

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	77
		TOP:	3
	Verhandlung	Drucksache:	1083/2019
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	03.03.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Kappallo / pö		
Betreff:	Vorhabenbez. BPlan mit Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Gohl-/Straifstr. (De 118) im Stadtbez. Degerloch - Aufstellungsbeschl. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - BPlan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik vom 18.02.2020, öffentl., Nr. 52
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 22.01.2020, GRDRs 1083/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Gohl-/Straifstraße (De 118) im Stadtbezirk Degerloch ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich nach dem Stand der gegenwärtigen Planung ist auf dem Deckblatt der Allgemeinen Ziele und Zwecke dargestellt.

Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des Amts für Stadtplanung und Wohnen vom 09.09.2019.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) begründet seine ablehnende Haltung zu diesem Vorhaben und erkundigt sich, bei wie vielen der geplanten Wohneinheiten es sich um bezahlbaren Wohnraum handeln werde. Den Anlass der Planung, die nicht mehr zeitgerechte Bebauung als Begründung für den Abriss heranzuziehen, bemängelt der Stadtrat ausdrücklich. Fraglich sei für ihn, ob bei einer Neubebauung des Grundstücks die Mieten bezahlbar seien.

BM Pätzold spricht von einem längeren Vorlauf dieses Projekts mit einer Reihe von Debatten und betont, es werde ein Plus an genossenschaftlichem Wohnungsbau geschaffen.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt bei 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich wie beantragt.

Zur Beurkundung

Kappallo / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. BezA Degerloch
 3. Stadtkämmerei (2)
 4. Rechnungsprüfungsamt
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS