# Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 635 / 2010

**Bauvorhaben:** Neuordnung Sportanlagen Vereinsgelände VFL/ESV
**-Neubau Turnhalle**, Mercedesstr. 67, Stuttgart

**Proj.Nr.:** **.04290201**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** KUBUS360 GmbH, Fritz-Walter-Weg 19, 70372 Stuttgart

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz. ☐ Kostenberechnung ☐ . Fortschreibung

☒ **Unternehmensbereich** 80% Mwst. Rückvergüt. ☐ Kostenschätzung ☒ **Kostenanschlag zum Baubeschluss** ☐

| Kostenstelle AHSt. | | | | | | Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung) | Betrag 1) EURO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESP-Element | | | | | | |
| 7 | 520111 | | | | | Turnhalle | 2.301.000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Kosten für | |
| | | | | | | Gesamtkosten Turnhalle | **2.301.000** |
| | | | | | | Prognose (Baupreisentwicklung) | |
| | | | | | | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung | **2.301.000** |

## Angaben zum Bauvorhaben 4)

| | | |
|---|---|---|
| Fläche des Baugrundstücks | 41.754 | m² |
| Bebaute Fläche | 7.155 | m² |
| Netto-Grundfläche (NGF) | 989 | m² |
| Brutto-Rauminhalt (BRI) | 6.096 | m³ |

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 09.02.10
Pläne M 1: 50 vom 27.01.10
Baukostenindex 236,1
Indexdatum (1976=100) Mai 2010

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von bis
Heutige Indexsteigerung : % / Jahr
Angenommene Baupreissteigerung : % / Jahr

## Aufgestellt :

Datum 23.08.2010

KUBUS360
Kubus360 GmbH
Immobilienportfolio-Management
Generalplanung, Projektentwicklung
Projektsteuerung
Vogelrainstraße 25, 70199 Stuttgart
Tel. 0711/66 48 15 10 Fax 0711/66 48 15 80

Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : 5)

Stuttgart, 23.08.2010
Hochbauamt

x) Projektbearbeiter /-in

x) A. KUNAK
Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 24/8/2010
Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-