

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 7609 I

Stuttgart, 15.01.2014

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen FDP-Gemeinderatsfraktion
Datum 07.11.2013
Betreff IKEA sucht Stuttgart

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

1. Im Bereich B10 ist derzeit weder ein städtisches noch - nach Kenntnisstand der Verwaltung - ein Grundstück im Privat-Eigentum frei, das für ein IKEA-Möbelhaus geeignet wäre.
2. und 3. Der Verwaltung ist bekannt, dass IKEA nach wie vor an einer Ansiedlung in Stuttgart interessiert ist und dafür ein Grundstück sucht, das nicht zu nahe an den IKEA-Häusern in Sindelfingen und Ludwigsburg und deshalb idealweise im Bereich B10 am Neckar liegen sollte. Ein freies Grundstück müsste auch hinsichtlich der Abwicklung des Verkehrsaufkommens (durchschnittlich 2000-3000 Pkws pro Tag) geeignet sein. Außerdem müsste ein Bebauungsplan mit einer entsprechenden Ausweisung aufgestellt werden. Probleme könnte auch die Regelung des Verbands Region Stuttgart bereiten, dass bei Möbelhäusern außerhalb der Innenstadt das zentrenrelevante Randsortiment auf max. 350 m² Verkaufsfläche angeboten werden darf, bei IKEA-Möbelhäusern wird jedoch dieses Sortiment auf insgesamt 2.500 – 3.000 m² präsentiert. Der Verband Region Stuttgart müsste deshalb einem Zielabweichungsverfahren zum Regionalplan zustimmen.

Fritz Kuhn

Verteiler
<Verteiler>