

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	259
		TOP:	12
	Verhandlung	Drucksache:	365/2022
		GZ:	WFB/T
Sitzungstermin:	20.07.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Häbe / fr		
Betreff:	Neubau Besucher- und Informationszentrum Weissenhof (BIZ) - Vorprojektbeschluss -		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 12.07.2022, öffentlich, Nr. 216
Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 07.07.2022, GRDRs 365/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Den Planungen zum Abbruch des Gebäudes Am Weissenhof 1/1 in Stuttgart-Nord, zur Verlegung der bestehenden Netz-Umspannstation, und zum Neubau eines Besucher- und Informationszentrums Weissenhof (BIZ) mit dem Ziel, dieses bis zum Ausstellungsjahr 2027 der IBA'27 zu eröffnen, wird zugestimmt.
2. Für das Bauvorhaben entstehen nach einer ersten Grobkostenannahme des Hochbauamtes (Stand: Mai 2022) -je nach Größenordnung des umzusetzenden Raumprogrammes- voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von bis zu 19,9 Mio. EUR brutto (inkl. Abbruch Bestandsgebäude, Verlegung Umspannstation und Neubau inkl. Außenanlagen und Ausstattung).
3. Die Verwaltung wird, abweichend von der Beschlussfassung GRDRs 430/2021 Beschlusspunkt 3, mit der Vorbereitung und Durchführung eines begrenzt offenen

Wettbewerbes zur gesamthaften Vergabe (Planen und Bauen) beauftragt. Über die Aufgabenstellung, die gestalterische Qualitätssicherung und das Ergebnis wird im Gemeinderat berichtet.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die zur Vorbereitung und Durchführung des o.g. Wettbewerbsverfahrens sowie zur fachlichen Begleitung des Projekts erforderlichen externen Büros zu beauftragen.
5. Die Aufwendungen für die Verfahrensleistungen gemäß Beschlussziffer 3 von insgesamt 300.000 EUR, davon 200.000 EUR im Haushaltsjahr 2022 und 100.000 EUR im Haushaltsjahr 2023, werden im THH 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 Immobilienverwaltung, Kontengruppe 42510 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen 300.000 EUR gedeckt.
6. Der hierfür erforderlichen überplanmäßigen Mittelbereitstellung wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt aus den mit der GRDRs 430/2021 bereitgestellten Wettbewerbskosten für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs in entsprechender Höhe im THH 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Amtsbereich 61070100 Stadtplanung, Kontengruppe 42510 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen.

7. Die Finanzierung der genannten grob geschätzten Gesamtkosten ist im Doppelhaushaltsplan 2022/2023 und in der mittelfristigen Finanzplanung nicht enthalten. Die für die geplante Vergabe des Vorhabens an einen Generalübernehmer erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen sowie entsprechende Finanzierungsraten im Investitionsprogramm sind bei der nächsten Fortschreibung zu berücksichtigen.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 4. Amt für Revision
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand