

**Allmersbacher Straße, Flst. 4884/5, S-Bad Cannstatt  
(Ersatz Kita Lerchenheide 29, Bad Cannstatt)**



© LHS Stadtmessungsamt

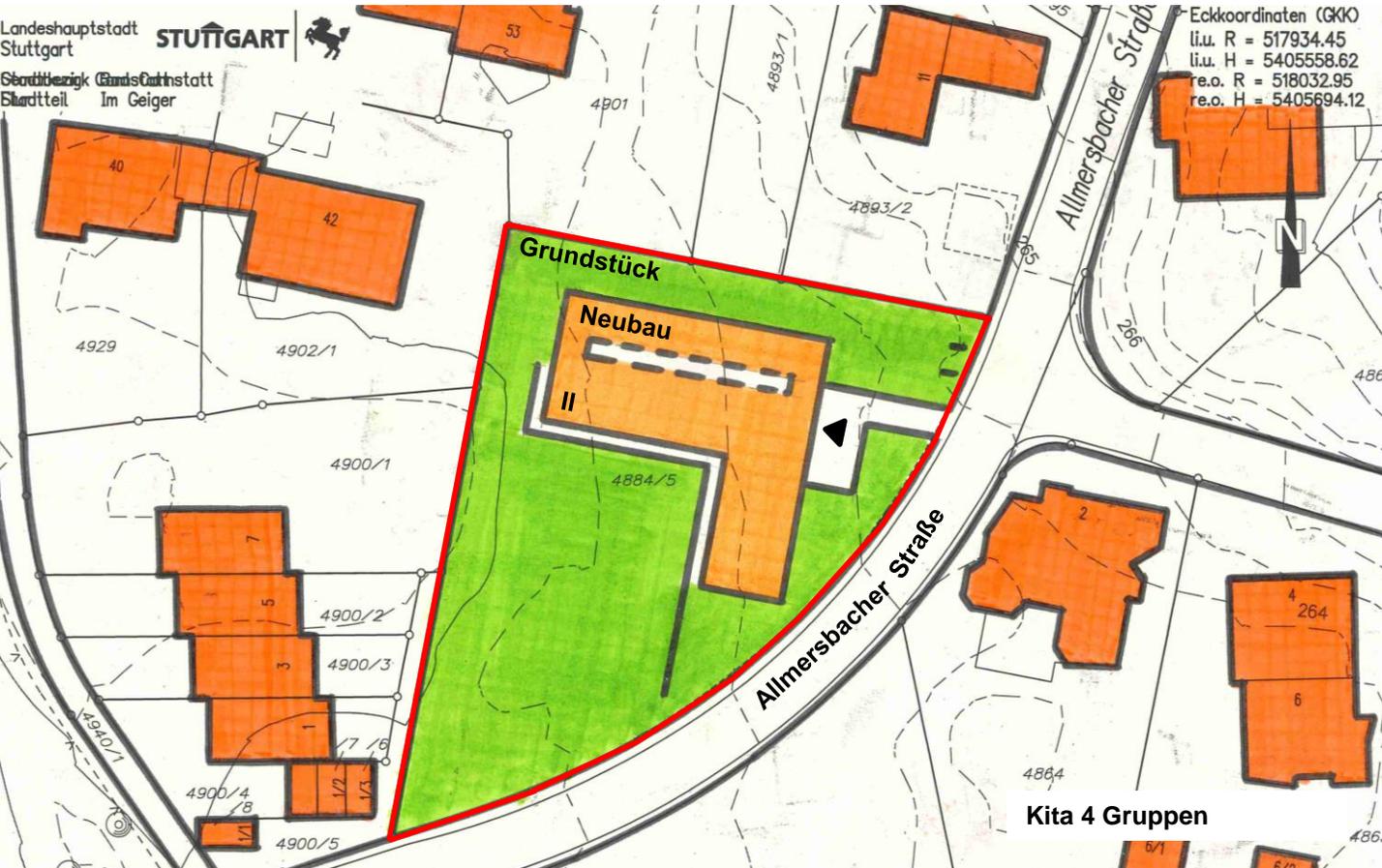
**Grundstücksinformationen**

<b>Gemarkung:</b>	Bad Cannstatt	<b>Grundstück Eigentum LHS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Flurstück:</b>	4884 / 5	<b>Altlasten laut AfU SIAS:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Flurstücksfläche:</b>	1.916 m <sup>2</sup>	<b>Baumschutzsatzung:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>B-Plan:</b>	1963 / 109 Öffentliche Grünfläche	<b>Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<b>Flächennutzungsplan:</b>	Wohnbaufläche			

Ein neuer Bebauungsplan wird über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vorgesehen.

Für gewünschte Nutzung Kita derzeit kein Baurecht!

**Allmersbacher Straße, FlSt. 4884/5, S-Bad Cannstatt  
(Ersatz Kita Lerchenheide 29, Bad Cannstatt)**



© Planuntersuchung Hochbauamt,  
Kartengrundlage: LHS Stadtmessungsamt

**Planungsinformationen**

**Nutzung:**

**Kita 4 Gruppen**

Für gewünschte Nutzung Kita derzeit kein Baurecht!  
Ein neuer Bebauungsplan wird über das Amt für  
Stadtplanung und Wohnen vorgesehen.

**Zahl der Geschosse:**

2 Vollgeschosse, Teilunterkellerung

**Außenspielfläche ausreichend:**

Ja  Nein