

Stuttgart, 11.10.2017

## **Mehrfachbeauftragung „Wohnbebauung des Areals Gohl-/Straifstraße“ in Stuttgart-Degerloch - Benennung der Preisrichter als Unterausschuss des UTA**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	24.10.2017
Bezirksbeirat Degerloch	Beratung	öffentlich	24.10.2017
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	07.11.2017

### **Beschlussantrag**

1. Der Bildung eines Unterausschusses „Wohnbebauung des Areals Gohl-/ Straifstraße“ in Stuttgart-Degerloch des Ausschusses für Umwelt und Technik mit der in der Anlage 1 dargestellten Verteilung der Besetzung wird zugestimmt und die Sachpreisrichter und ihre Stellvertreter aus dem Ratsgremium werden benannt.
2. Dem Wettbewerbsverfahren wird zugestimmt.
3. Vom Inhalt der Auslobungsunterlage (Anlage 2) wird Kenntnis genommen.

### **Begründung**

Das 0,57 ha große Planungsgebiet liegt im Stadtbezirk Degerloch. Auf dem Grundstück der Baugenossenschaft FLÜWO Bauen Wohnen eG befinden sich derzeit drei sieben-geschossige Mehrfamilienhäuser aus den 1950er Jahren und ein dreigeschossiges Bürogebäude, Hauptsitz des Grundstückseigentümers. Die Gebäude werden den zeitgemäßen Wohnanforderungen nicht mehr gerecht. Aus diesem Grund will die FLÜWO alle Gebäude abreißen, das Bürogebäude umsiedeln und das Areal neu bebauen.

Für das Plangebiet gilt der Bebauungsplan 1986/14 Obere Weinsteige/Albplatz Degerloch. Die vorhandene Bebauung schöpft das geltende Planungsrecht hinsichtlich der GRZ, GFZ und überbaubaren Flächen vollständig aus. Um das Projekt zu ermöglichen, ist die Erstellung eines neuen Bebauungsplans erforderlich.

Die Landeshauptstadt Stuttgart sieht in der Neugestaltung des Gebiets eine Chance, hier die Ziele des „Bündnis für Wohnen“ umzusetzen und mehr bezahlbaren Wohnraum und eine qualitätvolle Nachverdichtung zu schaffen. Das neue Konzept soll auf die städtebaulichen und funktionalen Anforderungen sensibel und angemessen antworten. Das Verfahren wird als Mehrfachbeauftragung in Anlehnung an die RPW (einstufiges, anonymes Wettbewerbsverfahren mit fünf Teilnehmern) durchgeführt.

Es ist vorgesehen, bei der Realisierung des Bauvorhabens unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem oder mehreren Preisträgern für den Realisierungsteil die weitere Bearbeitung mit den Leistungen I - IV gemäß HOAI und gestalterischer Oberleitung zu übertragen. Das Wettbewerbsergebnis soll zudem als Grundlage für die Festsetzungen des künftigen Bebauungsplans für diesen Bereich dienen. Auf die Auslobungsunterlagen und deren Inhalt wird hingewiesen (siehe Anlage).

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

1. Zusammensetzung Unterausschuss „Wohnbebauung des Areals Gohl-/Straifstraße“ in Stuttgart-Degerloch
2. Entwurf Auslobung mit Stand 22. September 2017, inkl. Auszug Anlagen

-----  
SW Schützenswerte Daten

<Anlagen>