

Stuttgart, 18.11.2021

Stuttgarter Sportförderung; Turnerbund Bad Cannstatt 1892 e.V. - Erneuerung und Optimierung der Kunststofflaufbahn im Stadtbezirk Stuttgart-Bad Cannstatt

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	30.11.2021 01.12.2021

Beschlussantrag

1. Der Erneuerung, verbunden mit einem Teilrück- und Umbau der 400 m-Kunststofflaufbahn beim Turnerbund Bad Cannstatt 1892 e.V. (TB Cannstatt), nach dem Plan des Büro Schreiberplan in Verbindung mit der zugehörigen Kostenermittlung vom 15. Oktober 2021 mit einem steuerbereinigten Gesamtaufwand von 1.591.500 EUR wird zugestimmt.
2. Die Kosten der Maßnahme betragen 1.591.500 EUR. Die Auszahlungen in Höhe von 1.591.500 EUR werden wie folgt gedeckt:

Im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520144, Turnerbund Bad Cannstatt, Erneuerung der 400 m Kunststofflaufbahn, Ausz.Gr. 7873, Sonstige Baumaßnahmen, stehen 1.380.000 EUR zur Verfügung.

Die Kosten für die Beregnungsanlage i.H.v. 57.000 EUR werden im Ämterbudget Teilergebnishaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Kontengruppe 42110, Unterhaltung, Grundstücke und bauliche Anlagen gedeckt.

Die Deckung der weiteren Auszahlungen in Höhe von 154.500 EUR erfolgt aus der Investitionspauschale im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.529100, Vereinssportanlagen, Ausz.Gr. 7873, Sonstige Baumaßnahmen.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens gemäß Beschlussziffer 2 sämtliche für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung in den Gremien zu beauftragen.

Begründung

1. Angaben zum Verein

Der TB Cannstatt hat mit Stand vom 01.01.2021 insgesamt 1.246 Mitglieder. Davon sind 596 (rund 47,83%) Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre.

Die Sportanlage des TB Cannstatt befindet sich im Emil-Kiemlen-Weg 51 in Stuttgart-Bad Cannstatt. Das Vereinsgelände umfasst eine Leichtathletikanlage (Kampfbahn Typ B) inkl. Rasenplatz, einen Kunstrasenplatz, sechs Tennisfreiplätze, zwei Tennishallenplätze und ein Vereinsheim.

Seinen Mitgliedern bietet der Verein Sportangebote in den Bereichen Athletik / Fitness / Walking, Frauenabteilung / Gymnastik, Fußball, Leichtathletik, Männerriege / Fußballtennis, Reha-Sport, Schwimmen, Tennis, Turnen, Triathlon und Volleyball. Auch allgemeine Gesundheitsangebote sowie spezielle Angebote für Senioren gehören zu den Angeboten des Vereins.

Der Verein beteiligt sich erfolgreich in zahlreichen der von ihm angebotenen Sportarten an Meisterschaften und Wettbewerben.

Zusätzlich bietet der Verein im Rahmen der Ferienbetreuung in den Pfingst- und Sommerferien verschiedene Sportcamps für Kinder und Jugendliche an.

Neun Schulen nutzen die Anlage regelmäßig für den Schulsport sowie für die Austragung der Bundesjugendspiele.

Im Rahmen des städtischen Angebots „Laufen unter Flutlicht“ stellt der TB Cannstatt außerdem die Leichtathletikanlage der Öffentlichkeit zur Verfügung.

2. Angaben zum Bauvorhaben

Die Leichtathletiklaufbahn des TB Cannstatt ist ein elementarer Bestandteil des Sportstättenangebots in Stuttgart. Die Anlage ist für den Schul- und Vereinssport in Cannstatt unverzichtbar.

Die Laufbahn wurde 1981 in Betrieb genommen. Durch die natürliche Alterung und Verhärtung des Kunststoffes und durch Risse- und Blasenbildung ist die Laufbahn in einem sehr schlechten Zustand. Sie wurde in den letzten Jahren immer wieder ausgebessert. Der aktuelle Zustand lässt dies nun nicht mehr zu. Zudem weist die Rundbahn aufgrund von Setzungen / topografischen Erdbewegungen erhebliche Schäden auf und kann seit Jahren nur noch eingeschränkt genutzt werden. Es besteht hohe Verletzungsgefahr für die Sportler. Die Verkehrssicherheit ist in Teilen der Anlage nicht mehr vollständig gewährleistet.

Eine Sanierung der Leichtathletikanlage ist daher zwingend notwendig.

