

# Kostenermittlung

Anlage 1  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 104/ 2010

**Bauvorhaben:** Neuordnung Sportanlagen Vereinsgelände VFL/ESV  
Mercedesstr. 67, Stuttgart Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
**.04290001**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** KUBUS360 GmbH, Fritz-Walter-Weg 19, 70372 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       **Kostenberechnung**       . Fortschreibung  
 **Unternehmensbereich**       Kostenschätzung       Kostenanschlag        
80% bzw. 68% MwSt. Rückvergüt. zum Baubeschluss

Kostenstelle AHSt.					Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
ESP-Element					(siehe Anlage Kostengliederung)	
7	520111				Turnhalle / Aussensportflächen	4.062.000
7	520111				Vereinsheim / Tennisumkl./Abbruch	3.496.000
					Kosten für	
					Kosten für	
					Kosten für	
					Gesamtkosten	<b>7.558.000,00</b>
					Prognose (Baupreisentwicklung)	
					Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>7.558.000,00</b>

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>

Fläche des Baugrundstücks 41.754 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche 7.155 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundfläche (NGF) 995 / 1.408 m<sup>2</sup>  
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 6.126/ 6.315 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 09.02.10  
 Pläne M 1:100 vom 29.01.10  
 Baukostenindex 233,8  
 Indexdatum (1976=100) Nov.2009

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von bis  
 Heutige Indexsteigerung :  
 % / Jahr  
 Angenommene  
 Baupreissteigerung :  
 % / Jahr

## Aufgestellt :

Datum 30.03.2010

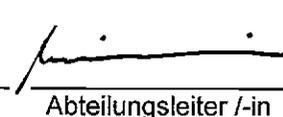
  
Architekt /-in

## Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>

Stuttgart, 30.03.2010  
Hochbauamt

<sup>x)</sup>  
Projektbearbeiter /-in

<sup>x)</sup>   
Projektleiter /-in

  
Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart,  
Hochbauamt

  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen