

<b>Kostenberechnung - Bellingweg 15</b>
---

Projekt-Nr.: 300041  
 Projekt: BVS Stadtarchiv II Bellingweg 15 Stuttgart  
 Auftraggeber: Stadt Stuttgart  
 Stand: 02.05.2011

**Aufstellung Kostenberechnung (Zusammenfassung)**

<b>KGR 300 - Baukosten</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Abbrucharbeiten inkl. Fassade und Lastenaufzug	36.180,00 €	43.054,20 €
Rohbauarbeiten	32.715,00 €	38.930,85 €
Fassadenarbeiten Eternitfassade	229.015,00 €	272.527,85 €
Brandschutztüren	54.900,00 €	65.331,00 €
Metallfenster	197.525,00 €	235.054,75 €
Dachdeckung neu inkl. Dämmung neu	78.050,00 €	92.879,50 €
Malerarbeiten aussen + innen	61.200,00 €	72.828,00 €
Trockenbau Wände	47.410,00 €	56.417,90 €
Brandschutzertüchtigung Stützen	13.020,00 €	15.493,80 €
Stahlzargen + Holztürblätter	12.736,00 €	15.155,84 €
Verdunkelungen/ Sonnenschutz	35.410,00 €	42.137,90 €
Schlosserarbeiten	16.865,00 €	20.069,35 €
<b>Gesamt KGR 300</b>	<b>815.026,00 €</b>	<b>969.880,94 €</b>
<b>KGR 400 - Technische Gebäudeausrüstung</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Technische Gebäudeausrüstung T&D (gem. KOBE 09.03.11)	414.094,82 €	492.772,84 €
<b>Gesamt KGR 400</b>	<b>414.094,82 €</b>	<b>492.772,84 €</b>
<b>KGR 500 - Außenanlagen</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Außenanlagen pauschal	75.000,00 €	89.250,00 €
<b>Gesamt KGR 500</b>	<b>75.000,00 €</b>	<b>89.250,00 €</b>
<b>KGR 700 - Baunebenkosten</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Gem. Berechnung AfSS 12.10.2010	411.216,18 €	489.347,25 €
<b>Gesamt KGR 700 - Baunebenkosten</b>	<b>411.216,18 €</b>	<b>489.347,25 €</b>
<b>Gesamt KGR 300-700</b>	<b>1.715.337,00 €</b>	<b>2.041.251,03 €</b>
Photovoltaik (integriertes System)	107.600,00 €	128.044,00 €
<b>Gesamt KGR 300-700 inkl. Optionen</b>	<b>1.822.937,00 €</b>	<b>2.169.295,03 €</b>
<b>Rückstellungen für Unvorhergesehenes 5%</b>	<b>91.146,85 €</b>	<b>108.464,75 €</b>
<b>Gesamt KGR 300-700 inkl. Rückstellungen und Optionen</b>	<b>1.914.083,85 €</b>	<b>2.277.759,78 €</b>