Der Verein hat einem Rückbau der 6 Bahnen auf zukünftig 4 Bahnen zugestimmt. Die Laufbahn soll um zwei Laufbahnen reduziert und dafür um eine Finnenbahn erweitert werden. Zudem wird eine Gefällestrecke errichtet, an der die Athleten Tempo- und Steigungsläufe durchführen können. Die leichtathletischen Nebenanlagen (insbesondere Kugelstoß und Hochsprung) werden im Rahmen der Sanierung in den Innensegmenten der Rundlaufbahn neu arrangiert. Die bereits bestehenden großen Weit- und Dreisprunganlagen werden im Bestand saniert und jeweils mit einer Sandfangrinne ertüchtigt. Aus dem innenliegenden Rasenplatz soll ein kleineres Kompaktspielfeld (Naturrasen ca. 70 x 50 m) entstehen. Dies entspricht den weiterentwickelten künftigen Bedürfnissen vor Ort, um die Anlage attraktiver zu gestalten, einer breiteren Nutzerschicht zugänglich zu machen und Erweiterungsoptionen für künftige Veränderungen zu erhalten.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Doppelhaushalt 2020/21 hat der Gemeinderat für die Baumaßnahmen Mittel in Höhe von 1.380.000 EUR zur Verfügung gestellt. Die Baumaßnahmen für die geplante Erneuerung der Laufbahn sollen nun im Frühjahr 2022 beginnen und bis zum Herbst 2022 durchgeführt werden.

Für die Anmeldung im Haushalt lag dem Kostenanschlag des Tiefbauamts noch keine detaillierte Planung zugrunde. Der Kostenanschlag basierte insbesondere auf vergleichbaren Erneuerungsmaßnahmen bei Kunststofflaufbahnen.

Im Zuge der allgemeinen Verteuerung seit dem Projektstart im Jahr 2016 und der zwischenzeitlich erfolgten Planungen der Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) durch das Tiefbauamt wurde der Zustand sowie der Aufbau der vorhandenen Leichtathletikanlage mittels Bohrkernen nochmals eingehend geprüft. Es hat sich herausgestellt, dass ein erheblich größerer Aufwand zur Stabilisierung der Anlage erforderlich ist, als ursprünglich angenommen. Es hat sich auch gezeigt, dass sowohl die Entwässerung als auch die Bewässerung (Beregnungsanlage) neu errichtet werden müssen. Für diese zusätzlichen Arbeiten entstehen Mehrkosten in Höhe von 57.000 EUR.

Die Leichtathletikanlage des TB Cannstatt verfügt lediglich über 3 veraltete Lichtmasten, von denen aktuell nur einer funktionsfähig ist. Im Zuge der erforderlichen Grabarbeiten für die Erneuerung der 400m-Laufbahn ist vorgesehen, auch die Voraussetzungen für die Installierung einer funktionalen Lichtanlage (kein Flutlicht) mit 12 kleineren Masten zu schaffen (vergleichbar mit einer Wegbeleuchtung). Die dafür erforderlichen Erdarbeiten, Fundamente, Verkabelungen und Maststellungen werden zweckmäßigerweise im Rahmen der Baumaßnahme mit durchgeführt. Das besondere Beleuchtungskonzept wurde durch ein Fachbüro unter Beteiligung mehrerer städtischen Ämter und dem TB Cannstatt speziell für diese Anlage entwickelt.

Der dafür erforderliche Aufwand von 70.000 EUR war kein Bestandteil der bisherigen Finanzierung. Der komplette Bau der LED-Lichtanlage würde nicht nur für die Leichtathleten, sondern auch anderen Nutzern (Teilnehmer des städtischen Angebots „Laufen unter Flutlicht“, Nutzer Finnenbahn) eine deutliche Verbesserung der Trainings- und Nutzungsmöglichkeiten bieten. Insbesondere den Leichtathleten könnten damit - über die bisherigen Trainingszeiten hinaus - noch weitere Zeiten in den Abendstunden zur Verfügung gestellt werden.

3. Bauausführung / Vergabe

Die Baumaßnahme soll von April/Mai bis ca. Oktober 2022 ausgeführt werden, sodass die Anlage spätestens im November wieder zur Verfügung steht.

Zur Einhaltung des engen Zeitplans wird die Verwaltung ermächtigt, für das Projekt Turnerbund Bad Cannstatt - Sanierung der 400m-Kunststofflaufbahn, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens, die Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Maßnahme kann zu 80 % Vorsteuerabzug geltend gemacht werden. Zu finanzieren sind unter Berücksichtigung der teilweisen Rückerstattung der Umsatzsteuer 1.591.500 EUR.

Das Projekt wurde im Rahmen der Haushaltsplanberatung zum DHH 2020/2021 mit Gesamtkosten von 1.380.000 EUR vom Gemeinderat in den Haushaltsplan aufgenommen.

Zur Finanzierung stehen 1.380.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520144.300, Erneuerung 400m Laufbahn, Finanzposition 78730000 Sonstige Baumaßnahmen zur Verfügung.

Weitere 57.000 EUR werden aus dem Sanierungsprogramm Berechnungsanlagen, Teilergebnishaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Auftrag 52V00028 Sanierungsprogramm Berechnungsanlagen, Sachkonto 42110120 Unterhaltung städtischer Außenanlagen sowie 154.500 EUR aus der Investitionspauschale, Teilfinanzhaushalt 2021 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.529100.300, Vereinssportanlagen, Finanzposition 78730000 Sonstige Baumaßnahmen zur Verfügung gestellt.

Die Restmittel werden zur Ermächtigungsübertragung nach 2022 angemeldet.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate WFB und T haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dr. Clemens Maier
Bürgermeister

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>