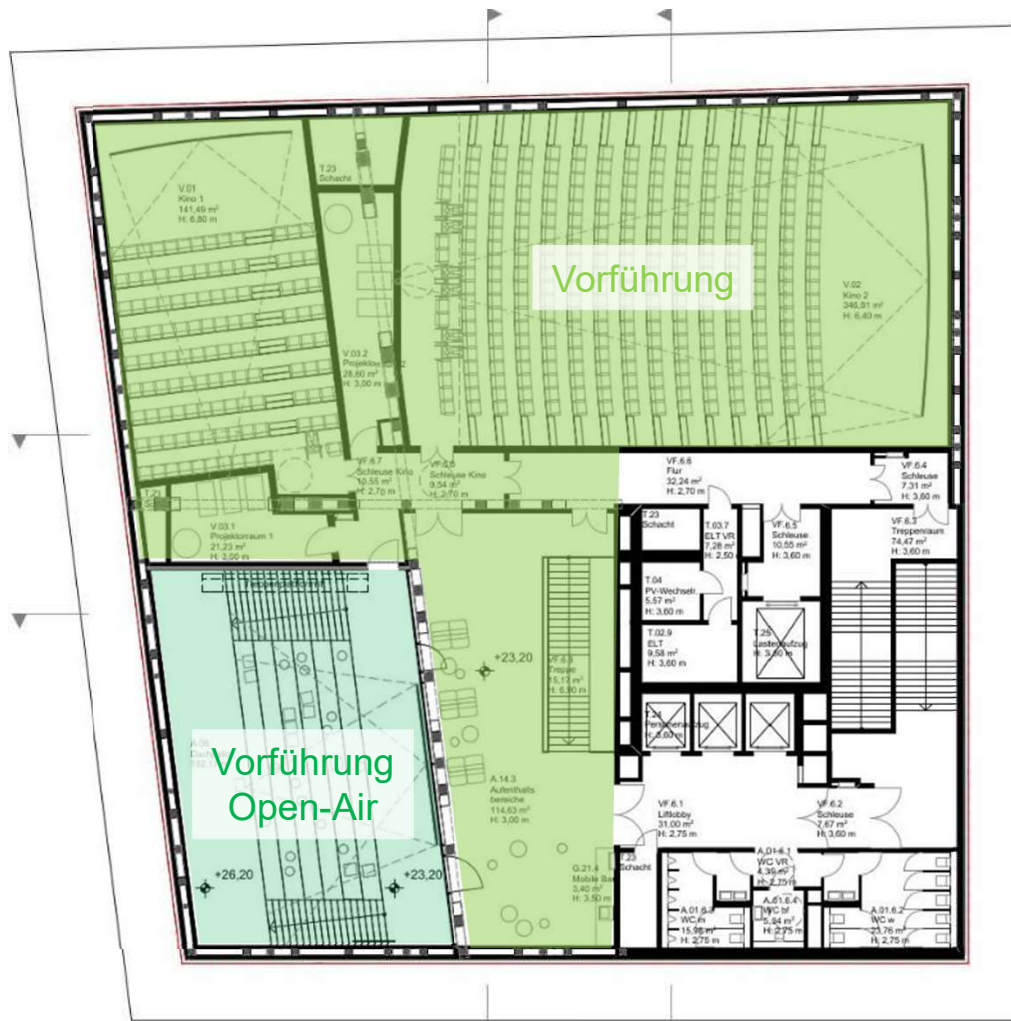
1. Stand der Planung



Grundriss E5



1. Stand der Planung



Grundriss E6

1. Stand der Planung



Foyer Patio



Patio

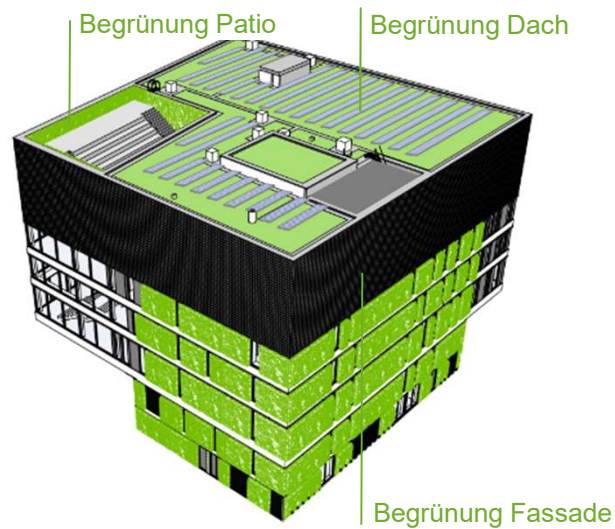


Ausstellung



Gastronomie EG

1. Stand der Planung – Begrünung

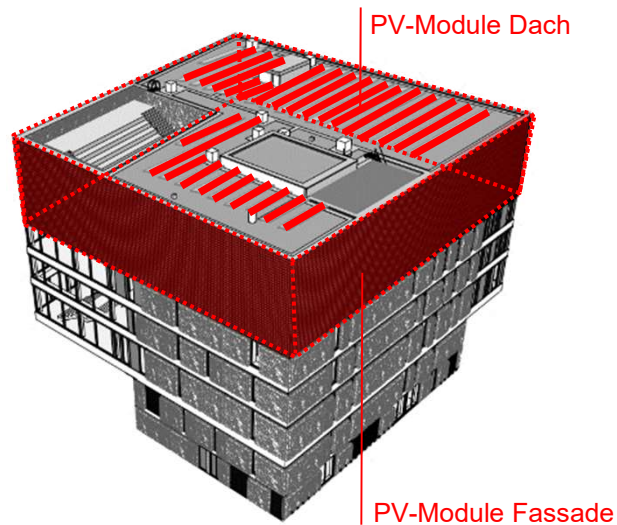
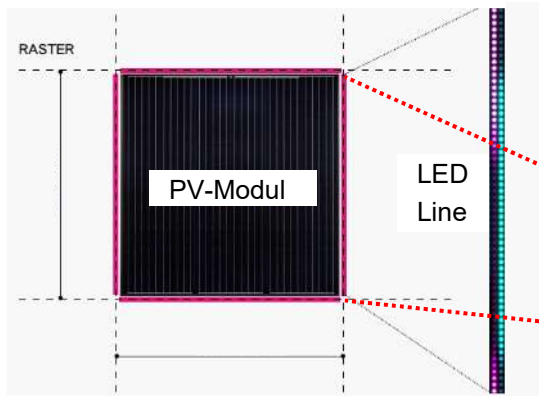


Schema Begrünung



Perspektive Nord-West

1. Stand der Planung – Integration PV



Schema PV-Elemente

Perspektive Medienfassade



2. Termine

Informationsvorstellung

- Vorstellung Verkehrsumlenkung in BBR Mitte 20.11.2023

Beschlüsse, Fertigstellung

- Projektbeschluss: voraussichtlich Frühjahr 2024
- Baubeschluss + Baubeginn: voraussichtlich Q4/2025 (Abbruch)
- Fertigstellung: 2029 mit anschließender Inbetriebnahmephase

Voraussetzungen

- Planmäßige Entwicklung Mobility Hub
- Baugenehmigung Mobility Hub



2. Kostenentwicklung

- ▶ Vorprojektbeschluss:

58,75 Mio. EUR (Baukostenindex Q3/2021)

- ▶ Vorplanung mit Kostenschätzung

27.03.2023:

84 Mio. EUR (Baukostenindex Q4/2022)

90 Mio. EUR (7% Sicherheitsaufschlag)

- ▶ Kostenprognose Fertigstellung:

115 Mio. EUR

(zzgl. Verkehrs-, Tiefbauarbeiten, Tunnelanforderungen)

Konkretes Ergebnis Preisgericht

(entwurfsbedingte Zunahme BGF/BRI bei
Einhaltung der Nutzfläche)

+ Baukostensteigerung (+16,5%)

Sicherheitszuschlag (+ 7,0%)

Baukostensteigerung (+5,0%/Jahr)
bis zur mittleren Bauzeit (+28,0%)

alle Kostenangaben in EUR brutto

3. Vorbereitende Maßnahmen - Baufeldfreimachung

Vereinfachte schematische Darstellung, notwendige Maßnahmen zur Einrichtung Verkehrsumlenkung

