# Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 178/2023

| | | |
|---|---|---|
| **Bauvorhaben** | Abriss und Neubau 6 Gruppen<br>(fr. Geislinger Str. 45) Tageseinricht. für Kinder<br>Ebersbacher Str 8 | **Proj.Nr.:**<br>**14790102** |
| **Bauherr:** | Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt<br>vertreten durch das Hochbauamt | |
| **Planverfasser:** | ARGE JUDARCHITEKTUR BDA + MEYER ARCHITEKTEN<br>Stuttgart | |

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart<br>Bezeichnung | Betrag [1]<br>EURO |
|---|---|---|
| | siehe Anlage Kostengliederung | |
| | Gesamtbaukosten brutto [2] | 9.042.500,00 |
| | Kosten für Photovoltaikanlage brutto | 110.000,00 |
| | Kosten für Außenanlagen brutto | 552.000,00 |
| | Kosten der Ausstattung brutto [3] | 241.500,00 |
| | Gesamtkosten brutto | 9.946.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) brutto | 218.000,00 |
| | **Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto** | **10.164.000,00** |
| | Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung | - |
| | Finanzierungsbedarf [4] | 10.164.000,00 |

## Angaben zum Bauvorhaben

| | | |
|---|---|---|
| Fläche des Baugrundstücks | m² | 3.262 |
| Bebaute Fläche | m² | 1.259 |
| Netto-Grundfläche (NGF) | m² | 1.450 |
| Brutto-Rauminhalt (BRI) | m³ | 6.945 |

## Grundlagen der Kostenermittlung

| | |
|---|---|
| Baubeschreibung vom | 04.04.2023 |
| Pläne | M 1: 200/300 |
| Baukostenindex | 154,1 |
| Indexdatum | Feb. '23 |

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 07.23 bis 02.25

| | |
|---|---|
| Mittlere Bauzeit | April '24 |
| Prognosezeitraum | 1 Jahr |
| jährl. Baupreissteigerung | 5% p.a. |
| Summe | 5% |

**Aufgestellt :**

Stuttgart, 11/05/2023
ARGE JUDARCHITEKTUR BDA + MEYER ARCHITEKTEN

Architekt /-in

**Geprüft :**

Stuttgart, 15.05.2023
das Hochbauamt

GZ: 65-3.209
Projektleiter /-in

GZ: 65-3
Abteilungsleiter/-in

**Einverstanden :**

Stuttgart, 15.5.23
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-