

Stuttgart, 14.07.2015

Karls-Gymnasium
Umbau der Verteilerküche mit Speiseraum
einschließlich Nebenräumen
- Vorgezogene Baumaßnahmen -

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	28.07.2015
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	29.07.2015

Beschlußantrag:

1. Den vorgezogenen Baumaßnahmen für den Umbau der bisherigen Küche mit Speiseraum und bisheriger Kellerräume in eine Verteilerküche mit Speiseraum und Nebenräumen

in Höhe von 621.000 Euro

wird zugestimmt.

2. Gemäß Vorprojekt-/Projektbeschluss (GRDrs 48/2015) betragen die Gesamtprojektkosten 1,297 Mio Euro. Hierfür stehen Mittel in Höhe von 1.015.000,- Euro im Teilergebnishaushalt 400 - Schulverwaltungsamt, Sachkonto 42110110 - Unterhaltung städtischer Gebäude, Kostenträger 40211006000 - zur Verfügung. Die darüber hinausgehend benötigten Mittel in Höhe von 282.000,- Euro stehen in der Pauschale 2. Sonderprogramm Schulsanierungen - Teilfinanzhaushalt 400, Projekt Nr. 7.401904, Ausz. Grp. 7871 - Hochbaumaßnahmen zur Verfügung. Die Vorabmaßnahmen sind vollständig über die vorgenannten Mittel gedeckt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Beschlüsse

Vorprojekt-/Projektbeschluss (GRDRs 48/2015)

UTA 19.05.2015

VA 20.05.2015

2. Sachstand

Der Verwaltungsausschuss des Gemeinderats hat am 20.05.2015 im Zuge des Vorprojekt-/Projektbeschlusses (GRDRs 48/2015) dem Entwurf des Büros „G2K2 Freie Architekten“ mit Gesamtkosten in Höhe von 1.297.000,- Euro für den Umbau zugestimmt.

Die Planung wurde auf dieser Grundlage fortgeführt. Die Baugenehmigung ist erteilt.

Da zu Beginn der Umbaumaßnahme mit den notwendigen Abbruch- und Demontgearbeiten sowie den Rohbauarbeiten sehr lärmintensive Arbeiten erforderlich werden, bei denen eine starke Beeinträchtigung des Schulbetriebs zu erwarten wäre, sollen diese vorab beschlossen und in den Sommerferien 2015 durchgeführt werden.

Die vorgezogenen Baumaßnahmen umfassen die Gewerke Abbruch-/Rohbauarbeiten, Heizung/Lüftung/Sanitär, Stark-/Schwachstrom und Küchentechnik mit Abbruch von Wänden und Wandteilen, in mehreren Räumen Abbruch der Bodenplatte, begleitenden Demontagen und Stilllegungen haustechnischer Anlagen und Installationen.

Die vorab erforderlichen Arbeiten wurden schnellstmöglich nach erfolgtem Vorprojekt-/Projektbeschluss ausgeschrieben. Die zum Zeitpunkt der Beschlussfassung vorliegenden geprüften Submissionsergebnisse sind Grundlage dieser Beschlussvorlage. Der endgültige Baubeschluss für die Gesamtmaßnahmen, inklusive des Kostenanschlags mit weiteren geprüften Submissionsergebnissen, ist nach der Sommerpause 2015 vorgesehen.

3. Planungsstand / Termine

Die Baugenehmigung ist erteilt. Die Werkplanung ist weitestgehend abgeschlossen.

Sofern die Vorabmaßnahmen beschlossen werden, ergeben sich folgende Termine:

Baubeginn Vorabmaßnahmen Ende KW 31 / 2015

Endgültiger Baubeschluss ca. KW 42 / 2015

Fertigstellung ca. KW 20 / 2016

Inbetriebnahme / Übergabe ca. KW 22 / 2016

Aufgrund der Abhängigkeiten im Bauablauf sind die lärmintensiven Arbeiten zwingend in einem längeren Ferienabschnitt - Sommerferien - einzuplanen. Verzögerungen in Beschluss und Beauftragung würden eine Verschiebung der Termine um ein Jahr nach sich ziehen.

4. Finanzierung

Die Kosten sind in den Gesamtkosten des Projekts „Karls-Gymnasium, Umbau der Verteilerküche mit Speiseraum einschließlich Nebenräumen“ enthalten.

Im Doppelhaushalt 2014/2015 stehen Mittel unter den im Teilergebnishaushalt 400 - Schulverwaltungsamt, Sachkonto 42110110 - Unterhaltung städtischer Gebäude, Kostenträger 40211006000 - zur Verfügung (insgesamt zur Verfügung stehende Mittel 1.015.000,- Euro). Für die Deckung der Gesamtkosten des Projekts, dies sind gemäß Vorprojekt-/Projektbeschluss insgesamt 1.297.000,- Euro (GRDrs 48/2015), stehen zusätzlich Mittel in Höhe von 282.000,- Euro in der Pauschale 2. Sonderprogramm Schulsanierungen - Teilfinanzhaushalt 400, Projekt Nr. 7.401904, Ausz. Grp. 7871 - Hochbaumaßnahmen zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen

-

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS und WFB haben mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

-

Erledigte Anträge/Anfragen

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Grundrissplan

<Anlagen>



Anlage Grundriss Karlsgymn..pdf