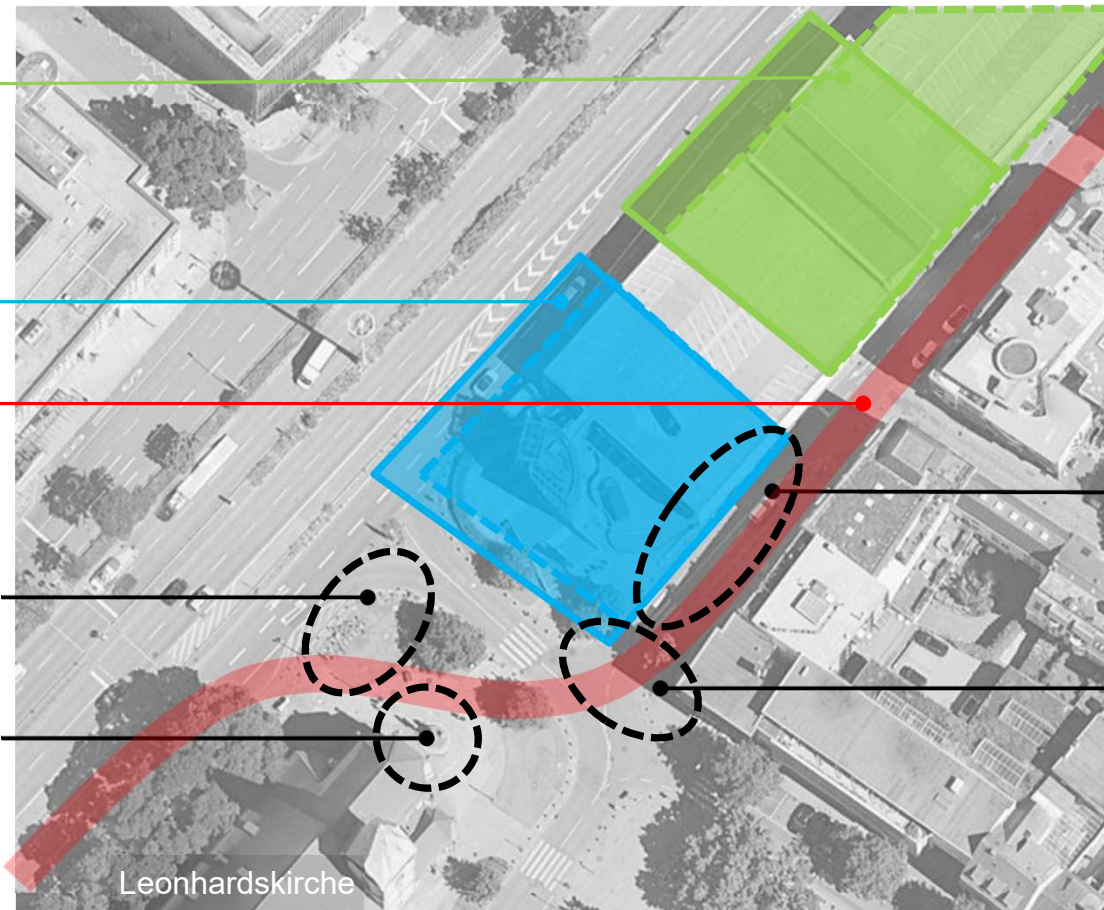
Footprint und
Auskragung
Mobility Hub

Footprint und
Auskragung HFM

Verlauf
Verkehrsführung

Prüfung und ggf.
Ertüchtigung Reste
Passage Untergrund

Abbau Figurengruppe
„Kreuzigungsgruppe“



Verlegung Kanal aus
Baufeld

Prüfung und ggf.
Herstellung Kreuzung
Kommunikation Essl.
Straße

Arbeiten notwendig bis Ende 2023 und somit vor Projekt- und Baubeschluss!
Arbeiten beauftragt oder in Beauftragung von Hochbauamt

