

Stuttgart, 16.10.2018

Investitionszuschuss für St. Josef gGmbH, Haußmannstr. 160, 70188 Stuttgart - Mehrkosten beim Neubau der Kindertageseinrichtung, Auf der Steig 12, 70376 Stuttgart

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	26.11.2018 10.12.2018

Beschlussantrag

1. Die St. Josef gGmbH, Haußmannstr. 160, 70188 Stuttgart erhält für die Mehrkosten beim Neubau der Kindertagesstätte, Auf der Steig 12, 70376 Stuttgart einen Investitionszuschuss in Höhe von 75 % der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 487.500,00 Euro.
2. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
4. Die Auszahlungen in Höhe von 487.500,00 Euro werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.519365, Sonstige Investitionen Kitas (Kita-Ausbau), Ausz.Gr. 7873 Bau (Pauschale), gedeckt.

Kurzfassung der Begründung

Der Träger erhielt für den Neubau bereits eine Zuschussbewilligung i.H.v. 4.126.000,00 Euro (GRDRs 197/2015 und 413/2015). Der Zuschussbedarf hat sich aufgrund von Mehrkosten erhöht. Die Mehrkosten sind u.a. auf Brandschutzauflagen, Erdarbeiten, Statikauflagen und Entwässerung zurückzuführen. Der tatsächliche Bedarf beträgt 4.613.500,00 Euro.

Stellungnahme Hochbauamt

Bei der erstmaligen Prüfung im Jahre 2015 wurde ein relativ niedriges Kosteniveau festgestellt. Nach erneuter Prüfung und Vergleich mit anderen aktuell ausgeführten Bauvorhaben liegen die dargestellten Kosten noch immer im angemessenen Rahmen. Der Nebenkostenanteil bewegt sich mit 11,1% der Kosten aus Kostengruppe 3 und 4 sogar auf ausgesprochen niedrigem Niveau. Die beschriebenen Gesamtkosten i.H.v. 6.325.684,23 Euro sind daher noch immer für diese Aufgabe angemessen.

Finanzielle Auswirkungen

Der Zuschussmehrbedarf für das Projekt wurde im Doppelhaushalt 2018/2019 Mittel i.H.v. 487.500,00 Euro veranschlagt.

Des Weiteren wird ein Bundesmittelzuschuss i.H.v. 300.000,00 Euro erwartet. Der tatsächliche Bundesmittelzuschuss wird erst bei der Festsetzung des städtischen Zuschusses berücksichtigt.

Die Mittel werden für den Vollzug aus der Kita-Ausbaupauschale auf das Projekt 7.513161 umgesetzt.

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme (Mehrkosten)	650.000,00 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	- Euro	Laufende Erträge	Euro
Städt. Zuschuss (gerundet)	487.500,00 Euro	Folgelasten	Euro
Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
Kostenfeststellung

Kostenfeststellung

KG	Maßnahme	Betrag Stand 01.08.2018
100	Grundstück	0,00 Euro
200	Herrichten und Erschließen	208.906,38 Euro
300	Bauwerk-Baukonstruktion	3.664.316,82 Euro
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.151.744,26 Euro
500	Freianlagen	533.195,46 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke rd.	230.870,52 Euro
700	Baunebenkosten	536.620,79 Euro
	Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes	0,00 Euro
	Gesamtkosten rd. (brutto)	6.325.684,23 Euro