

# Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 735/2021

<b>Bauvorhaben</b>	Abbruch und Neubau Kiga "Auf der Kanzel" Kindergarten Nord Auf der Kanzel 47	<b>Proj.Nr.:</b> <b>04780101</b>
--------------------	--	-------------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	SELBMANN ARCHITEKTUR GbR Ingstetten

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	3.809.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	85.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	3.894.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-----
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>3.894.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	3.894.000,00

<b>Angaben zum Bauvorhaben</b>	<b>Grundlagen der Kostenermittlung</b>	<b>Grundlagen der Prognose</b>
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 2.446 Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> 425 Netto-Grundfläche (NGF)    m <sup>2</sup> 676 Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 3.163	Baubeschreibung vom    20.07.21 Pläne    ohne Maßstab	

<b>Aufgestellt :</b> Ingstetten, <u>18.01.2022</u> SELBMANN ARCHITEKTUR GbR  	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, <u>18.1.2022</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-3.200 Fawitz</u> Projektleiter/-in GZ: <u>65-3</u> Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <u>20.01.2022</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	---	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)