4. Verkehrsführung – Situation aktuell

Vereinfachte schematische Darstellung

Footprint und Auskrägung
Mobility Hub

Footprint und Auskrägung
HFM

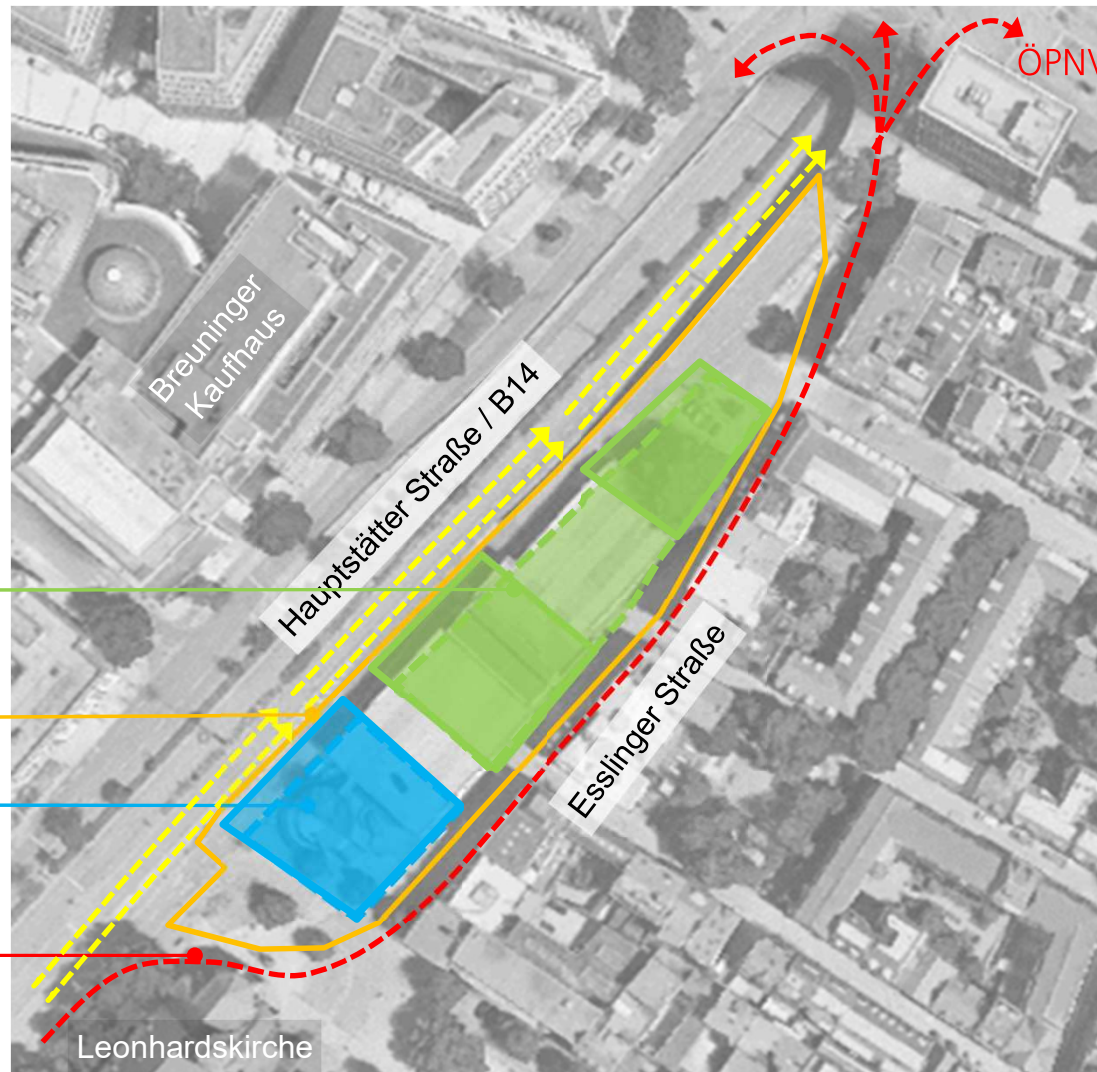


- „Rampe“ Richtung Charlottenplatz befahrbar
- Alle Fahrrichtungen möglich

4. Verkehrsführung – Situation während Bauzeit

Vereinfachte schematische Darstellung, vorbehaltlich weiterer Planungsfortschritt, Genehmigungen Bauantrag Mobility Hub

- Footprint und Auskrägung Mobility Hub
- Gemeinsamer Bauzaun
- Footprint und Auskrägung HFM
- Überföhrung Leonhardsplatz notwendig

