

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	139
		TOP:	1
	Verhandlung	Drucksache:	146/2021
		GZ:	WFB/SWU
Sitzungstermin:	08.10.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Neuausrichtung Bodenpolitik - Grundsatzbeschluss - Vertagung -		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft u. Wohnen vom 23.07.2021, öffentlich, Nr. 119
Ergebnis: Einbringung

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt StRin Fischer (90/GRÜNE) vor, diesen Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Ausschusses am 12.11.2021 zu vertagen. Ihre Fraktion habe einen Antrag formuliert, den sie den anderen Fraktionen geschickt habe. Hierzu werde es weitere Gespräche geben, weshalb sie die Vertagung in den nächsten Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen (WA) für sinnvoll erachte.

Über die Vorlage zur Ausschreibung der Gewerbebauplätze im NeckarPark sollte ebenfalls in der Sitzung am 12.11.2021, möglichst vor der Beschlussfassung der GRDRs 146/2021, entschieden werden. Allerdings schlage ihre Fraktion in ihrem Antrag einen reduzierten Erbbauzins von 2 % vor. Hierzu merkt Frau Rüdiger (LieGA) an, in der Ausschreibung der Gewerbebauplätze im NeckarPark sei kein bestimmter Erbbauzins angegeben. Die Interessenten würden aufgefordert, ein Angebot mit Kaufpreis oder Konditionen für ein Erbbaurecht abzugeben. In diesem Fall, so StRin Fischer, könne die Ausschreibung beschlossen werden. Dagegen lehnt StR Rockenbach (Die Fraktion LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) es ab, dass in der Ausschreibung noch die Möglichkeit des Erwerbs bestehe. Auf diese Weise werde nie das Erbbaurecht gewählt. Die Option des Kaufs müsse ausgeschlossen werden. BM Fuhrmann weist darauf hin, dass sich die Verwaltung in der Vorlage vorbehalte, die Fläche im Erbbaurecht zu ver-

geben. StR Conzelmann (SPD) bittet zu beachten, dass auf diesem Grundstück der Lärmschutzriegel entstehen solle, der für den Wohnungsbau dringend benötigt werde.

BM Fuhrmann hält fest, dass die GRDRs 146/2021 auf den WA am 12.11.2021 vertagt wird. Die Beratungsfolge ändert sich entsprechend.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
weg. VA, GR, WA, VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB-PR
 3. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
 4. Rechnungsprüfungsamt
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktionsgemeinschaft PULS
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion