

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 350/2019

Bauvorhaben Neubau TH u. Erweiterungsbauten, San. Bestand
Eberhard-Ludwigs-Gymnasium
Herdweg 72

Proj.Nr.:
02370001

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG
Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung	EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
Auftrag 40V1124100	Gesamtbaukosten ²⁾	51.251.300,-
	Kosten der Ausstattung ³⁾	4.405.700,-
	Kosten für Unvorhergesehenes	3.000.000,-
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	58.657.000,-
	Prognose (Baupreisentwicklung)	3.414.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto bei Fertigstellung	62.071.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten netto nach Vorsteuerabzug Turnhalle	61.655.000,-

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 10.024 Bebaute Fläche m ² 4.335 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 5.603 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 48.999	Baubeschreibung vom 15.03.2019 Pläne vom 04.04.2019 Baukostenindex 253,1 Indexdatum Okt. 18	Bauzeit voraussichtlich von 09/2019 bis 06/2020 Vorabmaßn. von 06/2020 bis 03/2023 Hauptmaßn. Indexsteigerung bis Mitte Bauzeit (Juni 2020) =2,5%/Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 08.04.19 LRO Lederer Ragnarsdottir Oei GmbH & Co KG	Stuttgart, 08.04.19 rps Bauprojektmanagement GmbH	Stuttgart, 9/4/2019 das Hochbauamt GZ: 65-4.304 Projektleiter/-in	Stuttgart, 9.4.19 das Hochbauamt GZ: 65-4.304 Abteilungsleiter/-in
Verantwortlich	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

2) nach DIN 276, Ko gr. 610

Verfasser

3) Nach DIN 276 ohne Ko gr. 610

65-1 DLZ

65-4