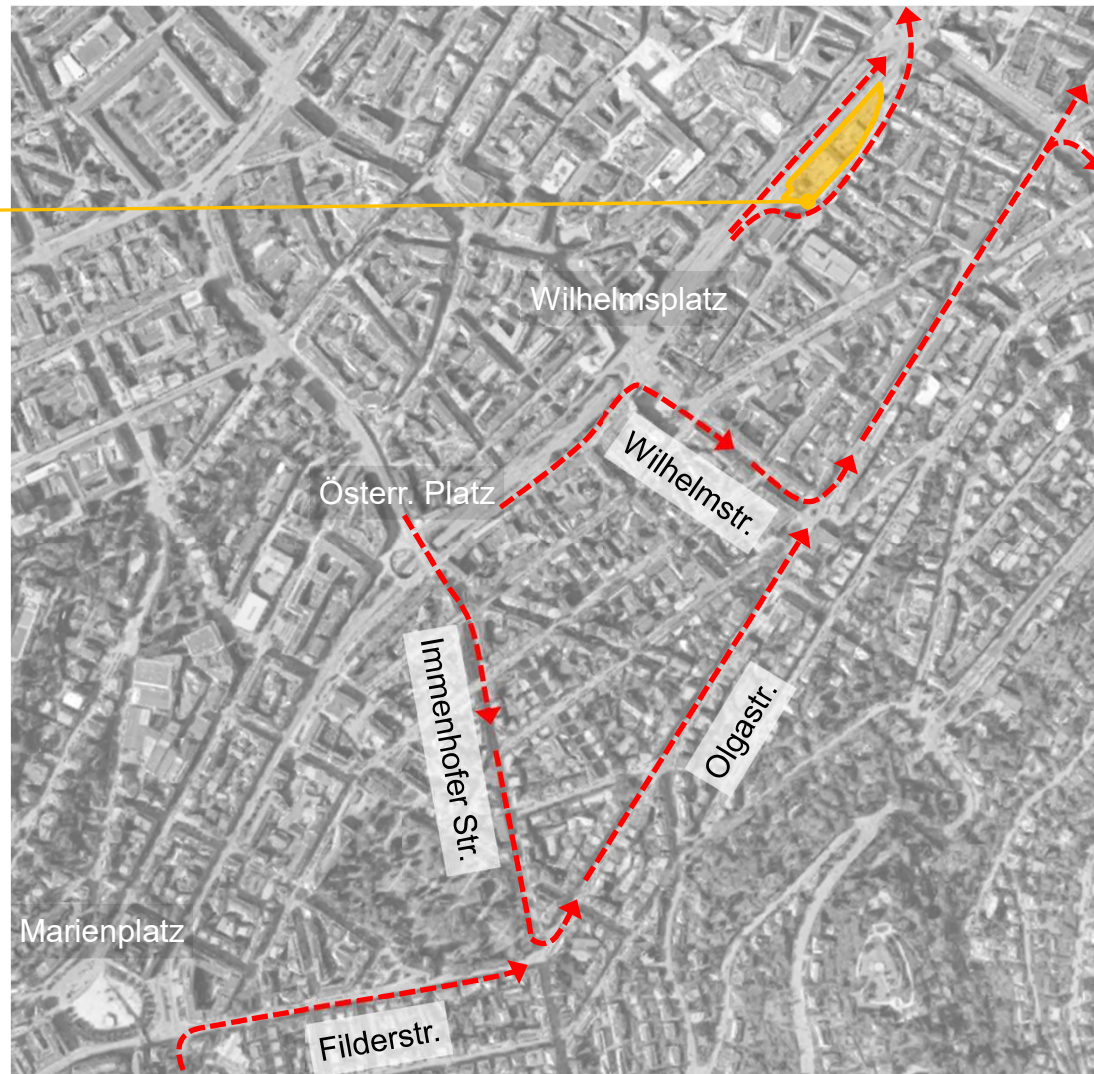


- „Rampe“ zu Charlottenplatz gesperrt
- Abbiegen Richtung Ost über Charlottenplatz nicht möglich
- Verkehrsföhrung über Esslinger Str. in Richtung Planie
- Lieferzonen in Essl. Str. nicht möglich, Interims Lieferzonen in Seitenstraßen

4. Verkehrsführung – Situation während Bauzeit großräumig

Vereinfachte schematische Darstellung

Gemeinsamer
Bauzaun



- Großräumige Verkehrsführung Richtung Tübingen
- Umfahrung über Marienpl., Österr. Platz und Wilhelmspl. möglich



4. Verkehrs- und Bauphasen

Vereinfachte schematische Darstellung, vorbehaltlich weiterer Planungsfortschritt, Genehmigungen Bauantrag Mobility Hub

- | | |
|--|---------------------------|
| Phase 0 | <i>ab ca. Anfang 2024</i> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Beginn Einrichtung Verkehrsumlenkung über Esslinger Straße▪ Beginn Abbruch Breuninger Parkhaus | |
| Phase 1 | <i>ab ca. Mitte 2024</i> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Verkehrsumlenkung über Esslinger Straße▪ Bauarbeiten Mobilitätshub | |
| Phase 2 | <i>ab ca. Mitte 2025</i> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Verkehrsumlenkung über Esslinger Straße▪ Baustelle Mobilitätshub▪ Bauarbeiten Haus für Film und Medien | |
| Phase 3 | <i>ab ca. Ende 2026</i> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Ende Verkehrsumlenkung über Esslinger Straße▪ Fertigstellung Mobilitätshub▪ Bauarbeiten Haus für Film und Medien | |