

Kalkulation TOI 27

Annahmen:

Abschreibung 25 Jahre
Verzinsung 2 %

		netto	brutto
Anschaffungskosten (Herstellerangaben 2021)	Typ 1	142.700,00 €	169.813,00 €
	Typ 2	222.365,00 €	264.614,35 €
	Typ 3	296.230,00 €	352.513,70 €

Anschaffungsnebenkosten

Erdarbeiten, Leitungsbau etc.	8.000,00 €	9.520,00 €
Anschlussarbeiten	10.000,00 €	11.900,00 €
Fundamente, Übergabeschächte etc.	20.000,00 €	23.800,00 €
Belagsarbeiten	18.000,00 €	21.420,00 €
Randarbeiten	10.000,00 €	11.900,00 €

Anschaffungsnebenkosten pro Anlage **66.000,00 €** **78.540,00 €**

Gesamt-Anschaffungskosten inkl. Nebenkosten	Typ 1	248.353,00 €
	Typ 2	343.154,35 €
	Typ 3	431.053,70 €

		Abschreibung	Verzinsung	Summe
Kapitalkosten	Typ 1	9.934,12 €	2.483,53 €	12.417,65 €
	Typ 2	13.726,17 €	3.431,54 €	17.157,72 €
	Typ 3	17.242,15 €	4.310,54 €	21.552,69 €

Betriebskosten

Unterhaltskosten (Strom, Wasser, Abwasser etc.)
jährlich pro Anlage **600,00 €** **714,00 €**

		netto Monat	brutto Monat	brutto Jahr
Betriebskosten nach Herstellerangaben	Typ 1	3.447,00 €	4.101,93 €	49.223,16 €
	Typ 2	4.895,00 €	5.825,05 €	69.900,60 €
	Typ 3	4.516,00 €	5.374,04 €	64.488,48 €

2022

		Anzahl	
Kapitalkosten	Typ 1	1	12.417,65 €
	Typ 2	2	34.315,44 €
	Typ 3	1	21.552,69 €
Betrieb ab 09/2022			84.504,28 €
Unterhaltskosten		4	2.856,00 €
Kosten 2022			155.646,05 €

2023

		Anzahl	
Kapitalkosten Neuanlagen	Typ 1	4	49.670,60 €
	Typ 2	4	68.630,87 €
	Typ 3	1	21.552,69 €
Bestandsanlagen	Typ 1	1	12.417,65 €
	Typ 2	2	34.315,44 €
	Typ 3	1	21.552,69 €
Betrieb ab 09/2023			180.327,84 €
Betrieb Bestandsanlagen		4	253.512,84 €
Unterhaltskosten		13	9.282,00 €
Kosten 2023			651.262,61 €

2024

		Anzahl	
Kapitalkosten Neuanlagen	Typ 1	5	62.088,25 €
	Typ 2	3	51.473,15 €
	Typ 3	1	21.552,69 €
Bestandsanlagen	Typ 1	5	62.088,25 €
	Typ 2	6	102.946,31 €
	Typ 3	2	43.105,37 €
Betrieb ab 09/2023			173.435,36 €
Betrieb Bestandsanlagen		13	794.496,36 €
Unterhaltskosten		22	15.708,00 €
Kosten 2024			1.326.893,73 €

2025

		Anzahl	
Kapitalkosten Neuanlagen	Typ 1	5	62.088,25 €
	Typ 2	0	0,00 €
	Typ 3	0	0,00 €
Bestandsanlagen	Typ 1	10	124.176,50 €
	Typ 2	9	154.419,46 €
	Typ 3	3	64.658,06 €
Betrieb ab 09/2023			82.038,60 €
Betrieb Bestandsanlagen		22	1.314.802,44 €
Unterhaltskosten		27	19.278,00 €
Kosten 2025			1.821.461,30 €

Kosten bis Umstellungsende (brutto) 3.955.263,69 €

Kosten 2026	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.560.918,24 €	
	Unterhaltskosten	19.278,00 €	
	Summe 2026		1.985.538,50 €

Kosten 2027	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.599.941,20 €	
	Unterhaltskosten	19.759,95 €	
	Summe 2027		2.025.043,41 €

Kosten 2028	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.639.939,73 €	
	Unterhaltskosten	20.253,95 €	
	Summe 2028		2.065.535,94 €

Kosten 2029	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.680.938,22 €	
	Unterhaltskosten	20.760,30 €	
	Summe 2029		2.107.040,78 €

Kosten 2030	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.722.961,67 €	
	Unterhaltskosten	21.279,30 €	
	Summe 2030		2.149.583,24 €
<hr/>			
Kosten 2031	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.766.035,72 €	
	Unterhaltskosten	21.811,29 €	
	Summe 2031		2.193.189,27 €
<hr/>			
Kosten 2032	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.810.186,61 €	
	Unterhaltskosten	22.356,57 €	
	Summe 2032		2.237.885,44 €
<hr/>			
Kosten 2033	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.855.441,27 €	
	Unterhaltskosten	22.915,48 €	
	Summe 2033		2.283.699,02 €
<hr/>			
Kosten 2034	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.901.827,31 €	
	Unterhaltskosten	23.488,37 €	
	Summe 2034		2.330.657,94 €
<hr/>			
Kosten 2035	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.949.372,99 €	
	Unterhaltskosten	24.075,58 €	
	Summe 2035		2.378.790,83 €
<hr/>			
Kosten 2036	Kapitalkosten	405.342,26 €	
	Betreiberkosten	1.998.107,31 €	
	Unterhaltskosten	24.677,47 €	
	Summe 2036		2.428.127,05 €
<hr/>			

Kosten 2037	Kapitalkosten	405.342,26 €
	Betreiberkosten	2.048.060,00 €
	Unterhaltskosten	25.294,41 €
	Summe 2037	2.478.696,67 €

Kosten 2038	Kapitalkosten	405.342,26 €
	Betreiberkosten	2.099.261,50 €
	Unterhaltskosten	25.926,77 €
	Summe 2038	2.530.530,53 €

Kosten 2039	Kapitalkosten	405.342,26 €
	Betreiberkosten	2.151.743,03 €
	Unterhaltskosten	26.574,94 €
	Summe 2039	2.583.660,23 €

Kosten 2040	Kapitalkosten	405.342,26 €
	Betreiberkosten	2.205.536,61 €
	Unterhaltskosten	27.239,31 €
	Summe 2040	2.638.118,18 €

Kosten 2026 bis 2040 **34.416.097,02 €**

Gegenüberstellung Finanzierung vs. Kauf

Kosten (brutto) bis 2025	Finanzierung	Kauf
	6.580.880,88 €	3.955.263,69 €

Kosten 2026 bis 2040 (brutto)	36.942.427,45 €	34.416.097,02 €
-------------------------------	-----------------	------------------------

Restbuchwerte 2040	2.422.721,14 €
--------------------	-----------------------

Rückbau- und Entsorgungskosten	600.000,00 €
--------------------------------	---------------------

Restbuchwerte u. Entsorgungskosten	3.022.721,14 €
---	-----------------------

Kosten (brutto) bis Finanzierungsende / Abschreibungsende	43.523.308,33 €	38.371.360,71 €
		41.394.081,85 €

Gesamtersparnis Kauf gegenüber Finanzierung:

2.129.226,48 €