

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 2.10 / 2019

Bauvorhaben: Errichtung einer Ganztagesesschule an der Maria-Montessori-Schule in Stuttgart-Hausen

Proj.Nr.:
01510601

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Arge Bureauhub u. Modus Architects, Tübinger Straße 92, 70178 Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung

Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
7.401151	Gesamtbaukosten ²⁾	7.355.000
7.401151.600	Kosten der Ausstattung ³⁾	290.000
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	7.645.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	478.000
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	8.123.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 9.910 m²
Bebaute Fläche (incl. Bestand) 2.585 m²
Netto-Grundfläche Neubau (NGF) 1.146 m²
Brutto-Rauminhalt Neubau (BRI) 5.154 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 31.01.19
Pläne M 1: vom 31.01.19
Baukostenindex 296,6
Indexdatum Nov/18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 03/20 bis 07/23
Heutige Indexsteigerung :
4,8 % / Jahr
Angenommene
Baupreissteigerung 2,5 %/Jahr

Aufgestellt :

Datum 27/02/2019



Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 28.02.2019
Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 1.3.19
Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