

Stuttgart, 26.04.2017

**Investitionszuschuss für BruderhausDiakonie, Ringelbachstr. 211,
72762 Reutlingen - Neubau einer Kindertagesstätte im Röhrlingweg 9,
70599 Stuttgart**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	22.05.2017 29.05.2017

Beschlussantrag

Beschlussfassung

1. Die BruderhausDiakonie, Ringelbachstr. 211, 72762 Reutlingen erhält für den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung im Röhrlingweg 9 in Stuttgart einen Investitionszuschuss von 75% der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt 1.702.500,00 Euro.
2. Zusätzlich zu den Allgemeinen Nebenbestimmungen gelten folgende von den Förderungsgrundsätzen abweichenden Nebenbestimmungen:
 - a. Der Verwendungsnachweis ist spätestens 24 Monate nach Ausstellung des Bewilligungsbescheides einzureichen.
 - b. Der Zuschussermpfänger ist verpflichtet das Bauvorhaben nach VOB/A auszuschreiben (Nr. 3.1 Allgemeine Nebenbestimmungen), insbesondere auch dann wenn Mittel aus dem Bundesprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung gewährt werden. Zudem ändert sich der städtische Zuschuss. Er berechnet sich dann wie folgt:

$$\text{Kosten-Alt minus Bundesmittel} = \text{Kosten-Neu}$$
$$\text{Städtischer Zuschuss} = 75\% \text{ der Kosten-Neu}$$
3. Der bedingte Rückzahlungsanspruch ist dinglich zu sichern. Zur Sicherung des Rückzahlungsanspruchs hat der Zuschussempfänger auf seine Kosten im Grundbuch zumindest an bereitetester Stelle eine Buchgrundschuld in Höhe des Zuschussbetrages

einzutragen. Die Grundschuld ist unverzinslich, das Grundschuldkapital ist zahlungsfällig nach Ablauf der gesetzlichen, sechsmonatigen Kündigungsfrist.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
5. Der Aufwand wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes gedeckt, PSP-Element 7.513161.800.109, Sachkonto 18031800, Investitionszuschüsse für Kindertageseinrichtungen freier Träger.

Kurzfassung der Begründung

Die BruderhausDiakonie errichtet im Röhlingsweg 9 in Stuttgart eine dreigruppige Kindertagesstätte mit folgenden Angeboten:

Angebot (jeweils ganztägig)	Plätze
0-3 jährige Kinder	10
0-6 jährige Kinder	15
3-6 jährige Kinder	20

Zuvor muss ein auf dem Baugrund bestehendes Wohngebäude abgerissen werden. Neben der Kindertagesstätte werden auch Wohnungen errichtet. Die Kostenberechnung sowie die Aufteilung der Flächen sind gem. Hochbauamt plausibel. Dennoch ist ggf. mit Mehrkosten zu rechnen, da die reellen Kosten erst nach Submission der Angebote und letztendlich nach Abrechnung der Leistungen ermittelt werden können.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 3.328.031,00 Euro. Der Kostenanteil für die Kindertagesstätte beträgt 2.270.000,00 Euro. Für die Maßnahme wurden im Doppelhaushalt 2016/2017 insgesamt 1.702.500,00 Euro zur Verfügung gestellt.

Einmalige Kosten		Laufende Folgekosten jährlich	
Gesamtkosten der Maßnahme	2.270.000 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	- Euro	Laufende Erträge	Euro
Städt. Zuschuss (gerundet)	1.702.500 Euro	Fogelasten	Euro
Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
Kostenschätzung

Kostenschätzung

Gesamtkosten

KG	Maßnahme	Betrag
100	Grundstück	0,00 Euro
200	Herrichten und Erschließen	84.015,00 Euro
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.734.666,00 Euro
400	Bauwerk-Technische Anlagen	668.930,30 Euro
500	Freianlagen	166.292,80 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke	73.990,00 Euro
700	Baunebenkosten	600.136,70 Euro
	Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes	0,00 Euro
	Gesamtkosten (brutto)	3.328.030,80 Euro

Anteil Kindertagesstätte

KG	Maßnahme	Betrag
100	Grundstück	0,00 Euro
200	Herrichten und Erschließen	10.815,41 Euro
300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.249.494,30 Euro
400	Bauwerk-Technische Anlagen	404.382,83 Euro
500	Freianlagen	124.239,90 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke	75.000,00 Euro
700	Baunebenkosten	400.291,18 Euro
	Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes	5.776,49 Euro
	Gesamtkosten (brutto)	2.270.000,00 Euro