

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	89
		<b>TOP:</b>	5
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	878/2022
		<b>GZ:</b>	
<b>Sitzungstermin:</b>	21.03.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Wilhelms-Gymnasium Stuttgart-Degerloch</b> <b>- Projektbeschluss für Erweiterung durch den NWT-Neubau</b> <b>- Vorprojekt- und Projektbeschluss für Interimsgebäude</b> <b>- Einbringung -</b>		

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Jugend und Bildung sowie des Technischen Referats vom 16.03.2023, GRDRs 878/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Vom Raum- und Sanierungsbedarf des Wilhelms-Gymnasiums wird Kenntnis genommen.
2. Der Planung des NWT-Neubaus (Bau E) und der Hausmeisterwohnung (Bau B1) Anbau an Bau B gemäß

Entwurfsplanung des Büros Harder, Stumpf Schramm (HIIS) vom 23./28.02.2022  
Baubeschreibung vom 28.02.2022  
Kostenberechnung erstellt von den Architekten HIIS,  
geprüft und ergänzt durch das Hochbauamt vom 27.09.2022

mit einem Kostenstand 09/2022 in Höhe von brutto 15,515 Mio. €  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 2,560 Mio. €

daraus resultierenden **voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung** in Höhe von brutto **18,075 Mio. €**

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung für die Maßnahmen gemäß der Beschlussziffer 2 auf der Grundlage der Entwurfsplanung bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 beauftragt.
4. Interimsgebäude  
Von der Schulsituation am Wilhelms-Gymnasium während der Bau- und Sanierungsmaßnahmen und der Gesamtsituation am Campus Degerloch wird Kenntnis genommen.  
Dem Raumprogramm für die Interimsunterbringung von 8 Schulklassen mit einer Programmfläche von rd. 590 qm wird zugestimmt.
5. Dem Interimsbau als Modulbau (Beschlussziffer 4) mit  
Kostenstand 09/2022 (Grobkostenrahmen) in Höhe von brutto 4,500 Mio. €  
(davon Kosten PV-Anlage 172.000 €, Finanzierung über Contracting)  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0,600 Mio. €

daraus resultierenden **voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung** in Höhe von brutto **5,100 Mio. €**

wird zugestimmt und das Hochbauamt mit der Planung bis Leistungsphase 6 HOAI, sowie in Teilen von Leistungsphase 7 beauftragt.

6. Die voraussichtlichen Auszahlungen nach Kostenberechnung vom 27.09.2022 belaufen sich für Beschlusspunkt 2 auf 18.075.000 € und für Beschlusspunkt 4 auf 5.100.000 €.  
Für diese Maßnahmen stehen Mittel in Höhe von 13.300.000 € im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt beim Projekt-Nr. 7.401205 – Wilhelms-Gymnasium, Neubau NWT-Bereich (E-Bau) zur Verfügung. Der voraussichtliche zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von insgesamt 9.703.000 € (inkl. Prognose ohne PV-Anlage Interimsgebäude) wird wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt finanziert.

Die Deckung der Kosten für die PV-Anlage für das Interimsgebäude in Höhe von 172.000 € erfolgt aus Contractingmitteln im Teilfinanzhaushalt 360 - Amt für Umweltschutz bei Projekt 7.362901 - Maßnahmen zur Energieeinsparung, Auszahlungsgruppe 78302.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 878/2022 ist ohne Aussprache eingebracht.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. STA, VA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  3. Referat JB  
Schulverwaltungsamt (2)
  4. Referat SWU  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. *BezA Degerloch*
  6. Amt für Revision
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *FDP-Fraktion*
  6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*

*kursiv = kein Papierversand*