

Stuttgart, 24.04.2019

Sanierung Vaihingen 3 - Dürrolewang - Investitionspakt Soziale Integration im Quartier (SIQ) Baubeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	öffentlich	14.05.2019
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	öffentlich	14.05.2019
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	21.05.2019
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	22.05.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	23.05.2019

Beschlussantrag

1. Der Umgestaltung des Dürrolewang Parks auf Grundlage der Entwurfsplanung des Garten-, Friedhofs- und Forstamts vom 5. Januar 2018 (Anlage 1), des Kostenanschlags des Büros Hink Landschaftsarchitektur vom 15.03.2019 in Höhe von 1.773.000,00 € (Anlage 2) und daraus resultierender Gesamtbaukosten in Höhe von 2.221.325,00 (inkl. aktivierter Eigenleistungen, Anlage 3) wird zugestimmt.
2. Die Gesamtbaukosten werden im Teilfinanzhaushalt THH 610, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, bei der Projekt Nr. 7.613037 Sanierung Vaihingen 3 -Dürrolewang- AuszGR 7873 Sonstige Baumaßnahmen wie folgt gedeckt:

2019:	880.000,00 €
2020 ff:	1.341.325,00 €

Begründung

1. Beschlüsse

Grundsatzbeschluss und Beauftragung von Planungsleistungen	GRDrs 55/2018
Ausschuss für Umwelt und Technik	am 12.06.2018
Bezirksbeirat	am 12.06.2018
Ausschuss für Umwelt und Technik	am 26.06.2018
Verwaltungsausschuss	am 27.06.2018
Gemeinderat	am 28.06.2018

2. Situation

Die Umgestaltung des Dürrolewang Parks war von Anfang an ein wichtiges Projekt der Stadterneuerung in Dürrolewang. Seit 22. Oktober 2015 ist Dürrolewang als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt. Am 15. November 2018 wurde das Gebiet auf nunmehr 25,23 ha erweitert.

Der seit 27. Oktober 2016 rechtsverbindliche Bebauungsplan Zentrum Dürrolewang Vaihingen (Vai 263) setzt den Grünzug Dürrolewang als öffentliche Grünfläche mit Wegen und oberirdischem Wasserlauf fest.

Bereits im Oktober 2016 fand im Rahmen der Themengruppe 2 der Sozialen Stadt Dürrolewang eine Ideenwerkstatt mit Rundgang durch den Park statt. Zahlreiche Ideen und Bedarfe wurden seitens der Bürgerschaft formuliert, die im weiteren Planungsverlauf vom Garten-, Friedhofs- und Forstamt geprüft und in die Planung eingearbeitet wurden.

Der 2017 mit intensiver Bürgerbeteiligung erarbeitete Masterplan Freiraum + Verkehr benennt dieses Projekt als vorrangig zu priorisierende Maßnahme im Bereich Freiraum (GRDRs 954/2017). Der Vorentwurf zur Umgestaltung des Dürrolewang Parks wurde Ende 2017 in der Bürgerschaft vorgestellt und diskutiert. Am 12. Juni 2018 wurde die Entwurfsplanung im Bezirksbeirat Vaihingen vorgestellt.

4. Entwurfskonzept

Der Dürrolewang Park, in seiner Funktion das „grüne Wohnzimmer“ von Dürrolewang, wird geprägt von großen Wiesenflächen mit einem schönen alten Baumbestand und dem kleinen Bachlauf, der sich durch den Park schlängelt. Diese prägenden Elemente werden erhalten und geben dem Park seinen Charakter. Am nördlichen Wiesenrand entlang der Ladenstraße werden die Beläge saniert, die Bankstandorte neu gruppiert; der Platzbereich mit den Wasserbecken erhält eine neue Gestaltung, lädt künftig zum Aufenthalt und Spielen am Wasser ein und steht auch für Stadtteilstellen zur Verfügung. Als Beleuchtung entlang der Ladenstraße kommen energiesparende LED-Leuchten zur Ausführung. Mit den genannten Maßnahmen wird die Aufenthaltsqualität im Dürrolewang Park und somit auch in der Ladenstraße erhöht. Die Ladengeschäfte und Dienstleister werden besser wahrgenommen und dadurch gestärkt. Entlang des südlichen Parkweges bekommt das „grüne Wohnzimmer“ neue Nutzungsbereiche, sogenannte „Balkone“. In diesen Balkonen werden die Wünsche und Anregungen aus der Bürgerbeteiligung umgesetzt. Es entstehen attraktive Bereiche für alle Altersgruppen zum Lesen, Spielen und zur Bewegung, die die Dürrolewanger Bürger einladen, den Park zu besuchen und aktiv zu nutzen. Im neu gestalteten Spielplatz gibt es einen großen Kletter- und Balancierparcours und für die Kleinkinder einen neuen Sandspielbereich.

Finanzielle Auswirkungen

5. Kosten

Die Gesamtkosten der Umgestaltung des Dürrolewang Parks betragen 2.221.325,00 €. Diese sind mit Ausnahme der aktivierten Eigenleistungen des Garten-, Friedhofs- und Forstamts grundsätzlich zu 90 % zwendungsfähig und werden im Rahmen des Bundes-Länder-Programms Investitionspakt Soziale Integration im Quartier (SIQ) zu 70 % gefördert. Fördermittel im SIQ wurden mit Erlass vom 11.06.2018 in Höhe von insgesamt 1.854.445,00 € bewilligt. Die Mittel stehen zum Teil in der mittelfristigen Finanzplanung

2017 bis 2022 bereit. Die im Haushaltsjahr 2019 erforderlichen Mittel werden im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit im Amtsbereich 6107020 – Stadterneuerung kas-
senmäßig bereitgestellt. Die Gesamtfinanzierung erfolgt in der mittelfristigen Finanzpla-
nung 2019 bis 2024 (GRDRs 637/2018).

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat SWU
Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Entwurfsplanung Dürrolewang Park vom 05.01.2018

Anlage 2: Kostenanschlag Büro Hink Landschaftsarchitektur vom 15.03.2019

Anlage 3: Zusammenstellung Gesamtbaukosten

Die Anlagen 1 - 3 sind aus Datenschutzgründen nicht im Internet verfügbar.

